



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 990945950

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 024	688 320
Sum inntekter		723 024	688 320
Kostnader			
Lønnskostnad		29 837	29 666
Annen driftskostnad		539 791	681 927
Sum kostnader		569 628	711 593
Driftsresultat		153 396	-23 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 231	22 322
Sum finansinntekter		21 231	22 322
Annen finanskostnad		863	6 265
Sum finanskostnader		863	6 265
Netto finans		20 368	16 057
Resultat før skattekostnad		173 764	-7 216
Årsresultat		173 764	-7 216
Totalresultat		173 764	-7 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 764	-7 216
Sum overføringer og disponeringer		173 764	-7 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		100 001	100 001
Sum varige driftsmidler		100 001	100 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 001	100 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-25 971
Andre fordringer			25 971
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 168	649 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 168	649 202
Sum omløpsmidler		782 168	649 202
SUM EIENDELER		882 169	749 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 412	688 648
Sum opptjent egenkapital		862 412	688 648
Sum egenkapital		862 412	688 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 510
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 510
Sum langsiktig gjeld		0	31 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14
Leverandørgjeld		1 514	3 060
Skyldige offentlige avgifter		21	
Annen kortsiktig gjeld		18 223	25 971
Sum kortsiktig gjeld		19 758	29 045
Sum gjeld		19 758	60 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 169	749 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330292

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 990 945 950
FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 024	688 320
Sum inntekter		723 024	688 320
Kostnader			
Lønnskostnad		29 837	29 666
Annen driftskostnad		539 791	681 927
Sum kostnader		569 628	711 593
Driftsresultat		153 396	-23 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 231	22 322
Sum finansinntekter		21 231	22 322
Annen finanskostnad		863	6 265
Sum finanskostnader		863	6 265
Netto finans		20 368	16 057
Resultat før skattekostnad		173 764	-7 216
Årsresultat		173 764	-7 216
Totalresultat		173 764	-7 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 764	-7 216
Sum overføringer og disponeringer		173 764	-7 216



Organisasjonsnr: 990 945 950
FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		100 001	100 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		100 001	100 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			-25 971
Andre fordringer			
			25 971
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		782 168	649 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 168	649 202
Sum omløpsmidler		782 168	649 202
SUM EIENDELER		882 169	749 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	862 412	688 648
Sum opptjent egenkapital	862 412	688 648
Sum egenkapital	862 412	688 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 510
Sum annen langsiktig gjeld	0	31 510
Sum langsiktig gjeld	0	31 510
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14
Leverandørgjeld	1 514	3 060
Skyldige offentlige avgifter	21	
Annen kortsiktig gjeld	18 223	25 971
Sum kortsiktig gjeld	19 758	29 045
Sum gjeld	19 758	60 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 169	749 203



Organisasjonsnr: 990 945 950
FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3828

FRANSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mars 2026 kl. 18:00, Gladbakk aktivitetssenter, Mauertua.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Revisjonsberetning

Revisjonsberetning vil ettersendes og være klart til årsmøtebehandlingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Tiltak som planlegges gjennomført i 2026/innkomne forslag
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Tahir v/Obos Eiendomsforvaltning leder møtet.

Forslag til vedtak

Tahir Khokhar er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Kjell Vegard Krybelsrud og Arne Joar Houmsmoen er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 3828 Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Tiltak som planlegges gjennomført i 2026/innkomne forslag

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Nedenstående er en oppstilling av saker som fremmes for årsmøtet.

- Vårdugnad med klipping av rogntrær
- Rensing av takrenner, skifte skadet takstein, annet forefallende arbeid på taket.
- Tømming av overvannskummer/sandfang
- Vaske gulv i parkeringskjeller
- Vaske støttemur og merke opp parkeringsplassene
- Lekkasje ned til garasjekjelleren.



Styremedlem Lill Ann Aas. på valg i 2026

Varamedlemmer:

Eva G Bekkestuen. på valg i 2026

Knut Sundby. på valg i 2026

Valgkomité:

Knut Berntsen. På valg i 2026

Arne Houmsmoen. på valg i 2026

Valgkomitéene gir følgende skriftlig tilbakemelding:

Som styremedlem velges Oddny Dahlen (velges for 2 år).

Begge varamedlemmene tar gjenvalg.

Valgkomiteen tar gjenvalg

Innstilling

Styrets sammensetning forslås slik:

Styreleder Tor Inge Guttelvik

Styremedlem Kjell Vegard Krybelsrud

Styremedlem Oddny Dahlen

Varamedlemmer:

Eva G Bekkestuen

Knut Sundby

Valgkomité:

Knut Berntsen

Arne Houmsmoen

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eva Bekkestuen
- Knut Sundby

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Oddny Dahlen



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite :

- Arne Houmsmoen
- Knut Berntsen



Styrets årsrapport

Styret har i 2025 bestått av styreleder Tor Inge Guttelvik, styremedlem Lill Ann Aas, styremedlem Kjell Vegard Krybelsrud, varamedlem Eva G Bekkestuen og varamedlem Knut Sundby.

Styret har i perioden gjennomført 4 styremøter.

ØKONOMI:

Sameiet har en relativt grei økonomi som vi bli gjennomgått på årsmøtet.

AKTIVITETER:

Vedlikeholdsaktiviteten i sameiet har vært relativt lavt i 2025. Her nevnes følgende:

- Tiltak på ventilasjonshattene på taket for å hindre fugler å dra ut isolasjon. Tiltak gjennomført av Gran Consult.
- Tiltak for å hindre vannlekkasje ned til parkeringskjeller. Romerike tak og membran var her å så på forholdene. De foreslo en tetting på en del av fellesområdet uten at dette har medførte full stopp på lekkasjen.
- gjennomført tilbudsinnbydelse når det gjelder forsikring. Tre selskap deltok: **Tryg forsikring, Gjensidige forsikring, IF forsikring** (det selskapet vi har i dag). Tryg forsikring trakk sitt tilbud med bakgrunn i sameiets skadehistorikk (?), Gjensidig var klart dyrere enn If. Valget ble derfor IF.
- Vårdugnaden ble gjennomført onsdag 9. april 2025 med påfølgende sosial aktivitet.
- Høstdugnaden ble gjennomført tirsdag 4. november 2025 med påfølgende sosial aktivitet.

Øvrige sosiale aktiviteter:

- Felles lutfiskmiddag ble gjennomført 11. desember 2025 på Nebbenes kro. 22 beboere hadde meldt seg på.
- Førefest med gløgg og pepperkaker ble gjennomført på fellesområdet fredag 19. desember kl 1800. Godt oppmøte.



FRANSSTUVEGEN 2-4-6 B/S
ORG.NR. 990945950, KLIENTNR. 3828

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	723 024	688 320	688 000	723 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		723 024	688 320	688 000	723 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 837	-3 666	-4 000	-3 807
Styrehonorar	4	-26 000	-26 000	-26 000	-27 000
Revisjonshonorar	5	-8 674	-6 341	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-61 115	-58 323	-62 000	-64 000
Konsulenthonorar		-8 970	-10 251	-8 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-67 929	-239 530	-70 000	-82 000
Forsikringer		-100 260	-87 183	-108 000	-112 000
Kommunale avgifter	7	-130 584	-108 816	-110 000	0
Energi/fyring	8	-18 361	-17 941	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-101 472	-95 712	-103 000	-107 000
Andre driftskostnader	9	-42 426	-57 831	-55 200	-53 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-569 628	-711 593	-574 200	-487 507
DRIFTSRESULTAT		153 396	-23 273	113 800	235 493
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 231	22 322	0	25 000
Finanskostnader	11	-863	-6 265	-1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 368	16 057	-1 000	25 000
ÅRSRESULTAT		173 764	-7 216	112 800	260 493
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-7 216		
Til opptjent egenkapital:		173 764	0		



FRANSSTUVEGEN 2-4-6 B/S
ORG.NR. 990945950, KLIENTNR. 3828

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	100 001	100 001
SUM ANLEGGSMIDLER		100 001	100 001
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	0
Driftskonto OBOS-banken		201 694	39 709
Sparekonto OBOS-banken		580 473	609 492
Sparekonto OBOS-banken II		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		782 168	649 202
SUM EIENDELER		882 169	749 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		862 412	688 648
SUM EGENKAPITAL		862 412	688 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	0	31 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	31 510
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 223	25 971
Leverandørgjeld		1 514	3 060
Skyldige offentlige avgifter	14	21	0
Påløpte renter		0	14
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 758	29 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 169	749 203
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Eidsvoll, 03.02.2026
Styret i Fransstuvegen 2-4-6 B/s

Tor Inge Guttelvik

Lill-Ann Aas

Kjell Vegard Krybelsrud



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	294 624
Felleskostnader	322 416
Vedlikeholdsfond	105 984
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	723 024

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Fri bil, tlf etc.	-150
Arbeidsgiveravgift	-3 687
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 837

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-26 000
SUM STYREHONORAR	-26 000



NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 674
SUM REVISJONSHONORAR	-8 674

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-18 838
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 698
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-41 793
Kostnader dugnader	-3 600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 929

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsgebyr	-130 584
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-130 584

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-18 361
SUM ENERGI / FYRING	-18 361

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annen leiekostnad	-1 901
Datautstyr	-1 190
Annet driftsmateriale	-999
Snørydding	-27 250
Andre driftskostnader	-470
Andre kontorkostnader	-866
Bilgodtgjørelse	-350
Kontingenter	-2 200
Bank- og kortgebyr	-2 689
Velferdskostnader	-4 508
Tap på fordringer	-4
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 426

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	250
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 981
SUM FINANSINNTEKTER	21 231

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-863
SUM FINANSKOSTNADER	-863

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1

Tilgang 2014

30 164

Avskrevet tidligere

-30 163

Avskrevet i år

0

1

Andre fellesanlegg

Tilgang 2012

100 000

100 000

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**100 001****SUM ARETS AVSKRIVNINGER****0****NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

OBOS-banken

Opprinnelig 2015

-600 000

Nedbetalt tidligere

568 490

Nedbetalt i år

31 510

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN**0****NOTE 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift

-21

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-21**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmekkel: 7365Q-SPHXE-OKFA1-5C65N-DGGFQ-BT3ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 11:11:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 73G5Q-SPHXE-OKFA1-5C65N-DGGFQ-BT3ZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 5.03.26

Selskapsnummer: 3828 Selskapsnavn: FRANSSTUVEGEN 2-4-6 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.