



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 303	166 800
Annen driftsinntekt		3 011 303	2 946 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 201 606</b>	<b>3 113 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	370 000
Annen driftskostnad		295 438	299 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 438</b>	<b>669 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 168</b>	<b>2 443 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 925	204 113
Annen finansinntekt		146 959	146 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 884</b>	<b>351 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>340 884</b>	<b>351 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 794 543</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 951	614 799
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-49 213	-34 471
Avgitt konsernbidrag		2 293 314	2 214 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 100 000	14 470 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 198 997	4 767 526
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	15 322 748	17 368 134



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5		1 865 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>15 522 748</b>	<b>19 433 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 861 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 861 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 522 748</b>	<b>15 571 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	689 569	703 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 569</b>	<b>703 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 569</b>	<b>703 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 625	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 910	113 378
Kortsiktig konserngjeld		2 940 146	2 838 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 681</b>	<b>2 962 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 776 250</b>	<b>3 665 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347200

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 633 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 919 633 018  
STØLSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 303	166 800
Annen driftsinntekt		3 011 303	2 946 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 201 606</b>	<b>3 113 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	370 000
Annen driftskostnad		295 438	299 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 438</b>	<b>669 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 168</b>	<b>2 443 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 925	204 113
Annen finansinntekt		146 959	146 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340 884</b>	<b>351 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>340 884</b>	<b>351 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 794 543</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 951	614 799
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-49 213	-34 471
Avgitt konsernbidrag		2 293 314	2 214 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>



Organisasjonsnr: 919 633 018  
STØLSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	14 100 000	14 470 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>	<b>7</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 198 997	4 767 526
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	15 322 748	17 368 134
Annen innskutt egenkapital	5		1 865 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 522 748</b>	<b>19 433 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 861 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 861 702</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 522 748</b>	<b>15 571 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		689 569	703 450
Sum avsetninger for forpliktelse	4	689 569	703 450
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 569</b>	<b>703 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 625	10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 910	113 378
Kortsiktig konserngjeld		2 940 146	2 838 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 681</b>	<b>2 962 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 776 250</b>	<b>3 665 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>



Organisasjonsnr: 919 633 018  
STØLSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

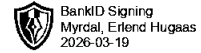
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Stølsvegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 633 018



Til generalforsamlingen i Stølsvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Stølsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 244 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

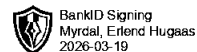
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



## Resultatregnskap

### Stølsvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		190 303	166 800
Annen driftsinntekt		3 011 303	2 946 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 201 606</b>	<b>3 113 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	370 000
Annen driftskostnad		295 438	299 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 438</b>	<b>669 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 168</b>	<b>2 443 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 925	204 113
Annen finansinntekt		146 959	146 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>340 884</b>	<b>351 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 794 543</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 951	614 799
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-49 213	-34 471
Avsatt konsernbidrag		2 293 314	2 214 215
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>



**Balanse**

**Stølsvegen 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 100 000	14 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 198 997	4 767 526
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>




**Balanse**

**Stølsvegen 1 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	15 322 748	17 368 134
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 865 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 522 748</b>	<b>19 433 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-3 861 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 861 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 522 748</b>	<b>15 571 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	689 569	703 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>689 569</b>	<b>703 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 625	10 000
Skyldig offentlige avgifter		115 910	113 378
Konserngjeld		2 940 146	2 838 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 681</b>	<b>2 962 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 776 250</b>	<b>3 665 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Stølsvegen 1 AS

  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder



## Noter

### Stølsvegen 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Stølsvegen 1 AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stølsvegen 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 000 000	20 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 000 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 900 000	5 900 000
= Bokført verdi 31.12.25	14 100 000	14 100 000
Årets ordinære avskrivninger	370 000	370 000
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 832	624 522
Endring i utsatt skatt	-13 881	-9 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 951</b>	<b>614 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 877 052	2 794 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 094	44 194
Avgitt konsernbidrag	-2 940 146	-2 838 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 832	624 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-646 832	-624 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter

### Stølsvegen 1 AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 134 405	3 197 500	63 094
<b>Sum</b>	<b>3 134 405</b>	<b>3 197 500</b>	<b>63 094</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 134 405</b>	<b>3 197 500</b>	<b>63 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>689 569</b>	<b>703 450</b>	<b>13 881</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	17 368 134	1 865 529	-3 861 702	15 571 961
Årets resultat				2 244 101	2 244 101
Konsembidrag avgitt		-2 045 386	-1 865 529	1 617 601	-2 293 314
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>15 322 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 522 748</b>

### Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	1	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Stølsvegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 633 018



## Resultatregnskap

### Stølsvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		190 303	166 800
Annen driftsinntekt		3 011 303	2 946 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 201 606</b>	<b>3 113 027</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 000	370 000
Annen driftskostnad		295 438	299 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 438</b>	<b>669 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 168</b>	<b>2 443 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 925	204 113
Annen finansinntekt		146 959	146 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>340 884</b>	<b>351 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 877 052</b>	<b>2 794 543</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 951	614 799
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-49 213	-34 471
Avsatt konsernbidrag		2 293 314	2 214 215
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 244 101</b>	<b>2 179 744</b>



**Balanse**

**Stølsvegen 1 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 100 000	14 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 100 000</b>	<b>14 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 198 997	4 767 526
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 198 997</b>	<b>4 767 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>



## Balanse

### Stølsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	15 322 748	17 368 134
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 865 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 522 748</b>	<b>19 433 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-3 861 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 861 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 522 748</b>	<b>15 571 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	689 569	703 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>689 569</b>	<b>703 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 625	10 000
Skyldig offentlige avgifter		115 910	113 378
Konserngjeld		2 940 146	2 838 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 681</b>	<b>2 962 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 776 250</b>	<b>3 665 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 298 997</b>	<b>19 237 526</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Stølsvegen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder



## Noter

### Stølsvegen 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Stølsvegen 1 AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stølsvegen 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 000 000	20 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 900 000	5 900 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	370 000	370 000
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 832	624 522
Endring i utsatt skatt	-13 881	-9 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 951</b>	<b>614 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 877 052	2 794 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 094	44 194
Avgitt konsernbidrag	-2 940 146	-2 838 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 832	624 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-646 832	-624 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter

### Stølsvegen 1 AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 134 405	3 197 500	63 094
<b>Sum</b>	<b>3 134 405</b>	<b>3 197 500</b>	<b>63 094</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 134 405</b>	<b>3 197 500</b>	<b>63 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>689 569</b>	<b>703 450</b>	<b>13 881</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	17 368 134	1 865 529	-3 861 702	15 571 961
Årets resultat				2 244 101	2 244 101
Konsernbidrag avgitt		-2 045 386	-1 865 529	1 617 601	-2 293 314
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>15 322 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 522 748</b>

### Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	1	100,0	100,0