



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 899 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 77 5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 101	290 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 101</b>	<b>290 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 945
Lønnskostnad	1	1 675 091	1 922 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 253	152 615
Annen driftskostnad		370 753	305 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 097</b>	<b>2 400 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 020 996</b>	<b>-2 109 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		56 394 086	1 183 370
Inntekt på andre investeringer		295 899	216 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 595 854	60 003
Annen renteinntekt		1 211 415	109 929
Annen finansinntekt		308 426	350 564
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 005 929	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 811 609</b>	<b>1 919 996</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 626 241	
Annen rentekostnad			681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626 241</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 185 368</b>	<b>1 919 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 164 372</b>	<b>-190 627</b>
Skattekostnad	5	190 570	-158 500
<b>Årsresultat</b>		<b>56 973 802</b>	<b>-32 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 973 803	-32 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 973 803</b>	<b>-32 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		127 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>127 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	459 747	616 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 747</b>	<b>616 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 399 453	12 319 298
Lån til foretak i samme konsern	3,7	2 080 789	1 930 789
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 313 632	4 222 511
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,7	20 363 904	1 875 000
Investeringer i aksjer og andeler		236 992	958 323
Andre fordringer	7	10 729 040	601 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 123 810</b>	<b>21 907 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 583 557</b>	<b>22 650 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 047	14 960
Andre fordringer		1 332 037	1 296 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 428 084</b>	<b>1 311 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	15 662 193	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 707 782	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 369 975</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 047 408	6 428 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 047 408</b>	<b>6 428 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 845 467</b>	<b>7 739 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 429 024</b>	<b>30 390 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	78 549 563	25 575 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 549 563</b>	<b>25 575 760</b>

#### Sum egenkapital

**79 049 563**      **26 075 760**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	12 515	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 515</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			3 945 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 945 786</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**12 515**      **3 945 786**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 377	30 220
Betalbar skatt	5	50 168	
Skyldige offentlige avgifter		126 069	156 135
Annen kortsiktig gjeld		157 330	182 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 944</b>	<b>368 839</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		379 459	4 314 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 429 022</b>	<b>30 390 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 899 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 899 162  
ALPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 101	290 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 101</b>	<b>290 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 945
Lønnskostnad	1	1 675 091	1 922 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 253	152 615
Annen driftskostnad		370 753	305 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 202 097</b>	<b>2 400 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 020 996</b>	<b>-2 109 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		56 394 086	1 183 370
Inntekt på andre investeringer		295 899	216 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 595 854	60 003
Annen renteinntekt		1 211 415	109 929
Annen finansinntekt		308 426	350 564
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 005 929	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 811 609</b>	<b>1 919 996</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 626 241	
Annen rentekostnad			681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626 241</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 185 368</b>	<b>1 919 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 164 372</b>	<b>-190 627</b>
Skattekostnad	5	190 570	-158 500
<b>Årsresultat</b>		<b>56 973 802</b>	<b>-32 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 973 803	-32 127



Sum overføringer og  
disponeringer

56 973 803

-32 127



Organisasjonsnr: 888 899 162  
ALPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		127 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>127 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	459 747	616 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 747</b>	<b>616 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 399 453	12 319 298
Lån til foretak i samme konsern	3,7	2 080 789	1 930 789
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 313 632	4 222 511
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,7	20 363 904	1 875 000
Investeringer i aksjer og andeler		236 992	958 323
Andre fordringer	7	10 729 040	601 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 123 810</b>	<b>21 907 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 583 557</b>	<b>22 650 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 047	14 960
Andre fordringer		1 332 037	1 296 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 428 084</b>	<b>1 311 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	15 662 193	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 707 782	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 369 975</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 047 408	6 428 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 047 408</b>	<b>6 428 346</b>



Sum omløpsmidler		36 845 467	7 739 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 429 024</b>	<b>30 390 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	78 549 563	25 575 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 549 563</b>	<b>25 575 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 049 563</b>	<b>26 075 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 515	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 515</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 945 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 945 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 515</b>	<b>3 945 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 377	30 220
Betalbar skatt	5	50 168	
Skyldige offentlige avgifter		126 069	156 135
Annen kortsiktig gjeld		157 330	182 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 944</b>	<b>368 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 459</b>	<b>4 314 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 429 022</b>	<b>30 390 385</b>



Organisasjonsnr: 888 899 162  
ALPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1404153.00	1621006.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230624.00	258662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31329.00	29278.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8985.00	14009.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675091.00	1922955.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Alpen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Alpen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 56.973.803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 25.mai 2025**  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2024

# Alpen Holding AS

Kanalveien 66  
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 888899162





## Alpen Holding AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		181 101	290 939
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>181 101</b>	<b>290 939</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	19 945
Lønnskostnader	1	1 675 091	1 922 955
Avskrivning varige driftsmidler	2	156 253	152 615
Annen driftskostnad		370 753	305 366
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 202 096</b>	<b>2 400 881</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 020 995</b>	<b>-2 109 942</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		56 394 086	1 183 370
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		295 899	216 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 595 854	60 003
Renteinntekter		1 211 415	109 929
Gevinst/tap ved salg av aksjer		308 426	350 564
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 005 929	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 626 241	0
Rentekostnader		0	681
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>59 185 369</b>	<b>1 919 316</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 164 373</b>	<b>-190 627</b>
Skattekostnad	5	190 570	-158 500
<b>Årsresultat</b>		<b>56 973 803</b>	<b>-32 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		52 973 803	-32 127
Til tilleggsutbytte		4 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 973 803</b>	<b>-32 127</b>



## Alpen Holding AS

	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	127 887
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>127 887</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	459 747	616 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>459 747</b>	<b>616 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 399 453	12 319 298
Lån til foretak i samme konsern	3,7	2 080 789	1 930 789
Investering i tilknyttet selskap	3	4 313 632	4 222 511
Lån til tilknyttet selskap	3,7	20 363 904	1 875 000
Investeringer i aksjer og andeler		236 992	958 323
Andre fordringer	7	10 729 040	601 150
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 123 809</b>	<b>21 907 071</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 583 556</b>	<b>22 650 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		96 047	14 960
Andre fordringer		1 332 037	1 12 752
Fordring mot konsernselskaper		0	1 183 369
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 428 084</b>	<b>1 311 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	15 662 193	0
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	10 707 782	0
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>26 369 975</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og lignende		9 047 408	6 428 346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 845 467</b>	<b>7 739 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 429 023</b>	<b>30 390 385</b>



## Alpen Holding AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	78 549 563	25 575 760
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>78 549 563</b>	<b>25 575 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 049 563</b>	<b>26 075 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	12 515	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>12 515</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 945 786
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>3 945 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 377	30 220
Betalbar skatt	5	50 168	0
Skyldige offentlige avgifter		126 069	156 135
Annen kortsiktig gjeld		157 330	182 484
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>366 945</b>	<b>368 839</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>379 460</b>	<b>4 314 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 429 023</b>	<b>30 390 385</b>

Styret for Alpen Holding AS

Olav Alpen  
Styrets leder

Odd Terje Alpen  
Styremedlem



## Alpen Holding AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter vurderingsregelen for omløpsmidler.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader for konsernet samlet	2024	2023
Totale lønninger	1 390 977	1 613 905
Totale pensjonskostnader	32 473	29 279
Arbeidsgiveravgift	230 624	258 662
Totale andre ytelser	21 017	21 110
Sum lønskostnader	1 675 091	1 922 955

Antall årsverk i 2

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Alpen Holding AS

NOTER 2024

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler- mor

	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	759 000	759 000
Tilgang (+)	22 265	22 265
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	781 265	781 265
Akk. Avskrivninger	321 518	321 518
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	459 747	459 747
Årets lineære avskrivninger	156 253	156 253
Avskrivningsperiode	5 år	-

### Note 3– Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Anskaffet	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Tipuana 1 AS*	Bergen	2014	100 %	3 303 015	(119 323)	4 399 453
<b>Sum datterselskaper</b>						<b>4 399 453</b>
Ellingsen & Alpen	Bergen	2011	50 %	1 048 413	(10 882)	555 500
SolidTec AS*	Bergen	2014	46 %	3 044 980	1 274 164	502 132
Nesbyen Alpinlandsby AS	Nesbyen	2024	50 %			250 000
Gneisvegen AS	Nesbyen	2023	20 %			6 000
Raa Ellingsen Alpen AS*	Bergen	2021	33 %	8 446 494	-1 329 155	3 000 000
<b>Sum tilknyttet selskaper</b>						<b>4 313 632</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

\*Regnskapstall for 2023

Nesbyen Alpinlandsby AS og Gneisvegen AS har ikke avlagt regnskap

Selskapet har lån til datterselskap Tipuana 1 AS på kr 2.080.789,-  
Lånet er ikke rentebelastet i 2024.

Selskapet har følgende lån til tilknyttede selskaper:

Ellingsen & Alpen AS	700.000,-
Raa Ellingsen & Alpen AS	2.200.000,-
Nesfjellet Alpinlandsby AS	17.463.904,-

Lån til Ellingsen & Alpen AS er ikke renteberegnet i 2024.

Lån til Nesfjellet Alpinlandsby AS er renteberegnet med 15% renter i 2024

Lån til Raa Ellingsen % Alpen AS er renteberegnet med 7% renter i 2024



## Alpen Holding AS

NOTER 2024

### Note 4 – Finansielle instrumenter

Opplysninger om finansielle instrumenter og varederivater vurdert etter RL § 5-8.

Investering	Anskaffelseskost	Virkelig verdi/ bokført verdi	periodens resultatførte verdiendring	..herav ført direkte mot EK
Markedsbaserte aksjer	14 364 045	14 372 723	8 678	
Kombinasjonsfond	1 000 000	1 289 470	289 470	
Rentefond	10 000 000	10 707 782	707 782	
Sum	25 364 045	26 369 975	1 005 929	

### Note 5–Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	57 164 373	(190 626)
Permanente forskjeller	(56 298 143)	(1 713 198)
Endring midlertidige forskjeller	55 538	720 456
Endring fremførbart underskudd	(693 734)	-
Mottatt konsernbidrag	-	1 183 369
Årets skattegrunnlag	228 035	1
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	50 168	#VERDI!

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	56 889	112 428
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-	(693 734)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	56 889	(581 306)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	12 515	(127 887)

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	50 168	-
Endring utsatt skatt	140 402	(158 499)
Skattekostnad	190 570	(158 499)



## Alpen Holding AS

NOTER 2024

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt

### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

##### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	500 000	1	500 000

##### Aksjeeiere

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) daglig leder/styremedlem
Odd Terje Alpen	500 000	100 %	100 %	
Sum:	500 000	100 %	100 %	

### Avstemming av egenkapital –

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	25 575 760	26 075 760
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Resultat	-	56 973 803	56 973 803
Egenkapital pr. 31.12	500 000	78 549 563	79 049 563

### Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld morselskap

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	33 173 733
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-
Pant omfatter følgende pantetyper:	