



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Andrea Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 508	494 917
Sum inntekter		489 508	494 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 536	25 275
Annen driftskostnad	3,4,5	268 881	278 909
Sum kostnader		296 416	304 183
Driftsresultat		193 092	190 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	487
Sum finansinntekter		23	487
Annen rentekostnad		166 638	203 665
Sum finanskostnader		166 638	203 665
Netto finans		-166 615	-203 179
Ordinært resultat før skattekostnad		26 476	-12 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 476	-12 445
Årsresultat		26 476	-12 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 476	-12 445
Sum overføringer og disponeringer		26 476	-12 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 115 828	16 115 828
Sum varige driftsmidler		16 115 828	16 115 828
Sum anleggsmidler		16 115 828	16 115 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 463	28 182
Sum fordringer		29 463	28 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 586	36 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 586	36 195
Sum omløpsmidler		52 048	64 377
SUM EIENDELER		16 167 877	16 180 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-607 298	-633 774
Sum opptjent egenkapital		607 298	633 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-567 298	-593 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	6 440 000	6 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 253 810	10 300 188
Sum annen langsiktig gjeld		16 693 810	16 740 188
Sum langsiktig gjeld		16 693 810	16 740 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 353	27 885
Annen kortsiktig gjeld		1 011	5 907
Sum kortsiktig gjeld		41 365	33 792
Sum gjeld		16 735 174	16 773 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 167 877	16 180 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 693 810	16 740 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156273

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Andrea Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 993 096 423
MOTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 508	494 917
Sum inntekter		489 508	494 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 536	25 275
Annen driftskostnad	3,4,5	268 881	278 909
Sum kostnader		296 416	304 183
Driftsresultat		193 092	190 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	487
Sum finansinntekter		23	487
Annen rentekostnad		166 638	203 665
Sum finanskostnader		166 638	203 665
Netto finans		-166 615	-203 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 476	-12 445
Årsresultat		26 476	-12 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 476	-12 445
Sum overføringer og disponeringer		26 476	-12 445



Organisasjonsnr: 993 096 423
MOTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

16 115 828	16 115 828
16 115 828	16 115 828

Sum anleggsmidler

16 115 828	16 115 828
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

29 463	28 182
29 463	28 182

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 586	36 195
22 586	36 195

Sum omløpsmidler

52 048	64 377
--------	--------

SUM EIENDELER

16 167 877	16 180 205
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-607 298	-633 774
607 298	633 774

Sum egenkapital

7

-567 298	-593 774
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital
Øvrig langsiktig gjeld

9

8

6 440 000	6 440 000
10 253 810	10 300 188



Sum annen langsiktig gjeld		16 693 810	16 740 188
Sum langsiktig gjeld		16 693 810	16 740 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 353	27 885
Annen kortsiktig gjeld		1 011	5 907
Sum kortsiktig gjeld		41 365	33 792
Sum gjeld		16 735 174	16 773 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 167 877	16 180 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 693 810	16 740 188



Organisasjonsnr: 993 096 423
MOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Motun borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		330 048	300 000	330 000	356 400
IN andel renter og avdrag		156 341	190 212	165 172	193 200
Andre inntekter		3 119	4 705	0	0
Sum inntekter		489 508	494 917	495 172	549 600
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 336	1 275	0	0
Refusjoner	1	0	-1 000	0	0
Styrehonorar	2	26 200	25 000	25 000	26 500
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		38 248	37 386	39 033	39 033
Fakturerte vaktmester tjenester		7 186	12 652	10 000	10 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	49 400	62 664	40 000	71 000
Kabel-tv/internett		47 904	42 348	48 000	48 000
Forsikringer		26 498	25 236	26 749	28 088
Kommunale avgifter		76 516	78 430	94 147	80 420
Festeavgift		4 475	4 270	3 655	3 655
Fellesstrøm		5 665	5 815	4 500	4 500
Kontorrekvisita, trykksaker		552	472	600	600
Telefon og porto		284	288	500	500
Drift maskiner		1 149	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 135	1 579	8 600	8 600
Sum kostnader		296 416	304 183	307 984	329 096
DRIFTSRESULTAT		193 092	190 734	187 188	220 504
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		23	487	1 500	1 500
Rentekostnader		166 638	203 665	182 855	205 539
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-166 615	-203 179	-181 355	-204 039
RESULTAT		26 476	-12 445	5 833	16 465
Overført udekket tap		0	-12 445	0	0
Overført til dekning av udekket tap		26 476	0	0	0

79 Motun borettslag Utskrift: 07.02.2022



Balanse 2021 Motun borettslag orgnr: 993 096 423

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	16 115 828	16 115 828
Sum anleggsmidler		16 115 828	16 115 828
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 637	1 684
Periodisering kostnader		27 826	26 498
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		22 586	36 195
Sum omløpsmidler		52 048	64 377
SUM EIENDELER		16 167 877	16 180 205



Balanse 2021 Motun borettslag orgnr: 993 096 423

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-607 298	-633 774
Sum egenkapital	7	-567 298	-593 774
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	10 253 810	10 300 188
Borettsinnskudd	9	6 440 000	6 440 000
Sum langsiktig gjeld		16 693 810	16 740 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 006
Mellomregning		330	18
Leverandørgjeld		40 023	27 867
Påløpte renter		1 011	901
Sum kortsiktig gjeld		41 365	33 792
Sum gjeld		16 735 174	16 773 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 167 877	16 180 205
Pantstillelser	10	16 693 810	16 740 188

Motun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ragnhild Andrea Jensen
Styreleder

Christoffer Nygård
Styremedlem

Markus Ildgruben Birkeland
Styremedlem

79 Motun borettslag



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 336	1 275
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 000
Sum	1 336	275

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 26 200,-, hvorav kr 22 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 576	28 868
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 100	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 724	33 796
Sum	49 400	62 664

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	474	0
7720 Generalforsamling	1 430	336
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 231	1 243
Sum	3 135	1 579

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	16 100 000		16 100 000	2008
Postkassestativ/overbygg	15 828	0	15 828	2010
Sum bygninger	16 115 828	0	16 115 828	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-633 774	-621 329
Årets resultat	26 476	-12 445
Sum egenkapital pr. 31.12.	-567 298	-593 774

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr 5 000,-.

79 Motun borettslag



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Drenering foran carporter + innfrielse 1 lån	Bygninger. Refinans., ovf. fra Helg.Sp.b. til DnB i 2013
Lånenummer:	12136980449	12126745743
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente DnB Bank ASA
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	9 660 000
Lånesaldo 01.01:	640 188	9 660 000
Avdrag i perioden:	46 378	0
Lånesaldo 31.12:	593 810	9 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	352 229	9 660 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126745743	5	1 230 000	6 150 000
	3	1 170 000	3 510 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980449	8	74 226	593 808
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126745743 har første avdrag 30.12.2028 med kr 197 601	5	1 230 000	4 193
	3	1 170 000	3 989

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	6 440 000	6 440 000
Sum	6 440 000	6 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 115 828,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 693 810,- pr. 31.12.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	30 585	88 947
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	26 476	-12 445
Avdrag langsiktige lån	-46 378	-45 917
B. Årets endring disponible midler	-19 902	-58 362
C. Disponible midler	10 684	30 585
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	52 048	64 377
Kortsiktig gjeld	-41 365	-33 792
Disponible midler	10 684	30 585

79 Motun borettslag



Resultat og balanse med noter for Motun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Motun borettslag

Styreleder	Ragnhild Andrea Jensen (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Markus Ildgruben Birkeland (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Christoffer Nygård (sign.)	18.02.2022



Til generalforsamlingen i Motun borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Motun borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Motun borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor