



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 093 855
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Tangen II Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 305 972	3 028 777
Sum inntekter		3 305 972	3 028 777
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	110 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 800 040	24 206 569
Sum kostnader		2 028 239	24 316 669
Driftsresultat		1 277 733	-21 287 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 017	9 273
Sum finansinntekter		2 017	9 273
Annen rentekostnad		418 454	347 834
Sum finanskostnader		418 454	347 834
Netto finans		416 436	338 561
Ordinært resultat før skattekostnad		861 295	-21 626 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 295	-21 626 453
Årsresultat		861 297	-21 626 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 297	-21 626 453
Sum overføringer og disponeringer		861 297	-21 626 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 317 144	2 317 144
Sum varige driftsmidler		2 317 144	2 317 144
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 621	15 828
Andre fordringer	13	287 586	275 829
Sum fordringer		337 207	291 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 532	3 055 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248 532	3 055 308
Sum omløpsmidler		3 585 740	3 346 965
SUM EIENDELER		5 902 884	5 664 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 632 777	-19 494 074
Sum opptjent egenkapital		-18 638 177	-19 499 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-18 632 777	-19 494 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	23 957 012	24 612 046
Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 772	24 937 806
Sum langsiktig gjeld		24 282 772	24 937 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 232	212 822
Annen kortsiktig gjeld	16	17 658	7 555
Sum kortsiktig gjeld		252 889	220 377
Sum gjeld		24 535 661	25 158 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 884	5 664 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	24 282 772	24 937 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322765

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 093 855
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tangen II Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 305 972	3 028 777
Sum inntekter		3 305 972	3 028 777
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	110 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 800 040	24 206 569
Sum kostnader		2 028 239	24 316 669
Driftsresultat		1 277 733	-21 287 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 017	9 273
Sum finansinntekter		2 017	9 273
Annen rentekostnad		418 454	347 834
Sum finanskostnader		418 454	347 834
Netto finans		416 436	338 561
Ordinært resultat før skattekostnad		861 295	-21 626 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 295	-21 626 453
Årsresultat		861 297	-21 626 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 297	-21 626 453
Sum overføringer og disponeringer		861 297	-21 626 453



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 317 144 2 317 144
Sum varige driftsmidler 2 317 144 2 317 144

Sum anleggsmidler 2 317 144 2 317 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 621 15 828
Andre fordringer 13 287 586 275 829
Sum fordringer 337 207 291 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 248 532 3 055 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 248 532 3 055 308

Sum omløpsmidler 3 585 740 3 346 965

SUM EIENDELER 5 902 884 5 664 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 5 400 5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -18 632 777 -19 494 074
Sum opptjent egenkapital -18 638 177 -19 499 474

Sum egenkapital 14 -18 632 777 -19 494 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 23 957 012 24 612 046



Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 772	24 937 806
Sum langsiktig gjeld		24 282 772	24 937 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 232	212 822
Annen kortsiktig gjeld	16	17 658	7 555
Sum kortsiktig gjeld		252 889	220 377
Sum gjeld		24 535 661	25 158 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 884	5 664 109
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	24 282 772	24 937 806



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 126 588	1 730 472
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	861 297	-21 626 453
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-655 034	23 022 569
B. Årets endring disponible midler	206 262	1 396 116
C. Disponible midler	3 332 850	3 126 588
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 585 740	3 346 965
Kortsiktig gjeld	-252 889	-220 377
C. Disponible midler	3 332 850	3 126 588

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tangen II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 255 972	3 028 777	3 256 000	3 365 000
Sum leieinntekt		3 255 972	3 028 777	3 256 000	3 365 000
Annen inntekt					
Tilskudd	2	50 000	0	0	0
Sum annen inntekt		50 000	0	0	0
Sum inntekt		3 305 972	3 028 777	3 256 000	3 365 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 200	10 100	14 000	28 000
Styrehonorar	3	200 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	3 427	3 496	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	51 236	145 109	88 001	117 001
Kommunale avgifter/renovasjon	7	699 340	1 033 692	917 000	950 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	2 618	1 481	0	2 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	0	3 087	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	10	406 467	22 321 931	460 001	470 001
Revisjonshonorar		5 826	5 691	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 767	92 548	94 000	97 000
Andre honorar	11	89 711	168 643	40 000	15 001
Kontorkostnad		1 175	251	1 001	1 001
TV/bredbånd		240 330	236 313	240 000	249 000
Kontingent og gaver		2 050	2 050	3 000	3 000
Forsikring		200 556	189 038	201 000	213 000
Andre kostnader	12	2 537	3 239	3 003	4 002
Sum kostnad		2 028 239	24 316 669	2 178 006	2 266 007
Driftsresultat		1 277 733	-21 287 892	1 077 994	1 098 993
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 017	9 273	4 000	0
Rentekostnad		418 454	347 834	414 000	403 000
Netto finansposter		416 436	338 561	410 000	403 000
Årsresultat		861 297	-21 626 453	667 994	695 993
Overført til/fra annen egenkapital		861 297	-21 626 453	0	0
SUM OVERFØRINGER		861 297	-21 626 453	0	0



Balanse 2021 Tangen II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	223 114	223 114
Bygninger	4	2 066 773	2 066 773
Garasjer	4	27 257	27 257
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 621	15 828
Andre kortsiktige fordringer	13	5 735	6 590
Forskuddsbetalte kostnader		281 851	269 239
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 248 532	3 055 308
Sum omløpsmidler		3 585 740	3 346 965
SUM EIENDELER		5 902 884	5 664 109



Balanse 2021 Tangen II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 638 177	-19 499 474
Sum opptjent egenkapital		-18 638 177	-19 499 474
Sum egenkapital	14	-18 632 777	-19 494 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	23 957 012	24 612 046
Borettssinnskudd		321 800	321 800
Garasje innskudd		3 960	3 960
Sum langsiktig gjeld		24 282 772	24 937 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 969	4 991
Leverandørgjeld		235 232	212 822
Påløpne renter		2 363	2 286
Annen kortsiktig gjeld	16	326	278
Sum kortsiktig gjeld		252 889	220 377
Sum gjeld		24 535 661	25 158 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 884	5 664 109
Pantstillelser	17	24 282 772	24 937 806

Sted: _____

Dato: _____

Trine Skjæveland
Styreleder

Oliver Baum
Styremedlem

Pål Harald Røed
Styremedlem

May-Britt Olsen
Styremedlem

Ida Johanne Tålos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 108 400	1 883 650
3609 Leie parkering	50 400	50 400
3617 Leieinntekter diverse I	19 344	19 635
3650 Innkrevde felleskostn. renter	411 432	487 238
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	665 436	586 684
3690 Andre leieinntekter	960	1 170
Sum	3 255 972	3 028 777

Konto 3690 gjelder ekstra renovasjon.

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 gjelder tilskudd til naturmangfold fra Nesodden Kommune.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	10 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	100 000
Sum	228 200	110 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 773	27 257	223 114
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Anskaffelsesår :	1954	1954	1954
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 54 andeler.

Eiendommen er oppført på G.nr 2, b.nr 998 i Nesodden Kommune, og utgjør 223.114 kr. av byggets verdi. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587393.



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 427	3 496
Sum	3 427	3 496

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	42 203	43 406
6362 Skadedyrtryddelse	0	5 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 500	7 500
6392 Containerleie/tømming	0	62 116
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 533	27 088
Sum	51 236	145 109

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	699 340	1 033 692
Sum	699 340	1 033 692

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	2 618	1 481
Sum	2 618	1 481

Konto 6420 gjelder lisens for HMS og hjemmeside.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 087
Sum	0	3 087



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	253 666	22 255 137
6602 Vedlikehold VVS	50 372	11 000
6603 Vedlikehold elektro	4 751	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	20 661
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 941
6617 Vedlikehold brannvernustyr	87 678	24 191
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	406 467	22 321 931

Konto 6601 gjelder prosjekt 385 panelfornyelse, nytt reisverk under vindu, de- og remontering av markiser, rehabilitering, arkitektarbeid og stubloftplater og etterisolering.

Konto 6602 gjelder vaktutrykning avløp kjeller og tetting av kum.

Konto 6617 gjelder serviceavtale, kontroll/test av alarm, batteriskifte, branningeniørrapport og remontering kodesafe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	625	3 002
6720 Juridisk honorar	12 961	32 141
6730 Teknisk honorar	76 125	133 500
Sum	89 711	168 643

Konto 6714 gjelder utsendelse av varsel om endring av felleskostnader.

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med vedtektsrevisjon.

Konto 6730 gjelder befaring og rapporter i forbindelse med prosjekter.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	582
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	980	1 017
7771 Andre gebyrer	0	655
7773 Omkostninger innkreving	1 057	993
7795 Husleietap	0	-8
Sum	2 537	3 239

Konto 7740 gjelder deltakeravgift styreseminar.



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 916	5 613
1570 Andre kortsiktige fordringer	819	977
Sum	5 735	6 590

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-19 499 474	861 297	-18 638 177
Sum opptjent egenkapital	-19 499 474	861 297	-18 638 177
Sum egenkapital	-19 494 074	861 297	-18 632 777

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139440577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 550 000
Lånesaldo 01.01:	24 612 046
Avdrag i perioden:	655 034
Lånesaldo 31.12:	23 957 012
Saldo 5 år frem i tid:	20 577 090

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139440577	2	464 160	928 320
	48	443 688	21 297 024
	4	432 922	1 731 688



Noter årsregnskap 2021 Tangen II Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	326	278
Sum	326	278

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	23 960 972
Innskuddskapital	321 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 282 772
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 317 144



Resultat og balanse med noter for Tangen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II Borettslag

Styreleder	Trine Skjæveland (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Oliver Baum (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Ida Johanne Tálos (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	May-Britt Olsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Pål Harald Røed (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor