

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 191 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMENCITA NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carmencita Martinez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			622 298
<b>Sum inntekter</b>			<b>622 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 110	193 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 110</b>	<b>193 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 110</b>	<b>428 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 775	46 393
Annen finansinntekt		5 071 153	5 071 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 158 927</b>	<b>5 117 546</b>
Annen rentekostnad		1 403	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 157 524</b>	<b>5 117 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 068 415</b>	<b>5 546 012</b>
Skattekostnad	2	33 176	137 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	2 800 000
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		1 235 239	2 608 074



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	5 035 239	5 408 074



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
Andre langsiktige fordringer			552 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 880 955</b>	<b>44 433 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 905 954</b>	<b>44 458 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 280
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 747 158	1 695 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 747 158</b>	<b>1 695 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 747 158</b>	<b>1 714 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 653 112</b>	<b>46 172 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 335</b>	<b>2 250 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 469 923	39 234 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 469 923</b>	<b>39 234 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>42 720 258</b>	<b>41 485 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 297	22 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	2	37 750	143 656
Utbytte		3 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 076 807	1 688 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 914 557</b>	<b>4 664 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 854</b>	<b>4 687 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 653 112</b>	<b>46 172 354</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 191 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARMENCITA NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carmencita Martinez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 814 191 222  
CARMENCITA NUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			622 298
<b>Sum inntekter</b>			<b>622 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 110	193 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 110</b>	<b>193 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 110</b>	<b>428 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 775	46 393
Annen finansinntekt		5 071 153	5 071 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 158 927</b>	<b>5 117 546</b>
Annen rentekostnad		1 403	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 157 524</b>	<b>5 117 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>5 068 415</b>	<b>5 546 012</b>
Skattekostnad	2	33 176	137 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	2 800 000
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		1 235 239	2 608 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>



Organisasjonsnr: 814 191 222  
CARMENCITA NUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
Andre langsiktige fordringer			552 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 880 955</b>	<b>44 433 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 905 954</b>	<b>44 458 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 280
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 747 158	1 695 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 747 158</b>	<b>1 695 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 747 158</b>	<b>1 714 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 653 112</b>	<b>46 172 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 335</b>	<b>2 250 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 469 923	39 234 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 469 923</b>	<b>39 234 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>42 720 258</b>	<b>41 485 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 297	22 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 500
Betalbar skatt	2	37 750	143 656
Utbytte		3 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 076 807	1 688 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 914 557</b>	<b>4 664 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 854</b>	<b>4 687 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 653 112</b>	<b>46 172 354</b>



Organisasjonsnr: 814 191 222  
CARMENCITA NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Carmencita Nustad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nustad, Carmencita	BANKID	2024-01-18 19:04 GMT+01

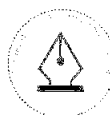


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



**Årsregnskap**  
**2023**

**Carmencita Nustad AS**  
**Org.nr. 814 191 222**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



**Carmencita Nustad AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	622 298
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>622 298</b>
Annen driftskostnad	1	89 110	193 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 110</b>	<b>193 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 110</b>	<b>428 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 775	46 393
Annen finansinntekt		5 071 153	5 071 153
Annen rentekostnad		-1 403	-37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 157 524</b>	<b>5 117 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 068 415</b>	<b>5 546 012</b>
Skattekostnad	2	-33 176	-137 938
<b>Årsresultat</b>		<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 800 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 235 239	2 608 074
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>5 035 239</b>	<b>5 408 074</b>

Carmencita Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



## Carmencita Nustad AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
Andre langsiktige fordringer		0	552 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 880 955</b>	<b>44 433 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 905 954</b>	<b>44 458 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 747 158	1 695 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 747 158</b>	<b>1 714 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 653 112</b>	<b>46 172 354</b>

Carmencita Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



## Carmencita Nustad AS

### Balanse

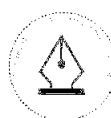
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 335</b>	<b>2 250 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 469 923	39 234 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 469 923</b>	<b>39 234 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>42 720 258</b>	<b>41 485 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	18 297	22 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 297</b>	<b>22 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 500
Betalbar skatt	2	37 750	143 656
Utbytte		3 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 076 807	1 688 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 914 557</b>	<b>4 664 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 932 854</b>	<b>4 687 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 653 112</b>	<b>46 172 354</b>

Oslo, den 11/01 - 2024,  
Styret i Carmencita Nustad AS

Carmencita Martinez Nustad  
Styreleder

Carmencita Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



## Carmencita Nustad AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skides årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



## Carmencita Nustad AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	37 750	143 656
Endring i utsatt skatt	-4 574	-5 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 176</b>	<b>137 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 068 415	5 546 012
Permanente forskjeller	-4 917 615	-4 919 018
Endring i midlertidige forskjeller	20 792	25 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 592</b>	<b>652 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 750	143 656
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 750</b>	<b>143 656</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	83 168	103 960	20 792
<b>Sum</b>	<b>83 168</b>	<b>103 960</b>	<b>20 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 168</b>	<b>103 960</b>	<b>20 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 297</b>	<b>22 871</b>	<b>4 574</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	43 624	2 206 711	39 234 684	41 485 019
Årets resultat	0	0	5 035 239	5 035 239
Avsatt utbytte	0	0	-3 800 000	-3 800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>43 624</b>	<b>2 206 711</b>	<b>40 469 923</b>	<b>42 720 258</b>

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



## Carmencita Nustad AS

### Noter 2023

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Violin	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 999	24 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 999	24 999
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 999</b>	<b>24 999</b>

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Bokført EK 100 % (2022)	Årsresultat 100 % (2022)	Bokført verdi
Mallin Venture AS	24,95 %	49 038 603	8 859 373	7 254 760
Mallin Eiendom AS	42,26 %	112 302 191	17 926 492	36 626 195
<b>Sum</b>				<b>43 880 955</b>

Oppgitte tall er pr 31.12.22 da årsregnskapet for 2023 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21 812	2	43 624

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Carmencita Martinez Nustad	Styreleder	21 812	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21 812</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Mellomværende med aksjonær	2023	2022
Gjeld til Carmencita Martinez Nustad	-1 071 807	-1 683 307

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FA4D524E5A864CDD9E807DC3A5072C81



Til generalforsamlingen i Carmencita Nustad AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carmencita Nustad AS som viser et overskudd på NOK 5 035 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IBLGS-BM/67-08PAI-DZ7T3-HOCYK-GECH3



Revisors beretning 2023 for Carmencita Nustad AS

Oslo, 23. januar 2024  
RSM Norge

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBL-GS-BM/67-08PAI-DZ773-HOCYK-GECH3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jannike Reinkind

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-23 08:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18LGS-BMJ67-08PAI-DZ773-HOCYK-GECH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>