



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 510 510	4 836 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 510 510</b>	<b>4 836 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning	2	2 245 904	1 817 272
Annen driftskostnad	3	897 629	625 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 211 993</b>	<b>2 510 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 298 517</b>	<b>2 325 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 615	3 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	<b>3 406</b>
Annen finanskostnad		1 088 640	1 814 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 640</b>	<b>1 814 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 025</b>	<b>-1 811 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 212 492</b>	<b>514 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	896 284	-6 678 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 316 208</b>	<b>7 192 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 316 208</b>	<b>7 192 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	3 316 208	7 192 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 316 208</b>	<b>7 192 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	97 839 089	94 950 919
Maskiner og anlegg	2	1 856 543	2 711 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 695 632</b>	<b>97 661 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	579 580	553 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 580</b>	<b>553 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 275 212</b>	<b>98 215 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 179 914
Andre fordringer		184 535	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 535</b>	<b>3 179 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 693 728</b>	<b>5 487 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 878 263</b>	<b>8 667 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 153 475</b>	<b>106 883 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	2 210 618	2 210 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 827</b>	<b>6 804 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 452 236	11 136 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 452 236</b>	<b>11 136 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 257 063</b>	<b>17 940 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 271 853	1 375 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 271 853</b>	<b>1 375 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	86 014 000	87 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 014 000</b>	<b>87 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 285 853</b>	<b>88 685 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 723	34 516
Skyldige offentlige avgifter		324 637	222 704
Annen kortsiktig gjeld		57 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 559</b>	<b>257 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 896 412</b>	<b>88 942 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 153 475</b>	<b>106 883 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 510 510	4 836 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 510 510</b>	<b>4 836 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning	2	2 245 904	1 817 272
Annen driftskostnad	3	897 629	625 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 211 993</b>	<b>2 510 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 298 517</b>	<b>2 325 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 615	3 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615</b>	<b>3 406</b>
Annen finanskostnad		1 088 640	1 814 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 640</b>	<b>1 814 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 025</b>	<b>-1 811 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	896 284	-6 678 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 316 208</b>	<b>7 192 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 316 208</b>	<b>7 192 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	3 316 208	7 192 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 316 208</b>	<b>7 192 494</b>



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	97 839 089	94 950 919
Maskiner og anlegg	2	1 856 543	2 711 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 695 632</b>	<b>97 661 969</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	579 580	553 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 580</b>	<b>553 848</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 275 212</b>	<b>98 215 817</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 179 914
Andre fordringer		184 535	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 535</b>	<b>3 179 914</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 693 728	5 487 913
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 878 263</b>	<b>8 667 827</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 153 475</b>	<b>106 883 644</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	7	2 210 618	2 210 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 827</b>	<b>6 804 827</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 452 236	11 136 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 452 236</b>	<b>11 136 028</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 257 063</b>	<b>17 940 855</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 271 853	1 375 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 271 853</b>	<b>1 375 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	86 014 000	87 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 014 000</b>	<b>87 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 285 853</b>	<b>88 685 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 723	34 516
Skyldige offentlige avgifter		324 637	222 704
Annen kortsiktig gjeld		57 199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 559</b>	<b>257 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 896 412</b>	<b>88 942 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 153 475</b>	<b>106 883 644</b>



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	792105.00	5.80	4594209.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Kommune	792105.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	792105.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 60 000.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12725.00	36355.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118535.00	118315.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131260.00	154670.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.



Sørlandshallen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SDEBE-JYN2S-GOYQM-AM3D3-E7Y13-QKALP



## Sørlandshallen Eiendom AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

#### INNLEDNING

Selskapets formål er å oppføre, eie og forvalte en idretts-, messe-, møte- og kongresshall (Sørlandshallen) og andre lignende anlegg samt hva herved står i naturlig forbindelse, herunder også å delta i andre selskaper.

Sørlandshallen Eiendom AS overlot fra 2008 alt arbeid knyttet til utleie og drift av Travparken 24 (Sørlandshallen) til Kristiansand kommune ved Idrettsetaten.

Selskapet ble med virkning fra 1/1 2010 fusjonert med sitt heleide datterselskap Sørlandshallen Drift AS.

Med virkning fra 2014 vedtok Kristiansand kommune (Bystyremøte 06.11.13 sak 133/13) å selge Start Stadion til Sørlandshallen Eiendom AS. Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med IK Start.

#### Sørlandshallen

Leies ut til Kristiansand kommune v/idrettsetaten som igjen har ansvaret for all daglig drift hvor videre fremleie utgjør en betydelig del av virksomheten. Aktiviteten i hallen er betydelig redusert som en følge av Covid-19 konsekvenser.

Belysning i hallen ble i 2020 skiftet ut til LED. Kunstgresset er i dårlig forfatning og konkurranse for nytt dekke i hallen er utlyst vår 2021.

#### Sør Arena

Ny leieavtale er inngått med virkning fra 1 januar 2020 og utløper 31/12-2028. Leieavtalen er forbedret fra leietakers synspunkt og konsekvensene samsvarer med reduserte forpliktelser til Kristiansand Kommune. Det er forventninger til at den nye leieavtalen vil stå seg over tid uavhengig av hvilken divisjon IK Start er en del av. Nytt kunstgress er lagt og det er gjort endringer i ansvar knyttet til breddefotballen.

#### Starthallen

I forbindelse med ny skole på Wilds Minne og behov for arealene som tilhørte Starthallen AS ble selskapet Starthallen AS ervervet av Sørlandshallen Eiendom og fusjonert inn.

Bygging av ny skole starter neste år og starthallen vil bli revet antageligvis primo 2022. Hallen er utleid til Kristiansand Kommune som prosjektkontor i 2021 og det vil bli opprettet en ny leie/festeavtale med Kristiansand kommune når endelig skoleplassering er avklart.

#### SELSKAPSAKTIVITET

Selskapet har hatt 4 styremøter i 2020. I tillegg har det vært møter med styreleder, daglig leder og IK Start samt møter / telefonmøter mellom styreleder og daglig leder.

#### OMSETNING OG RESULTAT

De samlede driftsinntekter for Sørlandshallen Eiendom AS utgjorde i 2020 kr 8 510 510. Det nevnes spesielt mottak av spillemidler tilsvarende ca. 4,8 mill. kr relatert til tidligere investeringer i tribune, lys og kunstgress i Sør Arena.

Selskapet driftskostnader var i 2020 kr 3 211 993.

Årsregnskapet for selskapet viser et positivt driftsresultat før finanskostnader på kr 5 298 517.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Med årets resultat utgjør selskapets egenkapital 31.12.2020 kr 21 257 063.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### PERSONALE

Selskapet har ikke egne ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Kristiansand kommune.



## AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRER

Kristiansand kommune er eneste aksjonær i selskapet.

## MILJØ

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

## LJKESTILLING

Styrets sammensetning består av 2 menn og 1 kvinne

## ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ikke drevet med forskning - og utviklingsarbeid.

Kristiansand, 12 mai 2021

Per Kåre Selle  
styreleder

Gro Hamre  
styremedlem

Ole Petter Ingvaldsen  
styremedlem

Hans-Christian Gram  
Daglig leder



### Sørlandshallen Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>8 510 510</u>	<u>4 836 204</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning	2	2 245 904	1 817 272
Annen driftskostnad	3	<u>897 629</u>	<u>625 120</u>
Sum driftskostnader		<u>3 211 993</u>	<u>2 510 852</u>
Driftsresultat		<u>5 298 517</u>	<u>2 325 352</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 615	3 406
Annen finanskostnad		<u>1 088 640</u>	<u>1 814 555</u>
Netto finansposter		<u>-1 086 025</u>	<u>-1 811 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 212 492</u>	<u>514 203</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>896 284</u>	<u>-6 678 291</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 316 208</u>	<u>7 192 494</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 316 208</u>	<u>7 192 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SDEBE-JYN2S-GOYQM-AM3D3-E7Y13-QKALP



## Sørlandshallen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	97 839 089	94 950 919
Maskiner og anlegg	2	1 856 543	2 711 050
Sum varige driftsmidler		<u>99 695 632</u>	<u>97 661 969</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	579 580	553 848
Sum finansielle anleggsmidler		<u>579 580</u>	<u>553 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 275 212</u>	<u>98 215 817</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 179 914
Andre fordringer		184 535	0
Sum fordringer		<u>184 535</u>	<u>3 179 914</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 693 728</u>	<u>5 487 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 878 263</u>	<u>8 667 827</u>
Sum eiendeler		<u>110 153 475</u>	<u>106 883 644</u>

Peritoo Dokumentnøkkel: SDEBE-J1N2S-GOYQM-AM3D3-E7Y13-QKALP



## Sørlandshallen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	7	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		<u>6 804 827</u>	<u>6 804 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 452 236	11 136 028
Sum opptjent egenkapital		<u>14 452 236</u>	<u>11 136 028</u>
Sum egenkapital		<u>21 257 063</u>	<u>17 940 855</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 271 853	1 375 569
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 271 853</u>	<u>1 375 569</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	86 014 000	87 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 014 000</u>	<u>87 310 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 723	34 516
Skyldige offentlige avgifter		324 637	222 704
Annen kortsiktig gjeld		57 199	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>610 559</u>	<u>257 220</u>
Sum gjeld		<u>88 896 412</u>	<u>88 942 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 153 475</u>	<u>106 883 644</u>

Kristiansand, 12. mai 2021

Per Kåre Selle  
Styreleder

Gro Hamre  
Styremedlem

Ole Petter Ingvaldsen  
Styremedlem

Hans-Christian Gram  
Daglig leder

Perntec Dokumentnøkkel: SDEBE-JYN2S-GOYQM-AM3D3-E7Y13-QKALP



## Sørlandshallen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med fakturering.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



## Sørlandshallen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner inventar, kontormask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	66 350 003	76 720 053	9 322 514	152 392 570
Tilgang 2020	0	4 260 500	19 067	4 279 567
Anskaffelseskost 31.12.20	66 350 003	80 980 553	9 341 581	156 672 137
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-23 986 643	-6 347 192	-30 333 835
Akk.nedskr. 31.12.20	-4 124 920	-22 517 749	0	-26 642 669
Balanseført per 31.12.20	62 225 083	34 476 161	3 469 614	99 695 633
Årets avskrivninger	0	1 751 612	494 292	2 245 904
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 60 000.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Ordinær revisjon	36 900	36 355
Andre tjenester	94 360	118 315

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har to lån fra Kristiansand Kommune. Det første er tatt opp i 2014 for kjøp av Sør Arena. Resterende lån pr 31.12.19 er kr 44 064 000. Fotballanlegget på Sør Arena er stilt som sikkerhet for lånet. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr 37 584 000. Det andre lånet er tatt opp i 2019 for kjøp av Starthallen på kr 41 950 000. Lånet har fått tinglyst pantesikkerhet i Starthallen.

**Sørlandshallen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	792 105	5,8	4 594 209

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Kommune	792 105	100 %	100 %

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
For mye (lite) avsatt tidligere år	30 465	0
Endring utsatt skatt	896 284	-6 678 291
Årets totale skattekostnad	926 749	-6 678 291

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 212 492	514 203
Endring i midlertidige forskjeller	-522 217	-327 121
Alminnelig inntekt	3 690 275	187 082
Anvendt fremførbart underskudd	-3 690 275	-187 082
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	22 197 158	13 621 081
Sum	22 197 158	13 621 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 816 699	-7 368 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 380 459	6 252 582
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 053 862	0
Sum	10 326 597	6 252 582

Utsatt skatt/skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor) 2 271 851 1 375 568

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	926 748
For mye/lite avsatt tidligere år	-30 465
Skattekostnad	896 284



**Sørlandshallen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	4 594 209	2 210 618	11 136 028	17 940 855
Årsresultat	0	0	3 316 208	3 316 208
Egenkapital 31.12.2020	4 594 209	2 210 618	14 452 236	21 257 063



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Christian Gram

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-105262

IP: 158.150.xxx.xxx

2021-05-12 12:08:52Z



## Gro Hamre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3120573

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-12 12:15:33Z



## Ole Petter Ingvaldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3077231

IP: 158.150.xxx.xxx

2021-05-12 13:16:33Z



## Per Kåre Selle

Styreleder

På vegne av: Sørlandshallen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2726802

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-12 15:04:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5DEBE-JYN2S-GOYQM-AM3D3-E7Y13-QKALP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Building a better  
working world**

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand  
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandshallen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandshallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sørlandshallen Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: HSUMC-1TD8N-3TDBW-N58LN-5YC68-4K071



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-19 16:57:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: H5UMC-1TD8N-3TDBW-N58LN-5YC68-4K071

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>