



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 75  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Svanberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 012	294 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 012</b>	<b>294 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 925	27 292
Lønnskostnad	1, 2	100 824	138 445
Annen driftskostnad		69 665	70 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 413</b>	<b>236 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 598</b>	<b>58 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	281
Annen finansinntekt		19	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>758</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 706</b>	<b>58 831</b>
Skattekostnad	3, 4	1 697	15 505
<b>Årsresultat</b>		<b>3 009</b>	<b>43 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital	5	3 009	-6 674



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 550	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 081
Sum fordringer		4 550	3 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 696	303 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 696	303 935
Sum omløpsmidler		243 246	307 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 246</b>	<b>307 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	180 877	177 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 877</b>	<b>177 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 877</b>	<b>207 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 448	1 789
Betalbar skatt	3, 4	1 697	15 505
Skyldige offentlige avgifter		14 610	13 179
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		12 614	18 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 369</b>	<b>99 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 369</b>	<b>99 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 246</b>	<b>307 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341914

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 867 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 75  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor-Arne Svanberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 801  
SVANBERG BYGGTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 012	294 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 012</b>	<b>294 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 925	27 292
Lønnskostnad	1, 2	100 824	138 445
Annen driftskostnad		69 665	70 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 413</b>	<b>236 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 598</b>	<b>58 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	281
Annen finansinntekt		19	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>758</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 706</b>	<b>58 831</b>
Skattekostnad	3, 4	1 697	15 505
<b>Årsresultat</b>		<b>3 009</b>	<b>43 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital	5	3 009	-6 674



Organisasjonsnr: 922 867 801  
SVANBERG BYGGTEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 550	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 081
Sum fordringer		4 550	3 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		238 696	303 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 696	303 935
Sum omløpsmidler		243 246	307 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 246</b>	<b>307 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	180 877	177 868



Sum opptjent egenkapital	180 877	177 868
Sum egenkapital	210 877	207 868
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 448	1 789
Betalbar skatt 3, 4	1 697	15 505
Skyldige offentlige avgifter	14 610	13 179
Utbytte	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	12 614	18 675
Sum kortsiktig gjeld	32 369	99 148
Sum gjeld	32 369	99 148
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>243 246</b>	<b>307 016</b>



Organisasjonsnr: 922 867 801  
SVANBERG BYGGTEKNIKK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med rådgivning innenfor byggesøknader og byggeteknisk konsulentvirksomhet i Skien.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88364.00	121336.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12459.00	17108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



100824.00

138445.00



Årsregnskap for  
**SVANBERG BYGGTEKNIKK AS**

922867801

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
922 867 801

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		185 012	294 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 012</b>	<b>294 786</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 925	-27 292
Lønnskostnad	1, 2	-100 824	-138 445
Annen driftskostnad		-69 665	-70 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 413</b>	<b>-236 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 598</b>	<b>58 073</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	281
Annen finansinntekt		19	477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 706</b>	<b>58 831</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 697	-15 505
<b>Årsresultat</b>		<b>3 009</b>	<b>43 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Annen egenkapital	5	3 009	-6 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 009</b>	<b>43 326</b>



SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
922 867 801

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 550	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 550</b>	<b>3 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 696	303 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 696</b>	<b>303 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 246</b>	<b>307 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 246</b>	<b>307 016</b>



SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
922 867 801

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	180 877	177 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 877</b>	<b>177 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 877</b>	<b>207 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 448	1 789
Betalbar skatt	3, 4	1 697	15 505
Skyldige offentlige avgifter		14 610	13 179
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		12 614	18 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 369</b>	<b>99 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 369</b>	<b>99 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 246</b>	<b>307 016</b>

SKIEN, 13.03.2026

Thor Arne Svanberg  
styrets leder

Lise Lotte Svanberg  
styremedlem



SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
922 867 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med rådgivning innenfor byggesøknader og byggeteknisk konsulentvirksomhet i Skien.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	88 364	121 336
Arbeidsgiveravgift	12 459	17 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 824</b>	<b>138 445</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 697	15 505
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 697</b>	<b>15 505</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 706	58 831
Permanente forskjeller	3 009	11 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 715</b>	<b>70 478</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 697	15 505
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 697</b>	<b>15 505</b>



SVANBERG BYGGTEKNIKK AS  
922 867 801

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	177 868	207 868
Årsresultat	0	3 009	3 009
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>180 877</b>	<b>210 877</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Thor Arne Svanberg	15	50,00	Ordinære
Lise Lotte Svanberg	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.