



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 011 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Balder alle 2  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 731 039	118 362 493
Annen driftsinntekt		440 490	462 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 171 529</b>	<b>118 824 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 956 112	106 019 519
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	1	3 678 462	1 512 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 748 674</b>	<b>107 645 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 422 855</b>	<b>11 178 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 418	
Annen finansinntekt		33 021	5 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 439</b>	<b>5 904</b>
Annen rentekostnad		7 369 557	414 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 369 557</b>	<b>414 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 329 118</b>	<b>-408 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 093 737</b>	<b>10 770 196</b>
Skattekostnad på resultat		4 201 356	2 369 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 892 381	8 400 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 188 000	9 418 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 188 000</b>	<b>9 418 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 188 000</b>	<b>9 418 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>41 642 128</b>	<b>42 895 431</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 704 413	99 212 538
Andre kortsiktige fordringer			1 950 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 704 413</b>	<b>101 163 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 135 844	20 614 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 135 844</b>	<b>20 614 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 482 385</b>	<b>164 672 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 670 385</b>	<b>174 091 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		61 513 874	54 621 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 513 874</b>	<b>54 621 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>62 513 874</b>	<b>55 621 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 252 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 252 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	13 519 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 519 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 771 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		90 466 186
Leverandørgjeld		13 462 826	11 928 262
Betalbar skatt	8	6 453 947	116 852
Skyldig offentlige avgifter		50 300	53 630
Annen kortsiktig gjeld		189 438	133 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 156 511</b>	<b>102 698 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 156 511</b>	<b>118 469 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 670 385</b>	<b>174 091 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 011 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Balder alle 2  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 913 011 015  
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 731 039	118 362 493
Annen driftsinntekt		440 490	462 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 171 529</b>	<b>118 824 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 956 112	106 019 519
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	1	3 678 462	1 512 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 748 674</b>	<b>107 645 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 422 855</b>	<b>11 178 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 418	
Annen finansinntekt		33 021	5 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 439</b>	<b>5 904</b>
Annen rentekostnad		7 369 557	414 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 369 557</b>	<b>414 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 329 118</b>	<b>-408 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 093 737</b>	<b>10 770 196</b>
Skattekostnad på resultat		4 201 356	2 369 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 892 381	8 400 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 892 381</b>	<b>8 400 753</b>





Utsatt skatt			2 252 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 252 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	13 519 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>13 519 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>15 771 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		90 466 186
Leverandørgjeld		13 462 826	11 928 262
Betalbar skatt	8	6 453 947	116 852
Skyldig offentlige avgifter		50 300	53 630
Annen kortsiktig gjeld		189 438	133 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 156 511</b>	<b>102 698 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 156 511</b>	<b>118 469 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 670 385</b>	<b>174 091 381</b>



Organisasjonsnr: 913 011 015  
ØVRE ROMERIKE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øvre Romerike Boligutvikling AS

Org.nr. 913 011 015

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		111 731 039	118 362 493
Annen driftsinntekt		440 490	462 122
Sum driftsinntekter		112 171 529	118 824 615
Varekostnad		81 956 112	106 019 519
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	1	3 678 462	1 512 367
Sum driftskostnader		85 748 674	107 645 986
Driftsresultat		26 422 855	11 178 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 418	0
Annen finansinntekt		33 021	5 904
Annen rentekostnad		7 369 557	414 337
Resultat av finansposter		-7 329 118	-408 433
Resultat før skattekostnad		19 093 737	10 770 196
Skattekostnad på resultat		4 201 356	2 369 443
Resultat		14 892 381	8 400 753
Årsresultat	2	14 892 381	8 400 753
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 892 381	8 400 753
Sum overføringer		14 892 381	8 400 753



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 188 000	9 418 500
Sum varige driftsmidler		6 188 000	9 418 500
Sum anleggsmidler		6 188 000	9 418 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	41 642 128	42 895 431
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 704 413	99 212 538
Andre kortsiktige fordringer		0	1 950 750
Sum fordringer		17 704 413	101 163 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 135 844	20 614 162
Sum omløpsmidler		86 482 385	164 672 881
Sum eiendeler		92 670 385	174 091 381



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 513 874	54 621 493
Sum opptjent egenkapital		61 513 874	54 621 493
Sum egenkapital	2	62 513 874	55 621 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 252 591
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 252 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	13 519 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 519 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	90 466 186
Leverandørgjeld		13 462 826	11 928 262
Betalbar skatt	8	6 453 947	116 852
Skyldig offentlige avgifter		50 300	53 630
Annen kortsiktig gjeld		189 438	133 350
Sum kortsiktig gjeld		20 156 511	102 698 279
Sum gjeld		30 156 511	118 469 888
Sum egenkapital og gjeld		92 670 385	174 091 381

Gardermoen, 22.05.2023  
Styret i Øvre Romerike Boligutvikling AS

Tom Arild Johansen  
styreleder

Bjørn Martin Akre  
styremedlem

Sigurd Furulund  
styremedlem

Sindre Tobias Furulund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Garanti

Selskapet kjøper byggsikkerhetsgaranti etter Bustadoppføringslova § 12 fra ekstern part. Kostnadene forbundet med dette regnskapsføres ved overdragelse av eiendommen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 eks. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	54 621 493	55 621 493
Årets resultat		14 892 381	14 892 381
Tilleggsutbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	61 513 874	62 513 874

## Note 3 Varer

	2022	2021
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	41 642 128	42 895 431
Sum varelager	41 642 128	42 895 431

Av samlet varelagerverdi for Øvre Romerike Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 41 642 128 vurdert til anskaffelseskost.



## Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	41 642 128	42 895 431
Netto prosjekter under utførelse	41 642 128	42 895 431
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	17 450 000	99 145 493
Inntektsført på igangværende prosjekter		99 145 493
Kostnader på igangværende prosjekter		88 906 444
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	10 239 049

Selskapet hadde ingen pågående prosjekter ved utgangen av regnskapsåret. Prosjekter under utførelse tilsvarer selskapets varebeholdning.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 271.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Romerike Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I - Bolig AS	500	50,0	50,0
Sigurd Furulund Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	13 519 018
Byggelån	0	90 466 186
Sum	10 000 000	103 985 204
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 188 000	9 418 500
Varelager	47 830 128	42 895 431
Sum	54 018 128	52 313 931

Totale pantstillelser beløp seg per 31.12 til kroner 380 000 000.

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 453 947	116 852
Endring i utsatt skatt	-2 252 591	2 252 591
Skattekostnad ordinært resultat	4 201 356	2 369 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 093 737	10 770 196
Permanente forskjeller	3 337	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 239 049	-10 239 049
Skattepliktig inntekt	29 336 124	531 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 453 947	116 852
Sum betalbar skatt i balansen	6 453 947	116 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	10 239 049	10 239 049
Sum	0	10 239 049	10 239 049
Grunnlag for utsatt skatt	0	10 239 049	10 239 049
Utsatt skatt (22 %)	0	2 252 591	2 252 591



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Boligutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Romerike Boligutvikling AS som viser et overskudd på kroner 14 892 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: 8MTEE-MMLUWO-55JBI-PAAPJ-QZB1S-YE0EW



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Øvre Romerike Boligutvikling AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MTEE-MMUWO-55JBI-PAAPJ-QZB1S-YEOEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-22 20:00:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MTEE-MMUWO-55JBI-PAAPJ-QZB15-YEOEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Øvre Romerike Boligutvikling AS

Org.nr. 913 011 015

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		111 731 039	118 362 493
Annen driftsinntekt		440 490	462 122
Sum driftsinntekter		112 171 529	118 824 615
Varekostnad		81 956 112	106 019 519
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	1	3 678 462	1 512 367
Sum driftskostnader		85 748 674	107 645 986
Driftsresultat		26 422 855	11 178 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 418	0
Annen finansinntekt		33 021	5 904
Annen rentekostnad		7 369 557	414 337
Resultat av finansposter		-7 329 118	-408 433
Resultat før skattekostnad		19 093 737	10 770 196
Skattekostnad på resultat		4 201 356	2 369 443
Resultat		14 892 381	8 400 753
Årsresultat	2	14 892 381	8 400 753
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 892 381	8 400 753
Sum overføringer		14 892 381	8 400 753



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 188 000	9 418 500
Sum varige driftsmidler		6 188 000	9 418 500
Sum anleggsmidler		6 188 000	9 418 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	41 642 128	42 895 431
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 704 413	99 212 538
Andre kortsiktige fordringer		0	1 950 750
Sum fordringer		17 704 413	101 163 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 135 844	20 614 162
Sum omløpsmidler		86 482 385	164 672 881
Sum eiendeler		92 670 385	174 091 381



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 513 874	54 621 493
Sum opptjent egenkapital		61 513 874	54 621 493
Sum egenkapital	2	62 513 874	55 621 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 252 591
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 252 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	13 519 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	13 519 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	90 466 186
Leverandørgjeld		13 462 826	11 928 262
Betalbar skatt	8	6 453 947	116 852
Skyldig offentlige avgifter		50 300	53 630
Annen kortsiktig gjeld		189 438	133 350
Sum kortsiktig gjeld		20 156 511	102 698 279
Sum gjeld		30 156 511	118 469 888
Sum egenkapital og gjeld		92 670 385	174 091 381

Gardermoen, 22.05.2023  
Styret i Øvre Romerike Boligutvikling AS

Tom Arild Johansen  
styreleder

Bjørn Martin Akre  
styremedlem

Sigurd Furulund  
styremedlem

Sindre Tobias Furulund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Garanti

Selskapet kjøper byggsikkerhetsgaranti etter Bustadoppføringslova § 12 fra ekstern part. Kostnadene forbundet med dette regnskapsføres ved overdragelse av eiendommen.

## Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 eks. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	54 621 493	55 621 493
Årets resultat		14 892 381	14 892 381
Tilleggsutbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	61 513 874	62 513 874

## Note 3 Varer

	2022	2021
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	41 642 128	42 895 431
Sum varelager	41 642 128	42 895 431

Av samlet varelagerverdi for Øvre Romerike Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 41 642 128 vurdert til anskaffelseskost.



## Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	41 642 128	42 895 431
Netto prosjekter under utførelse	41 642 128	42 895 431
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	17 450 000	99 145 493
Inntektsført på igangværende prosjekter		99 145 493
Kostnader på igangværende prosjekter		88 906 444
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	10 239 049

Selskapet hadde ingen pågående prosjekter ved utgangen av regnskapsåret. Prosjekter under utførelse tilsvarer selskapets varebeholdning.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 271.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Romerike Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I - Bolig AS	500	50,0	50,0
Sigurd Furulund Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	13 519 018
Byggelån	0	90 466 186
Sum	10 000 000	103 985 204
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 188 000	9 418 500
Varelager	47 830 128	42 895 431
Sum	54 018 128	52 313 931

Totale pantstillelser beløp seg per 31.12 til kroner 380 000 000.

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 453 947	116 852
Endring i utsatt skatt	-2 252 591	2 252 591
Skattekostnad ordinært resultat	4 201 356	2 369 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 093 737	10 770 196
Permanente forskjeller	3 337	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 239 049	-10 239 049
Skattepliktig inntekt	29 336 124	531 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 453 947	116 852
Sum betalbar skatt i balansen	6 453 947	116 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	10 239 049	10 239 049
Sum	0	10 239 049	10 239 049
Grunnlag for utsatt skatt	0	10 239 049	10 239 049
Utsatt skatt (22 %)	0	2 252 591	2 252 591



**Øvre Romerike Boligutvikling as**  
Org nr 913 011 015

## ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomhetens art

Øvre Romerike Boligutvikling as erverver og utvikler tomteområder, samt oppføring og salg av bygninger. Selskapets forretningskontor ligger i Balder allé 2, i Ullensaker kommune

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av 4 menn, samt varamedlemmer hvorav 1 kvinne.

### Forsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer

### Ytre miljø

Allt avfall fra byggeplasser kildesorteres, som er et krav i kontrakten med total/hovedentreprenører. Virksomhetens belastning av forurensning på ytre miljø anses som minimal.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Sum driftsinntekter ble på kr 112,2 mill. i 2022, mot kr 118,8 i 2021. Årsresultatet etter skatt endte på kr 14,9 mill., mot kr 8,4 mill. i 2021. Styret er svært fornøyd med resultatet. Likviditeten er i stor grad basert på byggelån ved gjennomføring av prosjektene. Etter at årsresultatet er disponert, er egenkapitalen kr 62,5 mill. (67,5% av totalkapital) pr 31.12.22, mot kr 55,6 mill. (32% av totalkapital) pr 31.12.21.

Driftsinntektene i 2022 er i hovedsak fra leilighetsprosjektet på felt 3.2 som ble ferdigstilt i høsten 2022. Det er kun 3 leiligheter som ikke er solgt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022.

Selskapet har under planlegging utbygging av neste delfelt på Råholtåsen, felt 4. Dette prosjektet vil bli startet opp på høsten 2023.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Aktiviteten antas å bli lavere fra 2022 til 2023, som følge av at neste byggetrinn på Råholtåsen er noe forsinket som følge av naboprotester. Markedssituasjonen er også noe



vanskeligere enn tidligere, om følge av prisvekst og renteøkninger. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold

## FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko anses som lav. Selskapet har solid egenkapital og bankavtale som sikrer finansiering av prosjekter. Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Selskapet har lave faste kostnader.

Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Hovedårsaken til dette er at salg av boligene skjer gjennom eiendomsmegler som stiller krav om finansieringsbekreftelse fra kundens bank.

Kontantstrømoppstillingen viser en positiv utvikling fra forrige år. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet viser kr 104,6 mill., mens resultatregnskapet viser et driftsresultat på kr 19,1 mill.

## Åpenhetsloven

Selskapet har ingen egne ansatte, men vil i rammeavtaler med leverandører innføre obligatorisk punkt hvor de erklærer at de fremmer anstendige arbeidsforhold og menneskerettigheter for sine ansatte og har rutiner som gjør at de tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven.

Selskapet vil besørge rapportering i tråd med Åpenhetsloven innen fristen 30.6.2023, som vil bli lagt ut på hjemmesiden til i-Bolig AS som er 50% eier av Øvre Romerike Boligutvikling AS

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

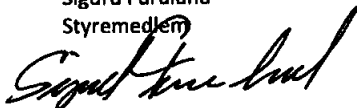
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet pålydende kr 14 892 381:

Tilleggsutbytte	kr 8 000 000
<u>Overført til annen egenkapital:</u>	<u>kr 6 892 381</u>
<u>Sum disponert:</u>	<u>kr 14 892 381</u>

Gardermoen, 22.5.2023

  
Tom A. Johansen  
Styreleder

Sigurd Furulund  
Styremedlem



  
Sindre Furulund  
Styremedlem

  
Bjørn Martin Akre  
Styremedlem

Side 2 av 2



### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	19 093 737	10 770 196
- Periodens betalte skatt	-116 852	-4 241 404
+/- Endring i varelager	1 253 303	5 012 297
+/- Endring i kundefordringer	81 508 125	-99 168 316
+/- Endring i leverandørgjeld	1 534 564	11 423 117
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 003 509	-1 984 140
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	104 624 348	-78 190 791
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 882 538	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 882 538	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-93 985 204	89 818 539
- Utbetaling av utbytte	-8 000 000	-8 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-101 985 204	81 818 539
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	6 521 682	3 627 748
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens		
+ begynnelse	20 614 162	16 986 414
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	27 135 844	20 614 162