



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 8 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	577 512	566 172
Sum inntekter		577 512	566 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	574 822	513 748
Sum kostnader		620 462	559 388
Driftsresultat		-42 950	6 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		879	2 804
Sum finansinntekter		879	2 804
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		863	2 804
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-42 087	9 588
Totalresultat		-42 087	9 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 087	9 588
Sum overføringer og disponeringer		-42 087	9 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 041	42 621
Sum fordringer		52 041	42 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 326	497 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 326	497 217
Sum omløpsmidler		496 367	539 838
SUM EIENDELER		496 367	539 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 835	446 922
Sum opptjent egenkapital		404 835	446 922
Sum egenkapital		404 835	446 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 150	39 600
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		50 741	47 676
Sum kortsiktig gjeld		91 531	92 916
Sum gjeld		91 531	92 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 367	539 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776804

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 8 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 915 117 546
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	577 512	566 172
Sum inntekter		577 512	566 172
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7	574 822	513 748
Sum kostnader		620 462	559 388
Driftsresultat		-42 950	6 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		879	2 804
Sum finansinntekter		879	2 804
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		863	2 804
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-42 087	9 588
Totalresultat		-42 087	9 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 087	9 588
Sum overføringer og disponeringer		-42 087	9 588



Organisasjonsnr: 915 117 546
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 041	42 621
Sum fordringer		52 041	42 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 326	497 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 326	497 217
Sum omløpsmidler		496 367	539 838
SUM EIENDELER		496 367	539 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 835	446 922
Sum opptjent egenkapital		404 835	446 922



Sum egenkapital	404 835	446 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 150	39 600
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	50 741	47 676
Sum kortsiktig gjeld	91 531	92 916
Sum gjeld	91 531	92 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 367	539 838



Organisasjonsnr: 915 117 546
SAMEIET NYHAVN 8 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelser er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 8 A-B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nyhavn 8 A-B** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 05. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn 8 A-B
2021**

Sameiet Nyhavn 8 A-B Org.nr. 915117546

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nyhavn 8 A-B
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	577 512	566 172	577 500	604 000
Sum inntekter		577 512	566 172	577 500	604 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	5 640	5 700	5 700
Felles strøm og varme		110 941	71 340	100 000	109 000
Andre driftskostnader	5	333 354	293 797	287 800	310 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 663	4 671	0	10 000
Vedlikehold	7	17 937	43 822	35 000	35 000
Forretningsførsel		42 012	40 824	42 000	43 200
Revisjonshonorar		7 250	7 125	7 300	7 500
Forsikring		61 665	52 170	58 100	64 000
Sum driftskostnader		620 462	559 388	575 900	624 900
Driftsresultat		-42 950	6 784	1 600	-20 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		879	2 804	0	0
Sum finansinntekter		879	2 804	0	0
Andre rentekostnader		17	0	0	0
Sum finanskostnader		17	0	0	0
Resultat av finansposter		863	2 804	0	0
Resultat		-42 087	9 588	1 600	-20 900
Til/fra annen EK		-42 087	9 588	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nyhavn 8 A-B
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	9 098	0
Forskuddsbetalte kostnader	39 980	42 621
Andre fordringer	2 963	0
Sum fordringer	52 041	42 621
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	444 326	497 217
Sum bankinnsk. og kontanter	444 326	497 217
Sum omløpsmidler	496 367	539 838
SUM EIENDELER	496 367	539 838

Balanserapport 2021 for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nyhavn 8 A-B
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	404 835	446 922
Sum opptjent egenkapital	404 835	446 922
SUM EGENKAPITAL	404 835	446 922
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 126
Leverandørgjeld	35 151	39 600
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	10 741	6 550
Sum kortsiktig gjeld	91 531	92 916
SUM GJELD	91 531	92 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 367	539 838

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dag Ramsli
Styrets leder

Jannicke Kristin Haram
Styremedlem

Frode Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nyhavn 8 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	577 512	566 172	577 500	604 000
Sum felleskostnader	577 512	566 172	577 500	604 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	15 258	18 180	6 500	6 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	280	0	0
6360 Renhold og matteleie	74 660	72 325	72 000	72 000
6370 Garasjer	4 051	0	0	0
6372 Heis	62 825	72 500	50 000	63 000
6375 TV/Bredbånd	135 259	130 312	135 300	140 000
6391 Diverse serviceavtaler	30 242	0	21 000	26 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6940 Porto	660	200	0	0
7779 Andre gebyr	400	0	0	0
Sum driftskostnader	333 354	293 797	287 800	310 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 423	4 431	0	10 000
6553 Abonnement og lisenser	240	240	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 663	4 671	0	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 784	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 195	800	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	23 750	19 000	19 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	6 000	6 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	15 742	1 706	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	5 511	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	2 271	0	0
Sum vedlikehold	17 937	43 822	35 000	35 000

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	446 922	437 334
Periodens resultat	-42 087	9 588
Endring i disponible midler	-42 087	9 588
Disponible midler 31.12.	404 835	446 922

Dokumentet er elektronisk signert



0540 - Årsregns...

Name
Karlsen, Frode

Date
2022-05-03

Identification

 **Karlsen, Frode**

Name
Ramsli, Dag

Date
2022-04-29


Identification

 **Ramsli, Dag**

Name
Haram, Jannicke Kristin

Date
2022-04-30

Identification

 **Haram, Jannicke Kristin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))