



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKANGER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 1  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 125 833	6 137 800
Annen driftsinntekt		43 500	332 345
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>8 169 333</b>	<b>6 470 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 629 484	1 052 748
Lønnskostnad	4	3 487 561	2 587 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 041	370 086
Annen driftskostnad	4,5	3 034 003	3 175 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 499 089</b>	<b>7 185 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 756</b>	<b>-714 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	271
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		21 537	30 912
Annen finanskostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 724</b>	<b>30 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 482</b>	<b>-30 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-351 238</b>	<b>-745 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 479	-163 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-629 081
Udekket tap		-277 019	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 740	47 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8		3 628 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	1 244 380	1 467 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2,8</b>	<b>1 244 380</b>	<b>5 095 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	333 372	
Investeringer i aksjer og andeler		40 150	40 150
Andre fordringer		27 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 522</b>	<b>40 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 902</b>	<b>5 136 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	182 552	68 500
<b>Sum varer</b>		<b>182 552</b>	<b>68 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	151 798	202 852
Andre fordringer		161 684	553 037
Konsernfordringer	7		806 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 481</b>	<b>1 562 402</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	879 718	484 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 718</b>	<b>484 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 375 752	2 114 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 654</b>	<b>7 251 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	260 702	1 403 556
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 702</b>	<b>1 403 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-277 019	47 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 019</b>	<b>47 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-16 317</b>	<b>1 451 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		173 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>173 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 645 706	4 180 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 706</b>	<b>4 180 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 706</b>	<b>4 354 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 165	965 189
Skyldige offentlige avgifter		175 569	72 398
Annen kortsiktig gjeld		577 532	408 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 265</b>	<b>1 445 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 971</b>	<b>5 800 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 654</b>	<b>7 251 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKANGER HOTELL AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 1  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 365 761  
LEIKANGER HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 125 833	6 137 800
Annen driftsinntekt		43 500	332 345
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 169 333</b>	<b>6 470 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 629 484	1 052 748
Lønnskostnad	4	3 487 561	2 587 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 041	370 086
Annen driftskostnad	4,5	3 034 003	3 175 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 499 089</b>	<b>7 185 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 756</b>	<b>-714 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	271
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		21 537	30 912
Annen finanskostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 724</b>	<b>30 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 482</b>	<b>-30 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-351 238	-745 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-28 479</b>	<b>-163 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-629 081
Udekket tap		-277 019	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 740	47 482



Sum overføringer og  
disponeringer

-322 759

-581 599



Organisasjonsnr: 923 365 761  
LEIKANGER HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8		3 628 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	1 244 380	1 467 280
Sum varige driftsmidler	2,8	1 244 380	5 095 980
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	333 372	
Investeringer i aksjer og andeler		40 150	40 150
Andre fordringer		27 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 522	40 150
Sum anleggsmidler		1 644 902	5 136 130
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	182 552	68 500
Sum varer		182 552	68 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	151 798	202 852
Andre fordringer		161 684	553 037
Konsernfordringer	7		806 514
Sum fordringer		313 481	1 562 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	879 718	484 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 718	484 023
Sum omløpsmidler		1 375 752	2 114 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 020 654</b>	<b>7 251 055</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	260 702	1 403 556
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 702</b>	<b>1 403 556</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-277 019	47 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 019</b>	<b>47 482</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-16 317</b>	<b>1 451 038</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		173 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>173 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 645 706	4 180 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 706</b>	<b>4 180 952</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 706</b>	<b>4 354 330</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		638 165	965 189
Skyldige offentlige avgifter		175 569	72 398
Annen kortsiktig gjeld		577 532	408 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 265</b>	<b>1 445 687</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 971</b>	<b>5 800 017</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 020 654</b>	<b>7 251 055</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 365 761  
LEIKANGER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

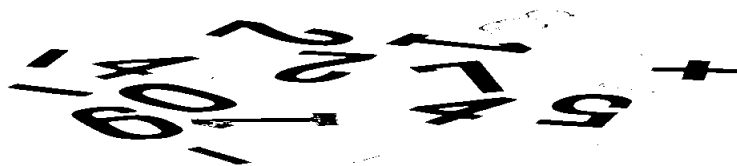
Lønn	Årets	Fjorårets
	3116508.00	2336345.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	327832.00	241161.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	43221.00	9680.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3487561.00	2587186.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





## Årsoppgjør 2021

Leikanger Hotell AS  
ORG.NR.: 923 365 761

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Leikanger Hotell AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		8 125 833	6 137 800
Leieinntekter		43 500	331 545
Andre driftsinntekter		0	800
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 169 333</b>	<b>6 470 145</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 629 484	1 052 748
Lønnskostnad	4	3 487 561	2 587 186
Avskrivning varige driftsmidler	2	348 041	370 086
Annen driftskostnad	4,5	3 034 003	3 175 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 499 089</b>	<b>7 185 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 756</b>	<b>-714 923</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		237	271
Annen finansinntekt		5	0
Annen rentekostnad		21 537	30 912
Annen finanskostnad		187	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-21 482</b>	<b>-30 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-351 238</b>	<b>-745 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 479	-163 966
<b>Arsresultat</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>
<b>DISPONERING AV ARSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-45 740	47 482
Mottatt konsernbidrag		0	-629 081
Overført udekket tap		-277 019	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-322 759</b>	<b>-581 599</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 923365761

Dokumentet er elektronisk signert



## Leikanger Hotell AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	0	3 628 700
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,8	1 204 500	1 427 400
Andre driftsmidler	2,8	39 880	39 880
Lån til foretak i samme konsern	7	333 372	0
Investeringer i aksjer og andeler		40 150	40 150
Langsiktige fordringer		27 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 902</b>	<b>5 136 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	182 552	68 500
Kundefordringer	8	151 798	202 852
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	806 514
Andre fordringer		161 684	553 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	879 718	484 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 752</b>	<b>2 114 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 020 654</b>	<b>7 251 055</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 923365761

Dokumentet er elektronisk signert



## Leikanger Hotell AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	260 702	1 403 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 702</b>	<b>1 403 556</b>
Annen egenkapital	5	-277 019	47 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 019</b>	<b>47 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-16 317</b>	<b>1 451 038</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	173 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>173 378</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 645 706	4 180 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 645 706</b>	<b>4 180 953</b>
Leverandørgjeld		638 165	965 189
Skyldige offentlige avgifter		175 569	72 398
Annen kortsiktig gjeld		577 532	408 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 265</b>	<b>1 445 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 971</b>	<b>5 800 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 020 654</b>	<b>7 251 055</b>

Leikanger, 19.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Leikanger Hotell AS

Eric Sandrø  
Styrets leder

Morten Christensen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 923365761

Dokumentet er elektronisk signert



## Leikanger Hotell AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet har vært en del av en fisjon der hotellbygningen er fisjonert ut i eget selskap med kontinuitet og virkning fra 01.01.2021.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Leikanger Hotell AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Andre driftsm Bygninger	ikke avskriv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 782 247	8 076 169	39 880	9 898 296
Skattefri fisjon 01.01	0	-8 076 169	0	-8 076 169
Tilgang i året	125 141	0	0	125 141
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	702 888	8 076 169	0	8 779 057
Bokført verdi 31.12.	1 204 500	0	39 880	1 244 380
Skattemessig verdi 31.12.	1 141 097	0	39 880	1 180 977
Midlertidige forskjeller	63 403	0	0	63 403
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	348 041	0	0	348 041
- Årets salgsgjevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	348 041	0	0	348 041
Årets saldoavskrivninger	285 274	0	0	285 274
Endring midlertidige forskjeller	-62 767	0	0	-62 767

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid. Bygget er fisjonert ut i eget selskap ved skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.21

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-351 238	-745 565
Permanente forskjeller	1 550	268
Endring i midlertidige forskjeller	63 851	-61 217
Konsembidrag	0	806 514
Skattegrunnlag	-285 837	0

Skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt på avgitt konsembidrag	0	-177 433
Endring i utsatt skatt	-28 479	13 467
Skattekostnad i resultatregnskapet	-28 479	-163 966
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	8,11 %	21,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	126 169	63 403	62 766
Negativ varereserve	3 282	2 197	1 085
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gjevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	129 451	65 600	63 851
Underskudd til framføring	0	-285 837	285 837
Korreksjonsinntekt til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	129 451	-220 237	349 688
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-220 237	220 237
Utsatt skatt 22% / 22%	28 479	0	-28 479
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## Leikanger Hotell AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 109 920	2 334 149
Folketrygd	327 832	241 161
Pensjonskostnader	33 248	334
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 561	11 542
Sum	3 487 561	2 587 186

Antall sysselsatte årsverk	4	4
----------------------------	---	---

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
------------------------------------	-----------	------	------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 403 556	0	47 482	1 451 038
Skattefri fisjon 01.01	-1 142 854		-1 742	-1 144 596
Årets resultat		-277 019	-45 740	-322 759
Pr 31.12.21	260 702	-277 019	0	-16 317

Bygget er fisjonert ut til eget selskap pga omstrukturering i konsernet. Selskapet har vært påvirket av Koronapandemien og hotellet har i perioder gjennom året vært stengt. Selskapets aksjekapital er delvis tapt og styret er kjent med sitt ansvar. I hht regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Unike Hoteller AS	260 702	100 %

Aksjekapital: 260 702 stk à 1 260 702  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsemspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2022
Unike Fjordhoteller AS	333 372	0
Sum	333 372	0

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Unike Fjordhoteller AS	0	3 480 953
Grand Hotel Åsgårdstrand AS	700 000	700 000
Unique Hotels AS	400 000	0
Wassiloff Hotel AS	100 000	0
Grand Hotel Arendal Drift AS	200 000	0
Leikanger Hotell Eiendom S	245 706	0
Sum	1 645 706	4 180 953



## Leikanger Hotell AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	151 798	202 852
Varelager	182 552	68 500
Driftsløsøre, inventar m.v.	1 244 380	1 467 280
Fast eiendom	0	3 628 700
Sum	1 578 730	5 367 332
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	32 148	10 141

Bygget ble fisjonert ut i eget selskap i 2021. Selskapets inventar, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for Unique Hoteller AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LEIKANGER HOTELL AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert LEIKANGER HOTELL AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 322 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LEIKANGER HOTELL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 19.05.22  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap m r...

Name  
**Sandtrø, Eric**

Date  
**2022-05-19**

Identification

 Sandtrø, Eric

Name  
**Christensen, Morten**

Date  
**2022-05-19**


Identification

 Christensen, Morten

Name  
**Bjørnstad, Marthe**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))