



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 370 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestansringen 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 915	1 140 236
Annen driftsinntekt		1 510 309	1 558 388
Sum inntekter		2 707 223	2 698 624
Kostnader			
Varekostnad		1 512 583	958 867
Lønnskostnad		56 566	221 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 500	473 961
Annen driftskostnad		438 548	488 258
Sum kostnader		2 555 198	2 142 788
Driftsresultat		152 026	555 836
Annen rentekostnad		1 109 802	443 633
Sum finanskostnader		1 109 802	443 633
Netto finans		-1 109 802	-443 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-957 776	112 203
Skattekostnad på resultat	2	-253 301	24 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 475	87 519
Årsresultat	3	-704 475	87 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 475	87 519
Totalresultat		-704 475	87 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-704 475	87 519
Sum overføringer og disponeringer		-704 475	87 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 715	
Sum immaterielle eiendeler		141 715	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 651 594	18 393 154
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 749	28 549
Sum varige driftsmidler	1	20 715 343	18 421 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 200 000	5 900 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 000	5 900 000
Sum anleggsmidler		27 057 058	24 321 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 430	600 018
Andre kortsiktige fordringer	4	21 129	123 420
Sum fordringer	4	127 559	723 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 758	350 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 758	350 659
Sum omløpsmidler		502 317	1 074 097
SUM EIENDELER		27 559 375	25 395 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 250 000	4 250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-502 441	202 034
Sum opptjent egenkapital		-502 441	202 034
Sum egenkapital	3	5 997 559	6 702 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		111 586
Sum avsetninger for forpliktelser			111 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 983 018	9 001 259
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 983 018	9 001 259
Sum langsiktig gjeld		13 983 018	9 112 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 987	405 739
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 915
Kortsiktig konserngjeld		171 551	
Annen kortsiktig gjeld		6 998 261	9 159 266
Sum kortsiktig gjeld		7 578 798	9 580 920
Sum gjeld		21 561 816	18 693 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 559 375	25 395 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685347

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 370 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestansringen 8
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 370 171
NESTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 915	1 140 236
Annen driftsinntekt		1 510 309	1 558 388
Sum inntekter		2 707 223	2 698 624
Kostnader			
Varekostnad		1 512 583	958 867
Lønnskostnad		56 566	221 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 500	473 961
Annen driftskostnad		438 548	488 258
Sum kostnader		2 555 198	2 142 788
Driftsresultat		152 026	555 836
Annen rentekostnad		1 109 802	443 633
Sum finanskostnader		1 109 802	443 633
Netto finans		-1 109 802	-443 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-253 301	24 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 475	87 519
Årsresultat	3	-704 475	87 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 475	87 519
Totalresultat		-704 475	87 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-704 475	87 519
Sum overføringer og disponeringer		-704 475	87 519



Organisasjonsnr: 913 370 171
NESTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	141 715	
Sum immaterielle eiendeler		141 715	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	20 651 594	18 393 154
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	63 749	28 549
Sum varige driftsmidler	1	20 715 343	18 421 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		6 200 000	5 900 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		6 200 000	5 900 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 057 058	24 321 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 430	600 018
Andre kortsiktige			
fordringer	4	21 129	123 420
Sum fordringer	4	127 559	723 438
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		374 758	350 659
Sum bankinnskudd,		374 758	350 659
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		502 317	1 074 097
SUM EIENDELER		27 559 375	25 395 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 250 000	4 250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-502 441	202 034
Sum opptjent egenkapital		-502 441	202 034
Sum egenkapital	3	5 997 559	6 702 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		111 586
Sum avsetninger for forpliktelses			111 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 983 018	9 001 259
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 983 018	9 001 259
Sum langsiktig gjeld		13 983 018	9 112 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 987	405 739
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 915
Kortsiktig konserngjeld		171 551	
Annen kortsiktig gjeld		6 998 261	9 159 266
Sum kortsiktig gjeld		7 578 798	9 580 920
Sum gjeld		21 561 816	18 693 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 559 375	25 395 799



Organisasjonsnr: 913 370 171
NESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nesta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 370 171

	BankID Signing Per Jørgen Weisethaunet 2024-07-22
	BankID Signing Torill Anita Hoem Weisethaune 2024-07-22
	BankID Signing Lars Ivar Sundal 2024-07-24
	BankID Signing Jon Eirik Elvsveen 2024-07-24
	BankID Signing Tor Øystein Mebust 2024-07-24



RESULTATREGNSKAP

NESTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 196 915	1 140 236
Annen driftsinntekt		1 510 309	1 558 388
Sum driftsinntekter		2 707 223	2 698 624
Varekostnad		1 512 583	958 867
Lønnskostnad		56 566	221 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 500	473 961
Annen driftskostnad		438 548	488 258
Sum driftskostnader		2 555 198	2 142 788
Driftsresultat		152 026	555 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 109 802	443 633
Resultat av finansposter		-1 109 802	-443 633
Resultat før skattekostnad		-957 776	112 203
Skattekostnad på resultat	2	-253 301	24 684
Årsresultat	3	-704 475	87 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-704 475	87 519
Sum overføringer		-704 475	87 519



BALANSE

NESTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	141 715	0
Sum immaterielle eiendeler		141 715	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 651 594	18 393 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 749	28 549
Sum varige driftsmidler	1	20 715 343	18 421 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		6 200 000	5 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 000	5 900 000
Sum anleggsmidler		27 057 058	24 321 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 430	600 018
Andre kortsiktige fordringer	4	21 129	123 420
Sum fordringer	4	127 559	723 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 758	350 659
Sum omløpsmidler		502 317	1 074 097
Sum eiendeler		27 559 375	25 395 799



BALANSE

NESTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 250 000	4 250 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-502 441	202 034
Sum opptjent egenkapital		-502 441	202 034
Sum egenkapital	3	5 997 559	6 702 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	111 586
Sum avsetning for forpliktelser		0	111 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 983 018	9 001 259
Sum annen langsiktig gjeld		13 983 018	9 001 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		408 987	405 739
Skyldig offentlige avgifter		0	15 915
Konserngjeld		171 551	0
Annen kortsiktig gjeld		6 998 261	9 159 266
Sum kortsiktig gjeld		7 578 798	9 580 920
Sum gjeld		21 561 816	18 693 765
Sum egenkapital og gjeld		27 559 375	25 395 799

Selbu, 22.07.2024
Styret i Nesta Eiendom AS

Per Jørgen Weisethaunet
styreleder

Torill Anita Hoem Weisethaunet
styremedlem

Jon Eirik Elvsveen
styremedlem

Lars Ivar Sundal
styremedlem

Tor Øystein Mebust
daglig leder

NESTA EIENDOM AS

SIDE 4



Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 145	181 930
Arbeidsgiveravgift	5 421	19 285
Andre ytelser	0	20 487
Sum	56 566	221 701

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 623 845	38 194	1 026 525	21 688 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 340 655	52 300	1 448 185	2 841 140
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 964 500	90 494	2 474 710	24 529 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 787 616	26 745		3 814 361
= Bokført verdi 31.12.23	18 176 884	63 749	2 474 710	20 715 343
Årets ordinære avskrivninger	530 400	17 100		547 500
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-253 301	24 684
Skattekostnad ordinært resultat	-253 301	24 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-957 776	112 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 641	2 635
Skattepliktig inntekt	-890 135	114 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Våre driftsmidler	1 343 920	1 411 560	67 641



Sum	1 343 920	1 411 560	67 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 988 077	-1 097 942	890 135
Andre midlertidige forskjeller	0	193 591	193 591
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-644 158	507 209	1 151 367
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-141 715	111 586	253 301

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 250 000	2 250 000	0	202 034	6 702 034
Årets resultat				-704 475	-704 475
Pr 31.12.2023	4 250 000	2 250 000	0	-502 441	5 997 559

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 983 018. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 20 559 414.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 250 000	1,0	4 250 000
Sum	4 250 000		4 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIVING EIENDOM AS	2 125 000	50,0	50,0
PETORS ESTATE AS	2 125 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 250 000	100,0	100,0