



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSSNAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honar Korsnav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 874	1 641 810
Annen driftsinntekt		34 848	56 011
Sum inntekter		1 127 722	1 697 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	254 147	868 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		10 000
Annen driftskostnad	5	315 142	1 082 705
Sum kostnader		569 289	1 960 985
Driftsresultat		558 434	-263 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	-164
Sum finansinntekter		61	-164
Annen rentekostnad		891	14 771
Annen finanskostnad			7 692
Sum finanskostnader		891	22 462
Netto finans		-829	-22 626
Ordinært resultat før skattekostnad		557 604	-285 790
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 859	-4 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 745	-281 100
Årsresultat		420 745	-281 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 621	-118 621
Annen egenkapital		302 124	-162 479
Sum overføringer og disponeringer		420 745	-281 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 690
Sum immaterielle eiendeler			4 690
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	42 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		16 860	19 951
Sum fordringer		16 860	19 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	358 701	179 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 701	179 979
Sum omløpsmidler		375 561	199 930
SUM EIENDELER		413 561	242 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	302 124	
Udekket tap	12		118 621
Sum opptjent egenkapital		302 124	-118 621
Sum egenkapital	12	332 124	-88 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 448	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 448	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	-69 667	
Sum annen langsiktig gjeld		-69 667	
Sum langsiktig gjeld		-16 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-136 279	
Betalbar skatt	8	78 721	
Skyldige offentlige avgifter		78 505	128 460
Annen kortsiktig gjeld		76 709	202 782
Sum kortsiktig gjeld		97 656	331 242
Sum gjeld		81 437	331 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 561	242 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668556

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 678 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSSNAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honar Korsnav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 912 678 067
KORSNAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 874	1 641 810
Annen driftsinntekt		34 848	56 011
Sum inntekter		1 127 722	1 697 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	254 147	868 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		10 000
Annen driftskostnad	5	315 142	1 082 705
Sum kostnader		569 289	1 960 985
Driftsresultat		558 434	-263 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	-164
Sum finansinntekter		61	-164
Annen rentekostnad		891	14 771
Annen finanskostnad			7 692
Sum finanskostnader		891	22 462
Netto finans		-829	-22 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 859	-4 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 745	-281 100
Årsresultat		420 745	-281 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 621	-118 621
Annen egenkapital		302 124	-162 479
Sum overføringer og disponeringer		420 745	-281 100



Organisasjonsnr: 912 678 067
KORSNAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 690
Sum immaterielle eiendeler			4 690
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		38 000	42 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		16 860	19 951
Sum fordringer		16 860	19 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	358 701	179 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 701	179 979
Sum omløpsmidler		375 561	199 930
SUM EIENDELER		413 561	242 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	302 124	
Udekket tap	12		118 621
Sum opptjent egenkapital		302 124	-118 621
Sum egenkapital	12	332 124	-88 621



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 448	
Sum avsetninger for forpliktelses		53 448	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	-69 667	
Sum annen langsiktig gjeld		-69 667	
Sum langsiktig gjeld		-16 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-136 279	
Betalbar skatt	8	78 721	
Skyldige offentlige avgifter		78 505	128 460
Annen kortsiktig gjeld		76 709	202 782
Sum kortsiktig gjeld		97 656	331 242
Sum gjeld		81 437	331 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 561	242 620



Organisasjonsnr: 912 678 067
KORSNAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
korsnav, Honar	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222176.00	760982.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31327.00	107298.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254147.00	868280.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105153.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105153.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LUCA REGNSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2020

2019



Lønn	222 176	760 982
Arbeidsgiveravgift	31 327	107 298
Andre relaterte ytelser	644	
Sum	254 147	868 280

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
korsnav, Honar	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	557 604	(285 790)
+/- Permanente forskjeller		211
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 620)	111 416
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 163)	
Årets skattegrunnlag	357 821	(174 163)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 721	
Sum	78 721	



+/- Endring i utsatt skatt	58 138	(4 690)
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 859	(4 690)
Betalbar skatt i skattekostnad	78 721	
Betalbar skatt i balansen	78 721	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(90 098)	(64 478)	(25 620)
Skattemessig fremførbart underskudd	(174 163)	0	(174 163)
Netto forskjeller	(264 261)	(64 478)	(199 783)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 478	(64 478)
Sum midlertidige forskjeller	(264 261)	0	(264 261)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(58 138)	0	(58 138)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 185

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 49 301. Skyldig skattetrekk er kr 23 577.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(118 621)	(88 621)
Årets resultat		302 124	118 621	420 745
Egenkapital 31.12.2020	30 000	302 124	0	332 124

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		



Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.