



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 67  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 595 750	1 738 986
Gevinst avkastning verdipapirer	1	3 133 385	4 819 211
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1		1 409 394
Annen driftsinntekt	2	650 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 379 632</b>	<b>7 967 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap realisasjon verdipapirer	1	28 433	94 059
Lønnskostnad	3	4 908	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 320	
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	579 454	
Annen driftskostnad		889 132	1 231 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 248</b>	<b>1 325 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 819 385</b>	<b>6 642 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 867	23 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 867</b>	<b>23 340</b>
Annen rentekostnad		977 557	1 132 612
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 557</b>	<b>1 152 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 690</b>	<b>-1 129 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 866 695	5 513 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 755 519	33 805 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	191 680	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 947 199</b>	<b>33 805 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 972 199</b>	<b>33 820 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 006	11 050
Andre kortsiktige fordringer		1 740 000	1 564 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 006</b>	<b>1 576 044</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 180 629	11 744 991
Markedsbaserte obligasjoner	1		1 046 533
Andre finansielle instrumenter	1		1 038 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 180 629</b>	<b>13 829 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 505 630	102 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 505 630</b>	<b>102 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 474 265</b>	<b>15 508 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 446 464</b>	<b>49 329 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	62 500	62 500
Overkurs	7	10 250 000	20 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 312 500</b>	<b>20 612 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 795 864	10 929 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 795 864</b>	<b>10 929 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 108 364</b>	<b>31 541 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 954 758	17 594 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 758</b>	<b>17 594 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 758</b>	<b>17 594 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 580	15 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 636	
Annen kortsiktig gjeld		344 126	177 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 342</b>	<b>192 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 338 100</b>	<b>17 787 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 446 464</b>	<b>49 329 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 67  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 923 875 409  
ASTARA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 595 750	1 738 986
Gevinst avkastning verdipapirer	1	3 133 385	4 819 211
Verdøkning markedsbaserte verdipapirer	1		1 409 394
Annen driftsinntekt	2	650 498	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 379 632</b>	<b>7 967 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap realisasjon verdipapirer	1	28 433	94 059
Lønnskostnad	3	4 908	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 320	
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	579 454	
Annen driftskostnad		889 132	1 231 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 248</b>	<b>1 325 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 819 385</b>	<b>6 642 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 867	23 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 867</b>	<b>23 340</b>
Annen rentekostnad		977 557	1 132 612
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 557</b>	<b>1 152 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 690</b>	<b>-1 129 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 866 695	5 513 195



Sum overføringer og  
disponeringer

2 866 695

5 513 195



Organisasjonsnr: 923 875 409  
ASTARA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	17 755 519	33 805 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	191 680	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 947 199</b>	<b>33 805 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		25 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 972 199</b>	<b>33 820 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		48 006	11 050
Andre kortsiktige fordringer			
		1 740 000	1 564 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 788 006</b>	<b>1 576 044</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	1	1 180 629	11 744 991
Markedsbaserte obligasjoner			
	1		1 046 533
Andre finansielle instrumenter			
	1		1 038 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 180 629</b>	<b>13 829 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 505 630	102 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 505 630</b>	<b>102 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 474 265</b>	<b>15 508 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 446 464</b>	<b>49 329 223</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	62 500	62 500
Overkurs	7	10 250 000	20 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 312 500</b>	<b>20 612 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 795 864	10 929 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 795 864</b>	<b>10 929 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 108 364</b>	<b>31 541 670</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 954 758	17 594 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 758</b>	<b>17 594 758</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 758</b>	<b>17 594 758</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 580	15 106
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		1 636	
-----------------------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld		344 126	177 689
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 342</b>	<b>192 795</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 338 100</b>	<b>17 787 553</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 446 464</b>	<b>49 329 223</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 923 875 409  
ASTARA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2024**

Astara Holding AS

Org.nr.: 923 875 409

Penneo Dokumentnøkkel: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UW9-OQPOP



## Astara Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 595 750	1 738 986
Gevinst avkastning verdipapirer	1	3 133 385	4 819 211
Verdøkning markedsbaserte verdipapirer	1	0	1 409 394
Annen driftsinntekt		650 498	0
Sum driftsinntekter		<u>5 379 632</u>	<u>7 967 591</u>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	579 454	0
Tap realisasjon verdipapirer	1	28 433	94 059
Lønnskostnad	3	4 908	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 320	0
Annen driftskostnad		889 132	1 231 064
Sum driftskostnader		<u>1 560 248</u>	<u>1 325 123</u>
Driftsresultat		<u>3 819 385</u>	<u>6 642 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 867	23 340
Annen rentekostnad		977 557	1 132 612
Annen finanskostnad		0	20 000
Resultat av finansposter		<u>-952 690</u>	<u>-1 129 272</u>
Resultat før skattekostnad		2 866 695	5 513 195
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>2 866 695</u>	<u>5 513 195</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 866 695</b>	<b>5 513 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 300 000	11 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 866 695	5 513 195
Overført fra overkurs		-10 300 000	-11 500 000
Sum overføringer		<u>2 866 695</u>	<u>5 513 195</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UM9-OQPOP



## Astara Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 755 519	33 805 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	191 680	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>17 947 199</u>	<u>33 805 508</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 972 199</u>	<u>33 820 508</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 006	11 050
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 740 000</u>	<u>1 564 994</u>
Sum fordringer		<u>1 788 006</u>	<u>1 576 044</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 180 629	11 744 991
Markedsbaserte obligasjoner	1	0	1 046 533
Andre finansielle instrumenter	1	0	<u>1 038 457</u>
Sum investeringer		<u>1 180 629</u>	<u>13 829 981</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 505 630	102 691
Sum omløpsmidler		<u>15 474 265</u>	<u>15 508 715</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 446 464</b>	<b>49 329 223</b>

Penneo Dokumentnr: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UM9-CQPOP



## Astara Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	62 500	62 500
Overkurs	6	<u>10 250 000</u>	<u>20 550 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 312 500</u>	<u>20 612 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>13 795 864</u>	<u>10 929 170</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 795 864</u>	<u>10 929 170</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 108 364</u>	<u>31 541 670</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 954 758</u>	<u>17 594 758</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 954 758</u>	<u>17 594 758</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 580	15 106
Skyldig offentlige avgifter		1 636	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>344 126</u>	<u>177 689</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>383 342</u>	<u>192 795</u>
Sum gjeld		<u>9 338 100</u>	<u>17 787 553</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 446 464</b>	<b>49 329 223</b>

Oslo,  
Styret i Astara Holding AS

Farzad Bachakurd  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UM9-OCPOP



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Inntekter og kostnader*

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at investeringer regnskapsføres til markedskurs som en portefølje. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt. Leieinntekter periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Investeringer

Storebrand foretar investeringer på vegne av selskapet. Plasseringene er spredt på aksjefond, rentefond og pengemarkedsfond. Investeringene vurderes som en portefølje til markedskurs.

Årets verdiendring i resultat omfatter verdiendring i forhold til verdier pr 31.12.23. Realiserte gevinster og tap regnskapsføres i forhold til opprinnelig kostpris.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 805 508		33 805 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 000	675 752
- Avgang i året	16 049 989		16 475 740
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 755 519	250 000	18 005 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		58 320	58 320
= Bokført verdi 31.12.24	17 755 519	191 680	17 947 199
Årets ordinære avskrivninger		58 320	58 320
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Penneo Dokumentnøkkel: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UM9-OQPOP

#### Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Astara Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, unntatt arbeidsgiveravgift for eiers fri bil. Det foreligger ingen andre lønnskostnader.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Astara Holding AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 4 Skatt - rapportnote**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 866 695	5 513 195
Permanente forskjeller	-2 109 322	-5 848 296
Endring i midlertidige forskjeller	-520 147	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-335 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	520 146	0	-520 146
Sum	520 146	0	-520 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 149	-1 440 376	-237 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	683 003	1 440 377	757 373
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 261</b>	<b>-316 883</b>	<b>-166 622</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 954 758	8 234 758
<b>Sum</b>	<b>8 954 758</b>	<b>8 234 758</b>



## Astara Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 755 519	7 490 897
Sum	17 755 519	7 490 897

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	62 500	20 550 000	10 929 170	31 541 670
Tilleggsutbytte		-10 300 000		-10 300 000
Årets resultat			2 866 695	2 866 695
Egenkapital 31. desember 2024	62 500	10 250 000	13 795 864	24 108 364

Selskapet har utdelt tilleggsutbytte som er tilbakebetaling av innbetalt overkurs.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Astara Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	125,0	62 500
Sum	500		62 500

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farzad Bachakurd	500	100,0	100,0



## Astara Holding AS

Org. nr. 923 875 409

### Protokoll fra styremøte den 30.12.1899

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Farzad Bachakurd. Da hele styret er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2024:

Tilleggsutbytte	kr 10 300 000
Fra overkurs	kr -10 300 000
Til annen egenkapital	<u>kr 2 866 695</u>
Sum	<u>kr 2 866 695</u>

*Vedtak:*

Styret vedtar den fremlagte resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2024. Tilleggsutbytte er å anse som tilbakebetaling av innbetalt overkurs.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

OSLO, den 30.12.1899

Farzad Bachakurd  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UM9-OQPOP



## Astara Holding AS

Org. nr. 923 875 409

### Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2024 for Astara Holding AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styret.
4. Eventuelt.

Farzad Bachakurd åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder, samt til å signere protokollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Farzad Bachakurd, 500 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Tilleggsutbytte	kr 10 300 000
Fra overkurs	kr -10 300 000
Til annen egenkapital	<u>kr 2 866 695</u>
Sum	<u>kr 2 866 695</u>

Tilleggsutbytte er å anse som tilbakebetaling av innbetalt overkurs.

3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

OSLO, den 30.12.1899

Farzad Bachakurd

Penneo Dokumentnr: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UM9-CQPOP



Penneo Dokumentnøkkel: 6KYDA-EJOIE-RC9EO-NYEL9-V1UW9-OQPOP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bachakurd, Farzad

Styreleder

På vegne av: Astara Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1611800

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-05-19 10:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KYDA-EJOIE-RQ9EO-NYEL9-V1UW9-CQPOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Astara Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astara Holding AS som viser et overskudd på kr 2 866 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: FPSXY-LAEYP-EU8F4-TJ5BG-25IGQ-PKYUW



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPSXY-LAEYP-EU8F4-TJ5BG-25IGQ-PKYUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-19 10:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPSXY-LAEYP-EU8F4-TJ5BG-25IGQ-PKYUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.