



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 657 929	1 492 544
Refusjon av felleskostnader eiendommer		67 649	61 635
Annen driftsinntekt		22 382	3 184
Sum inntekter		1 747 960	1 557 363
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		67 649	63 684
Avskrivning varige driftsmidler	1	366 200	345 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		15 240	29 856
Annen driftskostnad		88 524	108 011
Sum kostnader		537 613	547 050
Driftsresultat		1 210 347	1 010 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
Sum finansinntekter		63 517	63 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 132	121 835
Sum finanskostnader		230 132	121 835
Netto finans		-166 615	-58 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 732	951 978
Skattekostnad på resultat	2	229 617	209 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 115	742 542
Årsresultat	3	814 115	742 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 115	742 542
Totalresultat		814 115	742 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	814 115	742 542
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		814 115	742 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	20 817 777	20 892 330
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	20 817 777	20 892 330
Sum anleggsmidler		20 817 777	20 892 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 948	25 855
Andre kortsiktige fordringer		32 230	277 893
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		60 178	303 747
Sum omløpsmidler		60 178	303 747
SUM EIENDELER		20 877 955	21 196 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	725 773	725 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	9 746 305	8 932 189
Sum opptjent egenkapital		9 746 305	8 932 189
Sum egenkapital		11 572 078	10 757 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 140 530	1 123 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 140 530	1 123 477
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 140 530	1 123 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 054	575 385
Betalbar skatt	2	212 564	182 840
Kortsiktig konserngjeld	6	7 916 730	8 556 413
Sum kortsiktig gjeld		8 165 348	9 314 638
Sum gjeld		9 305 878	10 438 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 877 955	21 196 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374319

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 657 929	1 492 544
Refusjon av felleskostnader eiendommer		67 649	61 635
Annen driftsinntekt		22 382	3 184
Sum inntekter		1 747 960	1 557 363
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		67 649	63 684
Avskrivning varige driftsmidler	1	366 200	345 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		15 240	29 856
Annen driftskostnad		88 524	108 011
Sum kostnader		537 613	547 050
Driftsresultat		1 210 347	1 010 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
Sum finansinntekter		63 517	63 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 132	121 835
Sum finanskostnader		230 132	121 835
Netto finans		-166 615	-58 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	229 617	209 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 115	742 542
Årsresultat	3	814 115	742 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 115	742 542
Totalresultat		814 115	742 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	814 115	742 542
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		814 115	742 542



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 20 817 777 20 892 330

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 20 817 777 20 892 330

Sum anleggsmidler 20 817 777 20 892 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 948 25 855

Andre kortsiktige 32 230 277 893

fordringer 6, 6

Konsernfordringer 60 178 303 747

Sum fordringer 60 178 303 747

Sum omløpsmidler 60 178 303 747

SUM EIENDELER 20 877 955 21 196 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 725 773 725 773

Sum innskutt egenkapital 1 825 773 1 825 773

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3 9 746 305 8 932 189

Annen egenkapital 3 9 746 305 8 932 189

Sum opptjent egenkapital 9 746 305 8 932 189

Sum egenkapital 11 572 078 10 757 962



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 140 530	1 123 477
Sum avsetninger for forpliktelse		1 140 530	1 123 477
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 140 530	1 123 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 054	575 385
Betalbar skatt	2	212 564	182 840
Kortsiktig konserngjeld	6	7 916 730	8 556 413
Sum kortsiktig gjeld		8 165 348	9 314 638
Sum gjeld		9 305 878	10 438 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 877 955	21 196 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gjøvik Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1EQUE-82HX8-HGNXX-W7SEZ-C1EKP-JYUWV

Org.nr.: 989 049 283



Resultatregnskap Gjøvik Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 657 929	1 492 544
Refusjon av felleskostnader eiendommer		67 649	61 635
Annen driftsinntekt		22 382	3 184
Sum driftsinntekter		1 747 960	1 557 363
Felleskostnader eiendommer		67 649	63 684
Avskrivning varige driftsmidler	1	366 200	345 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		15 240	29 856
Annen driftskostnad		88 524	108 011
Sum driftskostnader		537 613	547 050
Driftsresultat		1 210 347	1 010 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
Sum finansinntekter		63 517	63 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 132	121 835
Sum finanskostnader		230 132	121 835
Resultat av finansposter		-166 615	-58 335
Resultat før skattekostnad		1 043 732	951 978
Skattekostnad på resultat	2	229 617	209 436
Resultat		814 115	742 542
Årsresultat	3	814 115	742 542
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	814 115	742 542
Sum overføringer		814 115	742 542

Penneo Dokumentnøkkel: 1EQUE-8ZHX8-HGNXX-W7SEZ-C1EKP-JYUWV



Balanse Gjøvik Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	20 817 777	20 892 330
Sum varige driftsmidler	1	20 817 777	20 892 330
Sum anleggsmidler		20 817 777	20 892 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 948	25 855
Andre kortsiktige fordringer		32 230	277 893
Sum fordringer		60 178	303 747
Sum omløpsmidler		60 178	303 747
Sum eiendeler		20 877 955	21 196 078

Penneo Dokumentnøkkel: 1EQUE-82HX8-HGNXX-W75EZ-C1EKP-JYUWV



Balanse Gjøvik Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	725 773	725 773
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 746 305	8 932 189
Sum opptjent egenkapital		9 746 305	8 932 189
Sum egenkapital		11 572 078	10 757 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 140 530	1 123 477
Sum avsetning for forpliktelser		1 140 530	1 123 477
Sum langsiktig gjeld		1 140 530	1 123 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 054	575 385
Betalbar skatt	2	212 564	182 840
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 916 730	8 556 413
Sum kortsiktig gjeld		8 165 348	9 314 638
Sum gjeld		9 305 878	10 438 115
Sum egenkapital og gjeld		20 877 955	21 196 078

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Gjøvik Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1EQUE-82HX8-HGNXX-W75EZ-CTEKP-JYUWV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 890 121	26 890 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	291 647	291 647
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 181 768	27 181 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 363 991	6 363 991
= Bokført verdi 31.12.22	20 817 777	20 817 777
Årets ordinære avskrivninger	366 200	366 200
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 564	182 840
Endring i utsatt skatt	17 053	26 596
Skattekostnad ordinært resultat	229 617	209 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 043 732	951 978
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 514	-120 889
Skattepliktig inntekt	966 201	831 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 564	182 840
Sum betalbar skatt i balansen	212 564	182 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 184 226	5 106 712	-77 514
Sum	5 184 226	5 106 712	-77 514
Grunnlag for utsatt skatt	5 184 226	5 106 712	-77 514
Utsatt skatt (22 %)	1 140 530	1 123 477	-17 053

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	725 773	8 932 189	10 757 962
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	1 100 000	725 773	8 932 189	10 757 962
Årets resultat			814 115	814 115
Pr 31.12.2022	1 100 000	725 773	9 746 305	11 572 078



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	20 817 777	20 892 330
Sum	20 817 777	20 892 330

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av Tema Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	7 916 730	8 556 413	0	0
Sum	7 916 730	8 556 413	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EQUE82HX8-HGNXX-W7SEZ-C1EKP-JYUWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GW3EH-OQ4WM-60XQ8-FA10-UX7PA-3M1CO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Butikkeiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GW3EH-OQ4WM-60XQ8-FA10-UX7PA-3M1CO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW3EH-0Q4WM-60XQ8-7A10-UX7PA-3M1CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>