



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 456 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERTEKS INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 97 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Krukhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	83 238	81 974
Sum kostnader		83 238	81 974
Driftsresultat		-83 238	-81 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 945	773
Finansinntekter	2	2 015 284	1 622 834
Sum finansinntekter		2 029 229	1 623 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 084	6 718
Annen rentekostnad		173	8 235
Finanskostnader		1 865	1 818
Sum finanskostnader		26 122	16 771
Netto finans		2 003 108	1 606 836
Resultat før skattekostnad		1 919 870	1 524 863
Skattekostnad	3	421 218	337 028
Årsresultat		1 498 652	1 187 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 652	1 187 835
Totalresultat		1 498 652	1 187 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 498 652	1 187 835
Sum overføringer og disponeringer	4	1 498 652	1 187 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	931 725	931 725
Sum finansielle anleggsmidler		931 725	931 725
Sum anleggsmidler		931 725	931 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 849
Konsernfordringer	2	2 015 284	1 622 834
Sum fordringer		2 015 284	1 626 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 056	5 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 056	5 775
Sum omløpsmidler		2 589 340	1 632 458
SUM EIENDELER		3 521 065	2 564 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer à 1,-)	6	30 000	30 000
Overkurs		24 526	24 526
Sum innskutt egenkapital		54 526	54 526
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 045 321	1 546 668
Sum opptjent egenkapital		3 045 321	1 546 668
Sum egenkapital	4	3 099 847	1 601 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		606 718
Sum annen langsiktig gjeld			606 718
Sum langsiktig gjeld		0	606 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		19 243
Betalbar skatt	3	421 218	337 028
Sum kortsiktig gjeld		421 218	356 271
Sum gjeld		421 218	962 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 521 065	2 564 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635700

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERTEKS INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krukhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 456 999
VERTEKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	83 238	81 974
Sum kostnader		83 238	81 974
Driftsresultat		-83 238	-81 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 945	773
Finansinntekter	2	2 015 284	1 622 834
Sum finansinntekter		2 029 229	1 623 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 084	6 718
Annen rentekostnad		173	8 235
Finanskostnader		1 865	1 818
Sum finanskostnader		26 122	16 771
Netto finans		2 003 108	1 606 836
Resultat før skattekostnad		1 919 870	1 524 863
Skattekostnad	3	421 218	337 028
Årsresultat		1 498 652	1 187 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 652	1 187 835
Totalresultat		1 498 652	1 187 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 498 652	1 187 835
Sum overføringer og disponeringer	4	1 498 652	1 187 835



Organisasjonsnr: 916 456 999
VERTEKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		931 725	931 725
Sum finansielle anleggsmidler		931 725	931 725
Sum anleggsmidler		931 725	931 725

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 849
Konsernfordringer	2	2 015 284	1 622 834
Sum fordringer		2 015 284	1 626 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 056	5 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 056	5 775

Sum omløpsmidler		2 589 340	1 632 458
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 521 065	2 564 183
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30.000 aksjer à 1,-)	6	30 000	30 000
Overkurs		24 526	24 526
Sum innskutt egenkapital		54 526	54 526

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 045 321	1 546 668
Sum opptjent egenkapital		3 045 321	1 546 668

Sum egenkapital	4	3 099 847	1 601 194
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2	606 718
Sum annen langsiktig gjeld		606 718
Sum langsiktig gjeld	0	606 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	19 243
Betalbar skatt	3	337 028
Sum kortsiktig gjeld	421 218	356 271
Sum gjeld	421 218	962 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 521 065	2 564 183



Organisasjonsnr: 916 456 999
VERTEKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verteks Invest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	83 238	81 974
Sum driftskostnader		83 238	81 974
Driftsresultat		-83 238	-81 974
Renteinntekter		13 945	773
Finansinntekter	2	2 015 284	1 622 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 084	6 718
Rentekostnader		173	8 235
Finanskostnader		1 865	1 818
Resultat av finansposter		2 003 108	1 606 836
Resultat før skattekostnad		1 919 870	1 524 863
Skattekostnad	3	421 218	337 028
Årsresultat		1 498 652	1 187 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 498 652	1 187 835
Sum overføringer	4	1 498 652	1 187 835



Verteks Invest AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>931 725</u>	<u>931 725</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>931 725</u>	<u>931 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>931 725</u>	<u>931 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 849
Konsernbidrag	2	<u>2 015 284</u>	<u>1 622 834</u>
Sum fordringer		<u>2 015 284</u>	<u>1 626 683</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 056	5 775
Sum omløpsmidler		<u>2 589 340</u>	<u>1 632 458</u>
Sum eiendeler		<u>3 521 065</u>	<u>2 564 183</u>



Verteks Invest AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30.000 aksjer à 1,-)	6	30 000	30 000
Overkurs		24 526	24 526
Sum innskutt egenkapital		54 526	54 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 045 321	1 546 668
Sum opptjent egenkapital		3 045 321	1 546 668
Sum egenkapital	4	3 099 847	1 601 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	0	606 718
Sum langsiktig gjeld		0	606 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	19 243
Betalbar skatt	3	421 218	337 028
Sum kortsiktig gjeld		421 218	356 271
Sum gjeld		421 218	962 989
Sum egenkapital og gjeld		3 521 065	2 564 183

Haugesund, 26.06.2025


Johannes Østensjø
styreleder



Verteks Invest AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern, men da selskapene i konsernet regnes som små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Motatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	19 200
Totalt, eksklusiv merverdiavgift	19 200

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskap

Selskap	Transaksjoner	2024	2023
Østensjø Rederi AS	Corporate management fee	64 040	61 576
Jødy Eiendom AS	Konsernbidrag	2 015 284	1 622 834
Jødy Eiendom AS	Rentekostnader	2 782	0
Østensjø Eiendom AS	Rentekostnader	21 302	6 718

Mellomværende

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer		
Jødy Eiendom AS	2 015 284	1 622 834
Sum	2 015 284	1 622 834

Leverandørgjeld

Østensjø Rederi	0	19 243
Sum	0	19 243

Annen kortsiktig gjeld

Østensjø Eiendom AS	0	606 718
Sum	0	606 718



Verteks Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Skatter

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 919 870	1 524 863
Resultatført konsernbidrag	-2 015 284	-1 622 834
Permanente forskjeller	-5 243	7 083
Skattepliktig inntekt	-100 657	-90 888
Mottatt konsernbidrag	2 015 284	1 622 834
Årets skattepliktig inntekt	1 914 627	1 531 946
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt av årets resultat	421 218	337 028
Årets skattekostnad	421 218	337 028

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	24 526	1 546 668	1 601 194
Årets resultat	0	0	1 498 652	1 498 652
Egenkapital 31.12	30 000	24 526	3 045 321	3 099 847

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Jødy Eiendom AS	26.10.2015	Haugesund	100,0 %	30 934 190	1 453 775	931 725

Note 6 - Aksjonærstruktur

Navn		Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Østensjø	Styreleder	18 000	60 %	60 %
Tale Østensjø		12 000	40 %	40 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verteks Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verteks Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1FW3-Q2HJ-IQA0-ZW8BC-4IRGG-JX997



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 17:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1FW3-Q2HJ-IQA0-ZW8BC-4IRGG-JX997

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.