



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Edvin Glomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 000	662 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 900	320 900
Annen driftskostnad	3	430 307	407 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 207</b>	<b>728 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 207</b>	<b>-66 589</b>
Annen rentekostnad		271 668	273 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 668</b>	<b>273 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 668</b>	<b>-273 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-385 875	-340 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 471 387	7 792 287
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 471 387</b>	<b>7 792 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	964 000	964 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 435 387</b>	<b>8 756 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 731	
<b>Sum varer</b>		<b>58 731</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	67 000	83 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 8	200 000	175 000
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 761	22 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 761</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 493</b>	<b>280 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 787 880</b>	<b>9 037 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	984 000	984 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 000</b>	<b>984 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 335 514	3 721 389
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 514</b>	<b>3 721 389</b>

#### Sum egenkapital

**4 319 514**      **4 705 389**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 114 225	3 337 521
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		517 008	517 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 233</b>	<b>3 854 529</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 631 233**      **3 854 529**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
--------------------------------	---	--	--



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	8	135 806	82 589
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	697 103	380 702
Annen kortsiktig gjeld		4 223	14 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 132</b>	<b>477 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 365</b>	<b>4 331 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 787 880</b>	<b>9 037 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSTAD EIENDOM AS  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Edvin Glomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025





Organisasjonsnr: 989 176 978  
GLOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 471 387	7 792 287
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 471 387</b>	<b>7 792 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	964 000	964 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 435 387</b>	<b>8 756 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 731	
<b>Sum varer</b>		<b>58 731</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	67 000	83 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 8	200 000	175 000
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 761	22 990



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 761	22 990
Sum omløpsmidler		352 493	280 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 787 880</b>	<b>9 037 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	984 000	984 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 335 514	3 721 389
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 335 514</b>	<b>3 721 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 319 514</b>	<b>4 705 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 114 225	3 337 521
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		517 008	517 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 233</b>	<b>3 854 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 631 233</b>	<b>3 854 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	135 806	82 589
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	697 103	380 702
Annen kortsiktig gjeld		4 223	14 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 132</b>	<b>477 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 468 365</b>	<b>4 331 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 787 880</b>	<b>9 037 278</b>



Organisasjonsnr: 989 176 978  
GLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Glomstad Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Glomstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		637 000	662 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 000</b>	<b>662 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 900	320 900
Annen driftskostnad	3	430 307	407 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 207</b>	<b>728 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 207</b>	<b>-66 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		271 668	273 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 668</b>	<b>-273 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		385 875	340 426
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-385 875</b>	<b>-340 426</b>



### Balanse

#### Glomstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 471 387	7 792 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 471 387</b>	<b>7 792 287</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	964 000	964 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>964 000</b>	<b>964 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 435 387</b>	<b>8 756 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		58 731	0
<b>Sum varer</b>		<b>58 731</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	67 000	83 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 8	200 000	175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 000</b>	<b>258 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 761	22 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 761</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 493</b>	<b>280 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 787 880</b>	<b>9 037 278</b>



**Balanse**  
Glomstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	984 000	984 000
Sum innskutt egenkapital		<u>984 000</u>	<u>984 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 335 514	3 721 389
Sum opptjent egenkapital		<u>3 335 514</u>	<u>3 721 389</u>
Sum egenkapital		<u>4 319 514</u>	<u>4 705 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 114 225	3 337 521
Øvrig langsiktig gjeld		517 008	517 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 631 233</u>	<u>3 854 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 535	2 487
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	79 271	80 102
Kortsiktig konserngjeld	8	697 103	380 702
Annen kortsiktig gjeld		4 223	14 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>837 132</u>	<u>477 360</u>
Sum gjeld		<u>4 468 365</u>	<u>4 331 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 787 880</u>	<u>9 037 278</u>

Aure, den 9. juli 2025  
Styret i Glomstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Edvin Glomstad  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Varer under tilvirkning er kostnader knyttet til fremtidig utbygging av boligprosjekt. Er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2024

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 821 900	9 821 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 821 900	9 821 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 350 512	2 350 512
= Bokført verdi 31.12.24	7 471 387	7 471 387
Årets ordinære avskrivninger	320 900	320 900
Økonomisk levetid	6-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-385 875	-340 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 822	284 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 053</b>	<b>-56 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 075 885	-1 816 063	259 822
<b>Sum</b>	<b>-2 075 885</b>	<b>-1 816 063</b>	<b>259 822</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 399	-328 346	126 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 530 283	2 144 409	-385 875



## Noter til regnskapet 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	984 000	3 721 389	4 705 389
Årets resultat		-385 875	-385 875
Pr 31.12	984 000	3 335 514	4 319 514

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 000 000	2 200 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 114 225	3 337 521
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>3 114 225</b>	<b>3 337 521</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 471 387	7 792 287
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	267 000	258 000
<b>Sum</b>	<b>7 738 387</b>	<b>8 050 287</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Aure Trelast AS	Aure	14,6%	14,6%	94 000	2 423 645	778 823
Glomstad Bygg AS	Aure	100,0%	100,0%	870 000	2 979 304	1 373 390
<b>Sum</b>				<b>964 000</b>	<b>5 402 949</b>	<b>2 152 213</b>

Glomstad Bygg AS eier 246 av aksjene i Aure Trelast AS. Glomstad Eiendom AS eier indirekte og direkte Glomstad Eiendom AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2024

96,35 % av aksjene i Aure Trelast AS.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	200 000	175 000
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	79 271	80 102
Kortsiktig gjeld	632 887	380 702

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	984	1 000,0	984 000
Sum	<b>984</b>		<b>984 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Edvin Glomstad	984	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ole Edvin Glomstad	Styreleder	984
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>984</b>



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Glomstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glomstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: 2D8HU-3A8SK-N1291-PF4HJ-G2YTO-HBLQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 10:55:45 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 2D8HU-3A8SK-N7291-PF4HJ-G2YTO-HBLQA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.