



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 510 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHS J SYLTERN AS
Forretningsadresse:	Vassneset 10 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	377 272 476	432 797 928
Annen driftsinntekt	2	15 045 300	2 141 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 317 776</b>	<b>434 939 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		179 000	796 500
Varekostnad		165 617 747	205 469 565
Lønnskostnad	3	88 853 986	95 744 403
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 490 970	8 304 100
Annen driftskostnad	3,5	98 419 674	108 823 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 561 377</b>	<b>419 137 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 756 399</b>	<b>15 801 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 492 585	525 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492 585</b>	<b>525 182</b>
Annen rentekostnad		215 371	25 903
Annen finanskostnad		37 101	150 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 472</b>	<b>176 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240 114</b>	<b>348 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 996 513</b>	<b>16 150 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	6 023 875	3 556 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		-1 682 460	
Overføringer annen egenkapital	8	27 655 098	12 594 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 610 100	37 896 500
Maskiner og anlegg	4	2 177 000	1 996 900
Skip/lektere	4	727 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 985 500	19 127 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 500 200</b>	<b>59 020 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	91 418 164	87 168 164
Andre fordringer		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 668 164</b>	<b>87 418 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 168 364</b>	<b>146 438 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	2 327 500	2 506 500
<b>Sum varer</b>		<b>2 327 500</b>	<b>2 506 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 975 726	70 457 920
Andre fordringer		24 654 684	3 369 228
Konsernfordringer	9	2 612 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 242 410</b>	<b>73 827 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	127 065 943	90 762 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 065 943</b>	<b>90 762 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 635 852</b>	<b>167 096 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 804 217</b>	<b>313 534 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,12	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	196 314 252	171 644 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 314 252</b>	<b>171 644 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 414 252</b>	<b>191 744 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	23 321 556	16 823 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 321 556</b>	<b>16 823 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 321 556</b>	<b>16 823 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 111 480	28 318 267
Betalbar skatt			1 351 582
Skyldig offentlige avgifter		9 687 259	17 456 811
Kortsiktig konserngjeld	9	1 457 575	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	10,13	71 812 094	56 490 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 068 409</b>	<b>104 967 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 389 965</b>	<b>121 790 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 804 217</b>	<b>313 534 779</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Johs J Syltern AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs J Syltern AS som viser et overskudd på kr 25.972.638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Side 18 av 20  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 14. juni 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



## Johs J Syltern AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		31 996 513	16 150 370
- Periodens betalte skatt		1 351 582	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(12 736 300)	(1 429 798)
+ Ordinære avskrivninger		8 490 970	8 304 100
+/- Endring i varelager		179 000	(1 003 500)
+/- Endring i kundefordringer		4 482 195	76 160 993
+/- Endring i leverandørgjeld		21 880 713	(43 674 043)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(14 168 555)	11 360 021
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>38 772 953</b>	<b>65 868 142</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		15 100 500	2 438 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 334 770	11 150 600
+ Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	169 271
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	(0)
+ innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	5 004 397
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		4 250 000	(0)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>515 730</b>	<b>(3 538 932)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		0	20 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>(20 000 000)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>39 288 683</b>	<b>42 329 211</b>
+ Kontantvirkning av fusjon		(2 985 106)	3 791 538
+ Beholdning av kontanter 01.01.		90 762 366	44 641 617
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>127 065 943</b>	<b>90 762 366</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		123 847 057	87 648 778
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		3 218 886	3 113 588
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>127 065 943</b>	<b>90 762 366</b>



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Fusjon

I 2022 har følgende selskap blitt innfusjonert i Johs J Syltern AS:

SN Entreprenør AS org.nr. 914 530 806

Skattelovens regler om skattefri fusjon er anvendt.

Skattemessig og regnskapsmessig er fusjon gjennomført per 01.01.22

Fusjon medfører nedsettelse av egenkapital i Johs J Syltern AS

Annen egenkapital	- 2 985 106
-------------------	-------------

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fordeling av salg geografisk

Tilnærmet all omsetning er i Norge. Salg til utlandet forekommer, men utgjør mindre enn 10% av omsetningen.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Herav gevinst ved avgang driftsmidler	12 736 300	1 504 700

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 137 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	75 392 051	80 275 596
Arbeidsgiveravgift	6 609 034	8 090 545
Pensjonskostnader	5 193 126	5 592 476
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 659 774	1 785 786
<b>Totalt</b>	<b>88 853 986</b>	<b>95 744 403</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 059 431
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	178 692
Andre tjenester	17 175
Samlet honorar til revisor	195 867

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendo	Maskiner og anlegg	Skip/lektere	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 950 000	43 244 500	7 671 019	1 181 031	51 488 168	106 534 718
+ Tilgang	0	0	1 083 724	910 000	8 341 046	10 334 770
- Avgang	0	0	1 706 751	770 000	5 675 470	8 152 221
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>2 950 000</b>	<b>43 244 500</b>	<b>7 047 992</b>	<b>1 321 031</b>	<b>54 153 744</b>	<b>108 717 267</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 950 000	5 348 000	5 674 119	1 181 031	32 360 968	47 514 118
+ Ord. avskrivninger	0	1 286 400	694 524	182 400	6 327 646	8 490 970
- Tilb.f. avskrivning	0	0	1 497 651	770 000	3 520 370	5 788 021
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>2 950 000</b>	<b>6 634 400</b>	<b>4 870 992</b>	<b>593 431</b>	<b>35 168 244</b>	<b>50 217 067</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>0</b>	<b>36 610 100</b>	<b>2 177 000</b>	<b>727 600</b>	<b>18 985 500</b>	<b>58 500 200</b>
Prosentats ord. avskr.	20-20	3-10	7-100	20-100	4-100	

### Note 5 - Leiavtaler

#### Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	21 769 124	34 047 000



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Note 6 - Skattegrunnlag, skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 996 513
+ Permanente og andre forskjeller	100 108
+ Endring i midlertidige forskjeller	-94 202 274
+ Mottatt konsernbidrag	2 157 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-59 948 653</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-474 540
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-474 540</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 498 415
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 023 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-474 540
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	474 540
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Utsatt skatt, utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 852 800	15 745 600
+ Tilvirkningskontrakter	147 379 941	59 302 578
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000
+ Gevinst- og tapskonto	3 198 356	2 120 645
- Andre avsetninger for forpliktelser	560 000	500 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	64 664 020	4 715 367
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	4 715 367
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>106 007 077</b>	<b>76 468 823</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 321 556</b>	<b>16 823 141</b>



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital

#### Fusjon

Søsterselskapet SN Entreprenør AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22 blitt innfusjonert i Johs. J. Syltern AS. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	20 100 000	171 644 260	191 744 260
+EK fra fusjonert selskap		- 2 985 106	- 2 985 106
+Fra årets resultat		27 655 098	27 655 098
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 100 000</b>	<b>196 314 252</b>	<b>216 414 252</b>

### Note 9 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 157 000	0
Andre kortsiktige fordringer	455 000	0
Andre langsiktige fordringer	91 418 164	87 168 164
<b>Sum fordringer</b>	<b>94 030 164</b>	<b>87 168 164</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 500	0
Annen kortsiktig gjeld	1 370 075	1 350 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 457 575</b>	<b>1 350 000</b>



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet.

	I år	I fjor
Total utført produksjon prosjekt u/utføring	465 236 173	175 744 032
Påløpne kostnader prosjekt u/utføring	396 088 450	140 923 377
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>69 147 723</b>	<b>34 820 655</b>
Forskuddsfakturert produksjon (inngår i annen korts gjeld)	47 003 000	26 445 000

### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 218 886 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 113 588.

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 40 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Øystein Syltern AS	989 025 554	40 200 100,00 %

Øystein Syltern AS utarbeider konsernregnskap.



Johs J Syltern AS

## Noter 2022

### Note 13 - Garantiansvar

#### Entreprenørgarantier

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskapet:

Stilt av	Ramme	Utnyttet 31.12
Tryg Garanti	180 000 000	100 802 434
Atradius	200 000 000	89 202 182
	380 000 000	<b>190 004 616</b>

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Kundefordringer	65 975 726
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>65 975 726</b>



Johs J Syltern AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	377 272 476	432 797 928
Annen driftsinntekt	2	15 045 300	2 141 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 317 776</b>	<b>434 939 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		179 000	796 500
Varekostnad		165 617 747	205 469 565
Lønnskostnad	3	88 853 986	95 744 403
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 490 970	8 304 100
Annen driftskostnad	3,5	98 419 674	108 823 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 561 377</b>	<b>419 137 951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 756 399</b>	<b>15 801 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 492 585	525 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492 585</b>	<b>525 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		215 371	25 903
Annen finanskostnad		37 101	150 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 472</b>	<b>176 239</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 240 114</b>	<b>348 943</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 996 513</b>	<b>16 150 370</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	6 023 875	3 556 189
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 682 460)	0
Overføringer annen egenkapital	8	27 655 098	12 594 181
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>25 972 638</b>	<b>12 594 181</b>

Årsregnskap for Johs J Syltern AS

Organisasjonsnr. 816510872



Johs J Syltern AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 610 100	37 896 500
Maskiner og anlegg	4	2 177 000	1 996 900
Skip/lektere	4	727 600	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 985 500	19 127 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	91 418 164	87 168 164
Andre fordringer		250 000	250 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 168 364</b>	<b>146 438 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	2 327 500	2 506 500
Kundefordringer		65 975 726	70 457 920
Fordringer på konsernselskap	9	2 612 000	0
Andre fordringer		24 654 684	3 369 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	127 065 943	90 762 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 635 852</b>	<b>167 096 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 804 217</b>	<b>313 534 779</b>



Johs J Syltern AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,12	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	196 314 252	171 644 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 314 252</b>	<b>171 644 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 414 252</b>	<b>191 744 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	23 321 556	16 823 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 321 556</b>	<b>16 823 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 111 480	28 318 267
Betalbar skatt		0	1 351 582
Skyldig offentlige avgifter		9 687 259	17 456 811
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 457 575	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld	10,13	71 812 094	56 490 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 068 409</b>	<b>104 967 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 804 217</b>	<b>313 534 779</b>



Johs J Syltern AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Åfjord den      14/6      2023

Øystein Syltern  
styreleder, daglig leder

Julie Syltern  
styremedlem

Frank Syltern  
styremedlem

Jostein Syltern  
styremedlem



Johs J Syltern AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord kommune i Trøndelag. Anleggsvirksomhet drives over hele landet.

### Konsern

Alle aksjer i selskapet eies av Øystein Syltern AS.

Det utarbeides konsernregnskap i henhold til reglene for store selskaper.

### Fusjon

Søsterselskapet SN Entreprenør AS har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22 blitt innfusjonert i Johs. J. Syltern AS. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	392 317 776	434 939 378	497 390 068
Driftsresultat	30 756 399	15 801 427	29 647 993
Årsresultat	25 972 638	12 594 181	21 006 304
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	372 804 217	313 534 779	349 421 058
Egenkapital	216 414 252	191 744 260	194 532 027
Egenkapitalprosent	58,1%	61,2%	55,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 434,9 mill. kr i fjor til 392,3 mill. kr i år, en endring på -9,8 %. Årsresultatet ble 26,0 mill. kr. mot 12,6 mill. kr i fjor.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik:

Selskapet har tilfredsstillende inntjenning, god likviditet og solid egenkapital.



Johs J Syltern AS

## Årsberetning 2022

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 10,3 mill kr. De samlede utbetalinger for andre investeringsaktiviteter var 4,2 mill kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 0,5 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 127,07 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god,

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 373 mill kroner, sammenlignet med 314 mill kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 58,1% , sammenlignet med 61,2% pr. 31.12 i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 15.458 timer i regnskapsåret (9.562 timer året før), som utgjorde ca. 6,5% (ca 4,0% i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte per 31.12.22 er 4 kvinner (3,3 %) og 118 menn (96,7%). Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapet driver i en bransje som er mannsdominert. Selskapet har som utgangspunkt at det ikke skal forekomme diskriminering på grunnlag av kjønn.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Johs J. Syltern AS etterlever åpenhetsloven som trådte i kraft 01.07.2022. Det er etablert rutiner og retningslinjer for å bevisstgjøre alle ansatte på å følge opp etterlevelse av grunnleggende menneskerettigheter. Det er også etablert rutiner for aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Mer informasjon om selskapets arbeid med bærekraft, samt redegjørelse for aktsomhetsvurderingene finnes på selskapets hjemmesider: <https://www.syltern.no/om>

### Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som måtte ansees normalt for denne type virksomhet.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 25 972 638:

Mottatt konsernbidrag	-1 682 460
Overføring til annen egenkapital	27 655 098
<b>Totalt</b>	<b>25 972 638</b>



Johs J Syltern AS

## Årsberetning 2022

Åfjord den / 2023

Øystein Syltern  
styreleder, daglig leder

Julie Syltern  
styremedlem

Frank Syltern  
styremedlem

Jostein Syltern  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Johs J Syltern AS**

**Organisasjonsnr. 816510872**

**Utarbeidet av:**  
Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635