



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 176 952	4 675 452
Sum inntekter		5 176 952	4 675 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	431 596	431 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 060	8 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 948 016	4 702 740
Sum kostnader		4 397 672	5 142 932
Driftsresultat		779 279	-467 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 578	85 983
Sum finansinntekter		149 578	85 983
Netto finans		149 578	85 983
Ordinært resultat før skattekostnad		928 858	-381 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 858	-381 498
Årsresultat		928 857	-381 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	327 547	36 161
Sum varige driftsmidler		327 547	36 161
Sum anleggsmidler		327 548	36 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 366	0
Andre fordringer		629 941	29 792
Sum fordringer		634 307	29 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 299 243	3 623 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 243	3 623 724
Sum omløpsmidler		4 933 549	3 653 516
SUM EIENDELER		5 261 097	3 689 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 398 361	3 469 504
Sum opptjent egenkapital		4 398 361	3 469 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	4 398 361	3 469 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 323	211 861
Annen kortsiktig gjeld		12 413	8 312
Sum kortsiktig gjeld		862 736	220 173
Sum gjeld		862 736	220 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 097	3 689 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387969

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 176 952	4 675 452
Sum inntekter		5 176 952	4 675 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	431 596	431 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	18 060	8 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 948 016	4 702 740
Sum kostnader		4 397 672	5 142 932
Driftsresultat		779 279	-467 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 578	85 983
Sum finansinntekter		149 578	85 983
Netto finans		149 578	85 983
Ordinært resultat før skattekostnad		928 858	-381 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 858	-381 498
Årsresultat		928 857	-381 497



Sum gjeld	862 736	220 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 261 097	3 689 677



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Panorama Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Panorama Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: U6IQH-ITVET-MSV4F-ACWV0-DC010-1GRHH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 19:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6IQH-ITVET-MSV4F-ACWV0-DC010-1GRHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 862 292	1 825 644	1 862 301	1 927 472
Strøm el-bil		77 960	76 860	78 300	80 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		650 100	549 984	650 000	700 000
Fellesutgift lik fordeling		2 586 600	2 222 964	2 578 638	2 677 131
SUM INNEKTER		5 176 952	4 675 452	5 169 239	5 384 603
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	131 440	131 598	132 600	192 600
Styrehonorar	2	300 156	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	3	20 075	18 775	19 600	20 800
Forretningsførsel		176 751	176 752	183 000	183 000
Løpende kontrakter	4	1 474 275	1 335 186	1 493 500	1 518 000
Andre honorar og innleide tjenester	5	112 470	92 827	125 000	87 500
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 023 120	1 533 594	900 000	1 055 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	650 000	700 000
Forsikring	7	499 545	916 272	963 918	570 000
Energi		531 486	600 238	600 000	650 000
Andre driftsutgifter	8	110 294	29 096	60 000	30 500
Avskrivning driftsmidler	9	18 060	8 595	6 500	4 400
SUM KOSTNADER		4 397 672	5 142 932	5 434 118	5 311 800
DRIFTSRESULTAT		779 279	-467 480	-264 879	72 803
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		149 578	85 983	6 000	20 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		149 578	85 983	6 000	20 000
ÅRSRESULTAT		928 857	-381 497	-258 879	92 803

Sameiet Panorama Vest



Årsregnskap 2024 Balanse 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Rehabilitering		297 881	0
Andre driftsmidler	9	29 666	36 161
Sum anleggsmidler		327 548	36 161
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		28 217	29 792
Forskuddsbetaling Forsikring		601 724	0
Kundefordringer		4 366	0
Bankinnskudd	10	4 299 243	3 623 724
Sum omløpsmidler		4 933 549	3 653 516
SUM EIENDELER		5 261 097	3 689 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	3 410 949	2 760 949
Annen egenkapital		987 412	708 555
Sum egenkapital	11	4 398 361	3 469 504
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 413	8 312
Leverandørgjeld		850 323	211 861
Sum kortsiktig gjeld		862 736	220 173
Sum gjeld		862 736	220 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 097	3 689 677

Sted: _____, dato: _____

Irene Larsen Øvsthus
Styreleder

Geir Ove Heir
Styremedlem

Morten Mikalsen
Styremedlem

Ate Morten Lund-Slettbakk
Styremedlem

Kent Arve Monsvoll
Styremedlem

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5050 Honorar	99 840	99 998
5400 Arbeidsgiveravgift	31 600	31 600
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	0
Sum	131 440	131 598

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er tilknyttet utbetalt styrehonorar og honorar for vaktmestertjenester. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	300 156	300 000
Sum	300 156	300 000

Styrehonorar er utbetalt for perioden 26.04.2023 - 24.04.2024.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6701 Honorar revisjon	20 075	18 775
Sum	20 075	18 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	233 788	212 233	231 000	240 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 906	0	37 000	38 500
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 105	12 506	16 000	17 000
6780 Heis	192 606	87 740	143 000	102 000
6780 Kontrakter diverse	135 541	86 061	174 500	228 000
6780 Ventilasjon	75 000	90 418	79 000	78 000
6780 Vakthold/brannsikring	40 671	72 569	37 000	38 500
6780 Kabel-tv/internett	773 658	773 658	776 000	776 000
Sum	1 474 275	1 335 186	1 493 500	1 518 000

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	49 970	84 430
6730 Honorar for teknisk rådgivning	62 500	8 397
Sum	112 470	92 827

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	55 353	49 457
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	651 479	1 419 242
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	250 784	31 777
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 470	4 704
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 035	18 414
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 000	10 000
Sum	1 023 120	1 533 594

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	499 545	916 272
Sum	499 545	916 272

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6490 Annen leiekostnad	0	200
6553 Lisenskostnader	1 309	2 268
6800 Kontorrekvisita	3 297	2 289
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 758	200
6890 Annen kontorkostnad	5 390	2 031
6900 Elektronisk kommunikasjon	13 151	11 283
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	253	0
7420 Gaver	2 819	628
7720 Generalforsamling/årsmøte	10 680	8 617
7740 Øredifferanser	30	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 353	1 374
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	90	207
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	65 290	0
Sum	110 294	29 096

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	AM105 Robotic Lawn Mower	Utebod Vannbehandlingsan	Vannbehandlingssy del 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	43 950	0
Årets tilgang :	0	0	225 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	43 950	225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	14 284	8 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 666	216 250
Årets avskrivninger :	2 100	4 395	8 750
Anskaffelsesår :	2019	2021	2024
Antatt levetid i år :	5	10	15

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 675 129	1 032 895
1931 Fastrentekonto utløp apr 2025	2 615 412	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	44	44
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	2 590 785
1966 Finanskonto	8 658	0
Sum	4 299 243	3 623 724

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	708 555	922 106
Annen egenkapital	278 857	-213 551
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	3 410 949	2 760 949
Egenkapital pr. 31.12	4 398 361	3 469 504

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettet på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Panorama Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Panorama Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Panorama Vest

Styreleder	Irene Larsen Øvsthus (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kent Arve Monsvoll (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Atle Morten Lund-Slettbakk (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Geir Ove Heir (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Morten Mikalsen (sign.)	17.03.2025