



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 15  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		663 959	615 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 959</b>	<b>615 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	128 333	110 467
Annen driftskostnad		356 783	383 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 116</b>	<b>493 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 843</b>	<b>121 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 661
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 661</b>
Annen rentekostnad		62 830	50 441
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 830</b>	<b>50 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 830</b>	<b>-44 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 013</b>	<b>76 799</b>
Skattekostnad	2	31 672	15 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 341</b>	<b>60 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 341</b>	<b>60 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-84 341	-60 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 341</b>	<b>-60 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1, 4	2 027 300	2 038 218
Møbler og utstyr	1, 4	83 000	112 240
Sum varige driftsmidler		2 110 300	2 150 458
Sum anleggsmidler		2 110 300	2 150 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 500	40 500
Andre fordringer			6 761
Sum fordringer		15 500	47 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		621 442	384 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 442	384 900
Sum omløpsmidler		636 942	432 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 747 242</b>	<b>2 582 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	823 586	739 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 586</b>	<b>739 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 586</b>	<b>869 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 576 567	1 647 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 567</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 567</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 326	1 338
Betalbar skatt	2	31 672	15 957
Skyldige offentlige avgifter		66 617	
Annen kortsiktig gjeld		10 474	48 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 089</b>	<b>66 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 656</b>	<b>1 713 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 747 242</b>	<b>2 582 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 996 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 15  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 996 549  
STORGATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		663 959	615 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 959</b>	<b>615 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	128 333	110 467
Annen driftskostnad		356 783	383 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 116</b>	<b>493 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 843</b>	<b>121 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 661
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 661</b>
Annen rentekostnad		62 830	50 441
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 830</b>	<b>50 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 830</b>	<b>-44 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	116 013	76 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 341</b>	<b>60 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 341</b>	<b>60 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-84 341	-60 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 341</b>	<b>-60 842</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 576 567	1 647 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 567</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 567</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 326	1 338
Betalbar skatt	2	31 672	15 957
Skyldige offentlige avgifter		66 617	
Annen kortsiktig gjeld		10 474	48 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 089</b>	<b>66 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 656</b>	<b>1 713 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 747 242</b>	<b>2 582 619</b>



Organisasjonsnr: 928 996 549  
STORGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	260.00	500.00	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se nedenfor	260.00	100.00%	Ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	260.00	100.00%

Selskapet har tilsammen 111 aksjonærer. 1 aksjonær eier 9 aksjer, 31 aksjonærer eier 3 aksjer og 79 aksjonærer eier 2 aksjer. Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**STORGATEN 11 AS**  
Org.nr. 928 996 549

**Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Storgaten 11 AS

Org. nr. 928996549

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		663 959	615 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 959</b>	<b>615 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	128 333	110 487
Annen driftskostnad		356 783	383 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 116</b>	<b>493 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>178 843</b>	<b>121 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5 661
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 661</b>
Annen rentekostnad		62 830	50 441
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 830</b>	<b>50 581</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-62 830</b>	<b>-44 920</b>
Resultat før skattekostnad		116 013	76 799
Skattekostnad	2	31 672	15 957
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 341</b>	<b>60 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-84 341	-60 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 341</b>	<b>-60 842</b>



**Storgaten 11 AS**

Org. nr: 928996549

---

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------------------	-------------	-------------	-------------

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Varige driftsmidler**

Bygg, tomt og fast teknisk installasjon	1, 4	2 027 300	2 038 218
---	------	-----------	-----------

Møbler og utstyr	1, 4	83 000	112 240
------------------	------	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 300</b>	<b>2 150 458</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 110 300</b>	<b>2 150 458</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

**OMLØPSMIDLER**

**Fordringer**

Kundefordringer		15 500	40 500
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		0	6 781
------------------	--	---	-------

---

<b>Sum fordringer</b>		<b>15 500</b>	<b>47 281</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd		621 442	384 900
--------------	--	---------	---------

---

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 942</b>	<b>432 181</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 747 242</b>	<b>2 582 639</b>
----------------------	--	------------------	------------------



Storgaten 11 AS  
Org. nr: 928996549

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	823 586	739 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 586</b>	<b>739 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 586</b>	<b>869 245</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 576 567	1 647 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 567</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 567</b>	<b>1 647 210</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 326	1 338
Betalbar skatt	2	31 672	15 857
Skyldige offentlige avgifter		66 617	0
Annen kortsiktig gjeld		10 474	48 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 089</b>	<b>66 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 793 656</b>	<b>1 713 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 747 242</b>	<b>2 582 619</b>

Tønsberg, 7/3/2023

  
Stein Egil Jensen  
daglig leder, styreleder

  
Terje Andersen  
styremedlem

  
Thomas Schøyen  
styremedlem

  
Terje Lundkvist  
styremedlem

  
Harald Jensen  
styremedlem



**Storgaten 11 AS**  
Org.nr. 928 996 549

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Antall årsverk, samt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ikke lønnede ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. fast tekn.			Møbler og utstyr
	Totalt	installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01	4 053 032	3 033 833	207 300	811 899
Tilgang	88 174	88 174		
Avgang	0			
Anskaffelseskost 31.12	4 141 206	3 122 007	207 300	811 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 030 907	-1 302 007	0	-728 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 110 300</b>	<b>1 820 000</b>	<b>207 300</b>	<b>83 000</b>
Årets lineære avskrivninger	128 333	99 093	0	29 240
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		2 - 10 %		10 - 20%



## Storgaten 11 AS Org.nr. 928 996 549

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	31 672	15 957
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	42 591	14 676
Herav utsatt skattefordel	9 370	3 229
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	260	500	130 000

#### Aksjeeiere

Selskapet har til sammen 111 aksjonærer. 1 aksjonær eier 9 aksjer, 31 aksjonærer eier 3 aksjer og 79 aksjonærer eier 2 aksjer.

Styreleder/daglig leder eier 3 aksjer, 3 styremedlemmer eier 3 aksjer hver og 2 styremedlemmer eier 2 aksjer hver.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	130 000	739 245	869 245
Årets resultat		84 341	84 341
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>823 586</b>	<b>953 586</b>

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 203 867	1 270 550
Gjeld som er sikret ved pant	1 576 567	1 647 210
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 110 300	2 150 458
Pant i fast eiendom	1 800 000	1 800 000
Pant i driftstilbehør	1 600 000	1 600 000