



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vik  
Dvergsnessvingen 120  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Annen driftskostnad		95 713	3 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 713</b>	<b>8 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 713</b>	<b>-8 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 720</b>	<b>-8 135</b>
Skattekostnad på resultat		-23 258	-1 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 462	-6 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 048	1 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 048</b>	<b>1 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 048</b>	<b>1 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>268 721</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	39 219	
Konsernfordringer		624 625	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>663 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 217	28 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 217</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 781</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 829</b>	<b>30 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 807	6 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 807</b>	<b>-6 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 193</b>	<b>23 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	864 050	6 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 050</b>	<b>6 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 050</b>	<b>6 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 586	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>9 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 636</b>	<b>6 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>964 829</b>	<b>30 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vik  
Dvergsnessvingen 120  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 059 170  
KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Annen driftskostnad		95 713	3 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 713</b>	<b>8 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 713</b>	<b>-8 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 720</b>	<b>-8 135</b>
Skattekostnad på resultat		-23 258	-1 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 462	-6 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>



Organisasjonsnr: 933 059 170  
KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 048	1 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 048</b>	<b>1 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 048</b>	<b>1 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	268 721	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	39 219	
Konsernfordringer		624 625	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>663 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 217	28 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 217</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 781</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>964 829</b>	<b>30 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 807	6 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 807</b>	<b>-6 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 193</b>	<b>23 655</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	864 050	6 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 050</b>	<b>6 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 050</b>	<b>6 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 586	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>9 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 636</b>	<b>6 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>964 829</b>	<b>30 315</b>



Organisasjonsnr: 933 059 170  
KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Kysten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 059 170



BankID Signing  
Jostein Vik  
2026-03-02

### RESULTATREGNSKAP

#### KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	10 000	5 000
Annen driftskostnad		95 713	3 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 713</b>	<b>8 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 713</b>	<b>-8 160</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7</b>	<b>25</b>
Resultat før skattekostnad		-105 720	-8 135
Skattekostnad på resultat		-23 258	-1 790
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		82 462	6 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 462</b>	<b>-6 345</b>



BankID Signing  
Jostein Vik  
2026-03-02

### BALANSE

#### KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		25 048	1 790
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 048</b>	<b>1 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 048</b>	<b>1 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	268 721	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	39 219	0
Konsernfordringer		624 625	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>663 844</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 217	28 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 781</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>964 829</b>	<b>30 315</b>



## BALANSE

### KYSTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>180 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-88 807	-6 345
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-88 807</strong>	<strong>-6 345</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>91 193</strong>	<strong>23 655</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	864 050	6 660
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>864 050</strong>	<strong>6 660</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	9 586	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>9 586</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>873 636</strong>	<strong>6 660</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>964 829</strong>	<strong>30 315</strong>

Kristiansand, 18.02.2026  
Styret i Kysten Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Vik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og oppføring av fast eiendom, og drives i Agder.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	268 721	0
<b>Sum varelager</b>	<b>268 721</b>	<b>0</b>

Varelager 31.12.2025 består av et hytteprosjekt på Herøya rett utenfor Kristiansand. Dette er såvidt påbegynt i 2025 og er bokført til kostpris

### Note 2 Lønnskostnader

Kysten Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	624 625	0
<b>Sum</b>	<b>624 625</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	864 050	6 660
<b>Sum</b>	<b>864 050</b>	<b>6 660</b>