



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 130 478	3 443 213
Innkrevde felleskostnader		437 799	412 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 568 277</b>	<b>3 855 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	526 223	496 883
Annen driftskostnad	3	1 535 777	1 119 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 000</b>	<b>1 616 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 277</b>	<b>2 238 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 401	68 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 401</b>	<b>68 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 106 808	731 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 808</b>	<b>731 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 407</b>	<b>-662 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 870</b>	<b>1 575 646</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 292	346 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550 578	1 229 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 865 906	15 033 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 881 519</b>	<b>15 033 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 881 519</b>	<b>15 033 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		460 952	358 315
Andre kortsiktige fordringer	4	8 863	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 816</b>	<b>358 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 487 232	28 211 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 487 232</b>	<b>28 211 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 957 048</b>	<b>28 569 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 838 566</b>	<b>43 603 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 158 363	3 989 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>4 158 363</b>	<b>3 989 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 258 363</b>	<b>4 089 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	670 642	623 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>670 642</b>	<b>623 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 939 487	36 041 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 939 487</b>	<b>36 041 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 610 129</b>	<b>36 664 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 837	82 666
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		80 807	192 194
Annen kortsiktig gjeld	4	1 720 430	2 573 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 074</b>	<b>2 848 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 580 203</b>	<b>39 513 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 838 566</b>	<b>43 603 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 992 552 727  
CEV KRÅKENES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 130 478	3 443 213
Innkrevde felleskostnader		437 799	412 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 568 277</b>	<b>3 855 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	526 223	496 883
Annen driftskostnad	3	1 535 777	1 119 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 000</b>	<b>1 616 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 277</b>	<b>2 238 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 401	68 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 401</b>	<b>68 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 106 808	731 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 808</b>	<b>731 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 407</b>	<b>-662 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	155 292	346 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550 578	1 229 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>



Organisasjonsnr: 992 552 727  
CEV KRÅKENES AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	17 865 906	15 033 258
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	15 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 881 519</b>	<b>15 033 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 881 519</b>	<b>15 033 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		460 952	358 315
Andre kortsiktige fordringer	4	8 863	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 816</b>	<b>358 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 487 232	28 211 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 487 232</b>	<b>28 211 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 957 048</b>	<b>28 569 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 838 566</b>	<b>43 603 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 158 363	3 989 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>4 158 363</b>	<b>3 989 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 258 363</b>	<b>4 089 991</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	670 642	623 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>670 642</b>	<b>623 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 939 487	36 041 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 939 487</b>	<b>36 041 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 610 129</b>	<b>36 664 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 837	82 666
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		80 807	192 194
Annen kortsiktig gjeld	4	1 720 430	2 573 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 074</b>	<b>2 848 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 580 203</b>	<b>39 513 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 838 566</b>	<b>43 603 179</b>



Organisasjonsnr: 992 552 727  
CEV KRÅKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 CEV Kråkenes AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 552 727**



## Resultatregnskap

CEV Kråkenes AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 130 478	3 443 213
Innkrevde felleskostnader		437 799	412 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 568 277</b>	<b>3 855 233</b>
Avskrivning	2	526 223	496 883
Annen driftskostnad	3	1 535 777	1 119 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 062 000</b>	<b>1 616 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 277</b>	<b>2 238 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 401	68 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 106 808	731 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-800 407</b>	<b>-662 985</b>
Resultat før skattekostnad		705 870	1 575 646
Skattekostnad på resultat	5	155 292	346 642
<b>Årsresultat</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550 578	1 229 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 578</b>	<b>1 229 004</b>



### Balanse

CEV Kråkenes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 865 906	15 033 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 613	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 881 519</b>	<b>15 033 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 881 519</b>	<b>15 033 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		460 952	358 315
Andre kortsiktige fordringer	4	8 863	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 816</b>	<b>358 315</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 487 232	28 211 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 957 048</b>	<b>28 569 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 838 566</b>	<b>43 603 179</b>



### Balanse

CEV Kråkenes AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 158 363	3 989 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 158 363</b>	<b>3 989 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 258 363</b>	<b>4 089 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	670 642	623 152
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 939 487	36 041 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 939 487</b>	<b>36 041 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 837	82 666
Skyldig offentlige avgifter		80 807	192 194
Annen kortsiktig gjeld	4	1 720 430	2 573 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 970 074</b>	<b>2 848 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 580 203</b>	<b>39 513 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 838 566</b>	<b>43 603 179</b>

Bergen, 15.05.2023  
Styret i CEV Kråkenes AS

\_\_\_\_\_  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	600 000	19 697 225	267 791	0	20 565 016
Tilgang	0	2 150 865	1 208 006	15 613	3 374 484
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>21 848 090</b>	<b>1 475 797</b>	<b>15 613</b>	<b>23 939 500</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	5 861 615	196 366		6 057 981
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>15 986 475</b>	<b>1 279 431</b>	<b>15 613</b>	<b>17 881 519</b>
Årets avskrivninger		483 972	42 251		526 223
Økonomisk levetid (år)		15 - 50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	18 939 487	36 041 494
<b>Sum</b>	<b>18 939 487</b>	<b>36 041 494</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 230 422	-782 190
Avsatt konsernbidrag	490 008	-1 791 493
<b>Sum</b>	<b>1 720 430</b>	<b>-2 573 683</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 106 500	730 885
<b>Sum</b>	<b>1 106 500</b>	<b>730 885</b>

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Øvre Kråkenes gnr 20 bnr 1702 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 802	394 128
Endring i utsatt skatt	47 490	-47 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 292</b>	<b>346 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 870	1 575 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 863	215 847
Avgitt konsernbidrag	-490 008	-1 791 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 802	394 128
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 802	-394 128
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 198 371	2 982 508	-215 863
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 048 371</b>	<b>2 832 508</b>	<b>-215 863</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 048 371</b>	<b>2 832 508</b>	<b>-215 863</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>670 642</b>	<b>623 152</b>	<b>-47 490</b>



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 989 991	4 089 991
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		- 382 206	-382 206
Årets resultat		550 578	550 578
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 158 363</b>	<b>4 258 363</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Kråkenes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CEV Kråkenes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisors underskrift og stempel

Alta  
Arendal

Mo i



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023

KPMG AS

Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor