



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 627 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Henning Thorud
Bingsveien 179
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 368	745 420
Sum inntekter		748 368	745 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 445	191 653
Annen driftskostnad	1	105 325	172 061
Sum kostnader		299 770	363 714
Driftsresultat		448 598	381 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	154
Sum finansinntekter		345	154
Annen rentekostnad		139 160	185 916
Sum finanskostnader		139 160	185 916
Netto finans		-138 815	-185 762
Ordinært resultat før skattekostnad		309 783	195 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 409	44 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 374	151 693
Årsresultat		240 374	151 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 374	151 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		240 374	151 693
Sum overføringer og disponeringer		240 374	151 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 725 949	3 885 949
Maskiner og anlegg	2	4 925	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 330	151 950
Sum varige driftsmidler		3 859 204	4 046 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	302 500	302 500
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	302 500
Sum anleggsmidler		4 161 704	4 349 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 880	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 425	9 012
Sum fordringer		48 305	9 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 640	396 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 640	396 176
Sum omløpsmidler		556 945	405 188
SUM EIENDELER		4 718 649	4 754 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 869	293 495
Sum opptjent egenkapital		533 869	293 495
Sum egenkapital		633 869	393 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		15 435
Sum avsetninger for forpliktelser			15 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 851 252	4 000 169
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 252	4 000 169
Sum langsiktig gjeld		3 851 252	4 015 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			791
Betalbar skatt	7	84 844	50 872
Skyldig offentlige avgifter		140 079	147 033
Annen kortsiktig gjeld		8 605	146 542
Sum kortsiktig gjeld		233 528	345 238
Sum gjeld		4 084 780	4 360 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 649	4 754 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519098

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 627 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Henning Thorud
Bingsveien 179
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 627 612
VERKSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 368	745 420
Sum inntekter		748 368	745 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	194 445	191 653
Annen driftskostnad	1	105 325	172 061
Sum kostnader		299 770	363 714
Driftsresultat		448 598	381 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		345	154
Sum finansinntekter		345	154
Annen rentekostnad			
		139 160	185 916
Sum finanskostnader		139 160	185 916
Netto finans		-138 815	-185 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 409	44 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 374	151 693
Årsresultat		240 374	151 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 374	151 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		240 374	151 693
Sum overføringer og disponeringer		240 374	151 693



Organisasjonsnr: 897 627 612
VERKSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 725 949	3 885 949
Maskiner og anlegg	2	4 925	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 330	151 950
Sum varige driftsmidler		3 859 204	4 046 649

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	302 500	302 500
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	302 500

Sum anleggsmidler		4 161 704	4 349 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	38 880	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 425	9 012
Sum fordringer		48 305	9 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 640	396 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 640	396 176

Sum omløpsmidler		556 945	405 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 718 649	4 754 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 869	293 495
Sum opptjent egenkapital		533 869	293 495
Sum egenkapital		633 869	393 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		15 435
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 851 252	4 000 169
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 252	4 000 169
Sum langsiktig gjeld		3 851 252	4 015 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			791
Betalbar skatt	7	84 844	50 872
Skyldig offentlige avgifter		140 079	147 033
Annen kortsiktig gjeld		8 605	146 542
Sum kortsiktig gjeld		233 528	345 238
Sum gjeld		4 084 780	4 360 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 649	4 754 337



Organisasjonsnr: 897 627 612
VERKSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Thorud	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verksveien 19 AS

Legally signed by
Henning Thorud
23.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		748 368	745 420
Sum driftsinntekter		748 368	745 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	194 445	191 653
Annen driftskostnad	1	105 325	172 061
Sum driftskostnader		299 770	363 714
DRIFTSRESULTAT		448 598	381 706
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		345	154
Sum finansinntekter		345	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 160	185 916
Sum finanskostnader		139 160	185 916
NETTO FINANSPOSTER		-138 815	-185 762
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		309 783	195 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 409	44 251
ORDINÆRT RESULTAT		240 374	151 693
ÅRSRESULTAT		240 374	151 693
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		240 374	151 693
SUM OVERF. OG DISP.		240 374	151 693



Verksveien 19 AS

Legally signed by
Henning Thorud
23.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 725 949	3 885 949
Maskiner og anlegg	2	4 925	8 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 330	151 950
Sum varige driftsmidler		3 859 204	4 046 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	302 500	302 500
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	302 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 161 704	4 349 149
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 880	0
Andre kortsiktige fordringer	4	9 425	9 012
Sum fordringer		48 305	9 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 640	396 176
SUM OMLØPSMIDLER		556 945	405 188
SUM EIENDELER		4 718 649	4 754 337



Verksveien 19 AS

Legally signed by
Henning Thorud
23.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	533 869	293 495
Sum opptjent egenkapital		533 869	293 495
SUM EGENKAPITAL		633 869	393 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	15 435
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 851 252	4 000 169
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 252	4 000 169
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 851 252	4 015 604
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	791
Betalbar skatt	7	84 844	50 872
Skyldig offentlige avgifter		140 079	147 033
Annen kortsiktig gjeld		8 605	146 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 528	345 238
SUM GJELD		4 084 780	4 360 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 649	4 754 337

Skotselv 19.04.2021

Henning Thorud
Styrets leder



Verksveien 19 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene er periodisert i samsvar med regnskapsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger påleide driftsmidler fordeles over resterende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



Verksveien 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 282 758	25 500	241 413	5 549 671
+ Tilgang	60 000	0	0	60 000
- Avgang	53 000	0	0	53 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 289 758	25 500	241 413	5 556 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 396 809	16 750	89 463	1 503 022
+ Ordinære avskrivninger	167 000	3 825	23 620	194 445
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 563 809	20 575	113 083	1 697 467
Balansført verdi pr 31/12	3 725 949	4 925	128 330	3 859 204
Prosentats for ord.avskr	3-5	14-14	7-33	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Nævråløkka AS	250	163 214
Sum		163 214



Verksveien 19 AS

Noter 2020

Note 4 - Kundefordringer

Utestående fordringer pr. 31/12/20 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr 48 305.

Posten består av følgende:

Kundefordringer	kr 38 880
Andre fordringer	kr 9 425

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	293 495	393 495
Tilført fra årsresultat		240 374	240 374
Pr 31.12.	100 000	533 869	633 869

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Henning Thorud	1 000 100,00 %



Verksveien 19 AS

Noter 2020

Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	309 783
+ Permanente og andre forskjeller	-28
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 899
= Inntekt	385 654

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 844
= Sum betalbar skatt	84 844
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 435
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	69 409
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 844
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	84 844

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 932	47 419
+ Gevinst- og tapskonto	18 191	22 739
= Grunnlag utsatt skatt	-5 741	70 158
Utsatt skatt	0	15 435
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 741	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0



Verksveien 19 AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	DnB Bank ASA
Pant:	Lånet er sikret med pant i Verksveien 19 gnr 189 bnr 17 i Øvre Eiker Kommune
Lånebeløp:	kr 3 851 252
Rentesats:	2,9 %
Betales i 2021:	Kr 221 292,00
Betaling lengre enn fem år frem:	Kr 2 744 792,00

