



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDÖRREN NORGE 1 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	275 519	278 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 519</b>	<b>278 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 519</b>	<b>-278 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 856 018	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 279 550	2 728 270
Annen renteinntekt		8 870	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 144 439</b>	<b>2 728 631</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			62 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 406 201	2 635 027
Annen rentekostnad		6 038 882	436 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 445 083</b>	<b>3 134 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 699 356</b>	<b>-405 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 423 836</b>	<b>-684 501</b>
Skattekostnad	3	816 165	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	2 893 673	
Udekket tap		713 998	-684 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	139 900	89 900
Investering i annet foretak i samme konsern	4	737 964	737 964
Lån til foretak i samme konsern	2	385 140 414	149 950 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>386 018 279</b>	<b>150 778 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 018 279</b>	<b>150 778 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 175 906	
Konsernfordringer	2, 2	5 864 978	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 040 884</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 584	21 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 584</b>	<b>21 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 468</b>	<b>45 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 068 747</b>	<b>150 824 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6, 8	136 567	850 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 567</b>	<b>-850 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 567</b>	<b>-820 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 000 000	87 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	157 858 938	62 272 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 858 938</b>	<b>149 272 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 858 938</b>	<b>149 272 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 420	42 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 204 216	2 073 025
Annen kortsiktig gjeld		466 740	256 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 316 376</b>	<b>2 372 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 175 314</b>	<b>151 645 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 068 747</b>	<b>150 824 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDØRREN NORGE 1 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 081 338  
STENDØRREN NORGE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	275 519	278 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 519</b>	<b>278 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 519</b>	<b>-278 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 856 018	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 279 550	2 728 270
Annen renteinntekt		8 870	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 144 439</b>	<b>2 728 631</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			62 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 406 201	2 635 027
Annen rentekostnad		6 038 882	436 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 445 083</b>	<b>3 134 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 699 356</b>	<b>-405 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 423 836</b>	<b>-684 501</b>
Skattekostnad	3	816 165	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	2 893 673	
Udekket tap		713 998	-684 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 607 671</b>	<b>-684 501</b>



Organisasjonsnr: 928 081 338  
STENDØRREN NORGE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 139 900 89 900

Investering i annet foretak i samme konsern 4 737 964 737 964

Lån til foretak i samme konsern 2 385 140 414 149 950 864

**Sum finansielle anleggsmidler 386 018 279 150 778 728**

**Sum anleggsmidler 386 018 279 150 778 728**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 1 175 906

Konsernfordringer 2, 2 5 864 978 24 430

**Sum fordringer 7 040 884 24 430**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 584 21 336

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 584 21 336**

**Sum omløpsmidler 7 050 468 45 766**

**SUM EIENDELER 393 068 747 150 824 494**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 6, 8 136 567 850 566

**Sum opptjent egenkapital -136 567 -850 566**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 567</b>	<b>-820 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 000 000	87 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	157 858 938	62 272 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 858 938</b>	<b>149 272 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 858 938</b>	<b>149 272 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 420	42 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 204 216	2 073 025
Annen kortsiktig gjeld		466 740	256 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 316 376</b>	<b>2 372 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 175 314</b>	<b>151 645 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 068 747</b>	<b>150 824 494</b>



Organisasjonsnr: 928 081 338  
STENDØRREN NORGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stendörren Norge 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Norge 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W/H3D-VS15Z-DVDEL-FHBXX-6W7IZ-UH7ND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-12 07:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W/H3D-VS15Z-DVDEL-FHBXX-6W7IZ-UH7ND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stendörren Norge 1 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Forvaltningskostnader	1	275 519	278 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>275 519</u>	<u>278 760</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>275 519</u>	<u>278 760</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-5 856 018	0
Annen renteinntekt		-8 870	-361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	-8 279 550	-2 728 270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	62 985
Finanskostnader		11 933	180 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 406 201	2 635 027
Rentekostnad		6 026 949	256 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-4 699 356</u>	<u>405 741</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 423 836</u>	<u>684 501</u>
Skattekostnad	3	816 165	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 607 671</u>	<u>684 501</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	2 893 673	0
Overført til udekket tap		713 998	-684 501
<b>Sum overføringer</b>		<u>3 607 671</u>	<u>-684 501</u>

Stendörren Norge 1 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Stendörren Norge 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	139 900	89 900
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	737 964	737 964
Lån til foretak i samme konsern	2	385 140 414	149 950 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>386 018 279</u></b>	<b><u>150 778 728</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>386 018 279</u></b>	<b><u>150 778 728</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 864 978	24 430
Andre kortsiktige fordringer		1 175 906	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>7 040 884</u></b>	<b><u>24 430</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 584	21 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 050 468</u></b>	<b><u>45 766</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>393 068 747</u></b>	<b><u>150 824 494</u></b>

Stendörren Norge 1 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Stendörren Norge 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 8	-136 567	-850 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 567</b>	<b>-850 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 567</b>	<b>-820 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 000 000	87 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	157 858 938	62 272 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 858 938</b>	<b>149 272 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 420	42 938
Gjeld til selskap i samme konsern	2	13 204 216	2 073 025
Annen kortsiktig gjeld		466 740	256 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 316 376</b>	<b>2 372 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 175 314</b>	<b>151 645 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>393 068 747</b>	<b>150 824 494</b>
Stockholm, Styret i Stendörren Norge 1 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
<b>Stendörren Norge 1 AS</b>			<b>Side 3</b>





## Noter til årsregnskapet 2024

### Stendörren Norge 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjer i døtre og andeler i ANS. Det første ervervet fant sted 7. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





## Noter til årsregnskapet 2024

### Stendörren Norge 1 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Stendörren Norge 1 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	157 858 938	62 272 737
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>157 858 938</b>	<b>62 272 737</b>

Langsiktige fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på Stendörren Heiasvingen 33 AS	57 787 372	55 107 692
Langsiktig fordring på Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	99 455 038	94 843 172
Langsiktig fordring på Stendörren Lommedalsveien 230 AS	227 898 004	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>385 140 414</b>	<b>149 950 864</b>

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Mølladammen Næringspark AS (konsebidrag)	5 856 018	0
Kortsiktig fordring på Stendörren Stockholm 9 AB	8 960	24 430
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 864 978</b>	<b>24 430</b>

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS	437 245	193 964
Kortsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	0	15 470
Kortsiktig gjeld til Bjørnerudveien 24 ANS	3 847 275	100 000
Kortsiktig gjeld til Heiasvingen 33 AS	5 406 529	1 763 591
Kortsiktig gjeld til Stendörren Lommedalsveien 230 AS	24 216	0
Kortsiktig gjeld til Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	3 488 951	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 204 216</b>	<b>2 073 025</b>

Det er inngått konserninterne låneavtaler med morselskapet Stendörren Stockholm 9 AB og datterselskapet . Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet og forfaller 17.12.2026. Fordring på Stendörren Lommedalsveien 230 AS og langsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB forfaller 19.12.2027.





## Noter til årsregnskapet 2024

### Stendörren Norge 1 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	816 165
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>816 165</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 423 836
Permanente forskjeller	40 706
Avgitt konsernbidrag	-3 709 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-754 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-472 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-816 164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 288 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-754 704	-754 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	754 704	754 704
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2024

### Stendörren Norge 1 AS

#### Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forret- nings- kontor	Anskaffelse s-tidspunkt	Eier/stemme- andel	Balanseført verdi
Stendörren Heiasvingen 33 AS	Oslo	07.12.2021	100%	39 900
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	Oslo	24.03.2022	100%	50 000
<b>Stendörren Lommedalsveien 230 AS</b>	Oslo	28.11.2024	100%	50 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>				<b>139 900</b>

Stendörren Heiasvingen 33 AS eier 100 % av aksjene i Heiasvingen 33 AS, som er eier av eiendommen med adresse Heiasvingen 33. Stendörren Bjørnerudveien 24 AS eier 99 % av andelene i Bjørnerudveien 24 ANS som eier eiendom med adresse Bjørnerudveien 24 i Oslo. Stendörren Lommedalsveien 230 AS eier 100% av aksjene i Mølladammen Næringspark AS som er eier av eiendommen med adresse Lommedalsveien 230. Selskapet er eier av resterende andel i Bjørnerudveien 24 ANS;

Andel i deltakerlignet selskap	Forretni ngs- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/stemme- andel	Balanseført verdi
Bjørnerudveien 24 ANS	Oslo	07.04.2022	1%	737 964
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>				<b>737 964</b>

Andel er nedskrevet til verdi av estimert verdijustert egenkapital per 31.12.2023.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Stockholm 9 AB	3 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>





## Noter til årsregnskapet 2024

### Stendörren Norge 1 AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-850 566	-820 566
Årets resultat		3 607 671	3 607 671
Konsernbidrag avgitt		-2 893 673	-2 893 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-136 568</b>	<b>-106 568</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	221 000 000	87 000 000
<b>Sum</b>	<b>221 000 000</b>	<b>87 000 000</b>

Stendörren Norge 1 AS tok opp MNOK 221 i lån fra SEB den 19.12.2024. SEB har tatt 1.prioritetspant i eiendommene Heiasvingen 33 og Bjørnerudveien 24, Lommedalsveien 230, aksjene/andelene i eiendomsselskapene, samt aksjene i holdingsselskapene i den norske strukturen. Stendörren Fastigheter AB har også stilt som garantist for lånet. Lånet har varighet på 3 år, og forfaller 19.12.2027. Rentebetingelser er 1,85% + 3MNibor, etableringsgebyr 576 000,-

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 607 671 etter skatt, mot kr. -684 501 i 2023. Selskapets virksomhet består i all hovedsak av å være aksjonær i datterselskapene Stendörren Bjørnerudveien 24 AS, Stendörren Heiasvingen 33 AS og Stendörren Lommedalsveien 230 AS.. Det er overskudd i underliggende selskap i strukturen og det vil gis lån fra døtre til selskapet ved likviditetsbehov, samtidig som svensk eier, Stendörren Stockholm 9 AB, vil styrke egenkapitalen i selskapet ved kapitalforhøyelse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





## Verification

Transaction 09222115557551799010

### Document

Årsregnskap 2024 Stendörren Norge 1AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-07-11 10:10:44 CEST (+0200) by Hans

Nautnes (HN)

Finalised on 2025-07-11 11:04:05 CEST (+0200)

### Initiator

Hans Nautnes (HN)

Newsec Property Asset Management

hans.nautnes@newsec.no

### Signatories

Per Henrik (PH)

ID number 197709162536

per-henrik.karlsson@stendorren.se



The name returned by Swedish BankID was "PER-

HENRIK ROGER KARLSSON"

Signed 2025-07-11 11:04:05 CEST (+0200)

Jan Erik Ranje (JER)

ID number 7210270455

erik.ranje@stendorren.se

+460851833100



The name returned by Swedish BankID was "ERIK

RANJE"

Signed 2025-07-11 10:35:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

