



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS
Litleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christian Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 054 315	2 173 704
Sum inntekter		2 054 315	2 173 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad		143 506	115 623
Sum kostnader		854 506	826 623
Driftsresultat		1 199 810	1 347 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	538
Sum finansinntekter		584	538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 583	213 343
Annen rentekostnad		8 942	
Annen finanskostnad		212	317
Sum finanskostnader		124 737	213 660
Netto finans		-124 153	-213 122
Resultat før skattekostnad		1 075 657	1 133 959
Skattekostnad på resultat	3	238 569	249 471
Årsresultat		837 088	884 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 088	884 488
Totalresultat		837 088	884 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 088	884 488
Sum overføringer og disponeringer		837 088	884 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	806 469	711 275
Sum immaterielle eiendeler		806 469	711 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 092 889	7 803 889
Sum varige driftsmidler		7 092 889	7 803 889
Sum anleggsmidler		7 899 358	8 515 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648 324	7 500
Andre kortsiktige fordringer		31 000	31 000
Sum fordringer		679 324	38 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	46 426	419 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 426	419 125
Sum omløpsmidler		725 750	457 625
SUM EIENDELER		8 625 108	8 972 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 709 679	3 872 591
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 709 679	3 872 591
Sum egenkapital	5	6 905 946	6 068 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 274 956	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld			406 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 956	3 006 981
Sum langsiktig gjeld		1 274 956	3 006 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	333 763	-185 404
Skyldig offentlige avgifter		85 443	82 354
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		444 206	-103 050
Sum gjeld		1 719 162	2 903 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 625 108	8 972 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329922

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUR LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurosupply AS
Littleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christian Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 054 315	2 173 704
Sum inntekter		2 054 315	2 173 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		711 000	711 000
Annen driftskostnad		143 506	115 623
Sum kostnader		854 506	826 623
Driftsresultat		1 199 810	1 347 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	538
Sum finansinntekter		584	538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 583	213 343
Annen rentekostnad		8 942	
Annen finanskostnad		212	317
Sum finanskostnader		124 737	213 660
Netto finans		-124 153	-213 122
Resultat før skattekostnad		1 075 657	1 133 959
Skattekostnad på resultat 3		238 569	249 471
Årsresultat		837 088	884 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 088	884 488
Totalresultat		837 088	884 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 088	884 488
Sum overføringer og disponeringer		837 088	884 488



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	806 469	711 275
Sum immaterielle eiendeler		806 469	711 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 092 889	7 803 889
Sum varige driftsmidler		7 092 889	7 803 889

Sum anleggsmidler		7 899 358	8 515 164
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		648 324	7 500
Andre kortsiktige fordringer		31 000	31 000
Sum fordringer		679 324	38 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	46 426	419 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 426	419 125

Sum omløpsmidler		725 750	457 625
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 625 108	8 972 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 709 679	3 872 591
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 709 679	3 872 591

Sum egenkapital	5	6 905 946	6 068 858
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 274 956	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		406 981
Sum annen langsiktig gjeld	1 274 956	3 006 981
Sum langsiktig gjeld	1 274 956	3 006 981
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		-185 404
Skyldig offentlige avgifter	333 763	82 354
Annen kortsiktig gjeld	85 443	
Sum kortsiktig gjeld	444 206	-103 050
Sum gjeld	1 719 162	2 903 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 625 108	8 972 789



Organisasjonsnr: 987 406 445
SJUR LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Sjur Lothe Eiendom AS



Org.nr.: 987 406 445

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

SJUR LOTHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 054 315	2 173 704
Sum driftsinntekter		2 054 315	2 173 704
Avskrivning av driftsmidler	2	711 000	711 000
Annen driftskostnad		143 506	115 623
Sum driftskostnader		854 506	826 623
Driftsresultat		1 199 810	1 347 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		584	538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 583	213 343
Annen rentekostnad		8 942	0
Annen finanskostnad		212	317
Resultat av finansposter		-124 153	-213 122
Resultat før skattekostnad		1 075 657	1 133 959
Skattekostnad på resultat	3	238 569	249 471
Årsresultat		837 088	884 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		837 088	884 488
Sum overføringer		837 088	884 488

SJUR LOTHE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SJUR LOTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	806 469	711 275
Sum immaterielle eiendeler		806 469	711 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 092 889	7 803 889
Sum varige driftsmidler		7 092 889	7 803 889
Sum anleggsmidler		7 899 358	8 515 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		648 324	7 500
Andre kortsiktige fordringer		31 000	31 000
Sum fordringer		679 324	38 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	46 426	419 125
Sum omløpsmidler		725 750	457 625
Sum eiendeler		8 625 108	8 972 789

SJUR LOTHE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SJUR LOTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 996 267	1 996 267
Sum innskutt egenkapital		2 196 267	2 196 267
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 709 679	3 872 591
Sum opptjent egenkapital		4 709 679	3 872 591
Sum egenkapital	5	6 905 946	6 068 858
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 274 956	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	406 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 956	3 006 981
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	333 763	-185 404
Skyldig offentlige avgifter		85 443	82 354
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		444 206	-103 050
Sum gjeld		1 719 162	2 903 931
Sum egenkapital og gjeld		8 625 108	8 972 789

Bergen, 26.02.2026
Styret i Sjur Lothe Eiendom AS

Geir Skibenes
styreleder

Stig Christian Andreassen
styremedlem/daglig leder



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie, drift og investering i eiendom og drives fra Bergen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 775 279	2 322 900	20 098 179
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 775 279	2 322 900	20 098 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 005 290	0	13 005 290
Balansført verdi 31.12.	4 769 989	2 322 900	7 092 889

Årets avskrivninger	711 000	0	711 000
----------------------------	----------------	----------	----------------

Avskrivningsmetode	Lineær	Avskrives ikke
Avskrivningstid	25 år	

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024	Endring
Driftsmidler	-3 665 770	-3 233 070	-432 700
Netto midlertidige forskjeller	-3 665 770	-3 233 070	-432 700
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 665 770	-3 233 070	

Utsatt skattefordel (22%)	-806 469	-711 275	
Utsatt skattefordel i balansen	-806 469	-711 275	95 194

Skattepliktig inntekt	2025
Resultat før skattekostnad	1 075 657
Permanente forskjeller	8 747
Endring midlertidige forskjeller	432 700
Skattepliktig inntekt (A)	1 517 104
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Benyttet framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (B)	1 517 104

Fordeling av skattekostnaden	2025
Betalbar skatt (22 % av A)	333 763
Endring i utsatt skatt	-95 194
Årets skattekostnad	238 569

Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt i skattekostnaden (22% av B)	333 763
Betalbar skatt i balansen	333 763



Sjur Lothe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.25.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 267	3 872 591	6 068 858
Årets resultat	0	0	837 088	837 088
Egenkapital 31.12.	200 000	1 996 267	4 709 679	6 905 946



Electronic signature

Signed by

Andreassen, Stig

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 15:05:40

Date of birth

1955-02-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Skibenes, Geir

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 15:09:17

Date of birth

1977-04-20

Signature method

BankID (NO)