



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS BYGG  
ENTREPRENØRFORRETNING AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 170  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandaa Karlsen, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 870 997	108 642 722
Annen driftsinntekt		97 940	162 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 968 937</b>	<b>108 805 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 486 812	76 145 253
Lønnskostnad		17 000 622	17 562 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		393 273	429 981
Annen driftskostnad		8 776 296	8 673 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 657 003</b>	<b>102 811 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 688 066</b>	<b>5 993 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		1 150 000	0
Annen renteinntekt		50 244	67 964
Annen finansinntekt		0	6 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 244</b>	<b>74 120</b>
Tap salg av aksjer		778 423	0
Annen rentekostnad		395 261	64 108
Annen finanskostnad		92 666	130 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 350</b>	<b>194 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 106</b>	<b>-120 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 754 172</b>	<b>5 873 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-789 062	1 287 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 965 110</b>	<b>4 586 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 965 110</b>	<b>4 586 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 965 110	4 586 556



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 965 110	4 586 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler		894 262	814 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		298 623	588 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 885</b>	<b>1 403 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	10 778 423
Premiefond		167 137	116 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 137</b>	<b>10 894 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 022</b>	<b>12 297 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 242 044	26 641 928
Andre kortsiktige fordringer		55 849	47 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 297 893</b>	<b>26 689 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 190 579	10 455 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 190 579</b>	<b>10 455 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 488 472</b>	<b>37 144 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 848 494</b>	<b>49 442 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		306 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		0	-174 000
Annen innskutt egenkapital		161 492	161 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 492</b>	<b>487 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 381 893	14 484 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 381 893</b>	<b>14 484 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 849 385</b>	<b>14 971 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 741 348	2 994 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 741 348</b>	<b>2 994 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 348</b>	<b>2 994 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 170 313	14 951 187
Betalbar skatt		59 943	1 485 973
Skyldige offentlige avgifter		2 954 388	1 379 207
Annen kortsiktig gjeld		6 073 117	13 659 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 257 761</b>	<b>31 476 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 999 109</b>	<b>34 470 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 848 494</b>	<b>49 442 585</b>



# Årsregnskap

**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS**

2018



**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS  
Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	90 870 997	108 642 722
	Annen driftsinntekt	97 940	162 308
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>90 968 938</b>	<b>108 805 031</b>
	Varekostnad	67 486 812	76 145 253
3	Lønnskostnad	17 000 622	17 562 195
4	Avskrivninger	393 273	429 981
	Annen driftskostnad	8 776 296	8 673 861
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>93 657 004</b>	<b>102 811 291</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 688 066</b>	<b>5 993 740</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Utbytte	1 150 000	0
	Annen renteinntekt	50 244	67 964
	Annen finansinntekt	0	6 156
	Tap salg av aksjer	778 423	0
	Annen rentekostnad	395 261	64 108
	Annen finanskostnad	92 666	130 176
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-66 106</b>	<b>-120 164</b>
	<b>Resultat før skatt</b>	<b>-2 754 172</b>	<b>5 873 576</b>
7	Skatter	-789 061	1 287 022
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 965 110</b>	<b>4 586 556</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til/fra annen egenkapital	-1 965 110	4 586 556
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 965 110</b>	<b>4 586 556</b>

*Handwritten signature*



**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS  
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Biler	894 262	814 414
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	<u>298 623</u>	<u>588 656</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 192 885</u>	<u>1 403 070</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Aksjer i datterselskaper	0	10 778 423
	Premiefond	<u>167 137</u>	<u>116 310</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>167 137</u>	<u>10 894 733</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 360 022</u>	<u>12 297 803</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Kundefordringer	17 242 044	26 641 928
	Andre kortsiktige fordringer	<u>55 849</u>	<u>47 549</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>17 297 893</u>	<u>26 689 477</u>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>6 190 579</u>	<u>10 455 305</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>23 488 472</u>	<u>37 144 782</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>24 848 494</u>	<u>49 442 585</u>

VSC  
EB



**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS  
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Selskapskapital (306 aksjer á kr 1000)	306 000	500 000
6	Beholdning av egne aksjer	0	-174 000
6	Innskutt annen egenkapital	161 492	161 492
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>467 492</u>	<u>487 492</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	8 381 893	14 484 222
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>8 381 893</u>	<u>14 484 222</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>8 849 385</b></u>	<u><b>14 971 714</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	1 741 348	2 994 672
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>1 741 348</u>	<u>2 994 672</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 170 313	14 951 187
7	Betalbar skatt	59 943	1 485 973
	Skyldige offentlige avgifter	2 954 388	1 379 207
2	Annen kortsiktig gjeld	6 073 117	13 659 832
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>14 257 761</u>	<u>31 476 199</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>15 999 109</b></u>	<u><b>34 470 871</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>24 848 494</b></u>	<u><b>49 442 585</b></u>

Oslo, 8. mai 2019  
Styret for Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

Vegard Sandaa Karlsen  
Styrets leder

Paul Edgar Bråthen  
Daglig leder

*Paul Edgar Bråthen*

Kari Tvette Solvang  
Styremedlem

*Kari Tvette Solvang*

Gunnar Slipsager  
Styremedlem

*Gunnar Slipsager*

*Paul Edgar Bråthen*



**Fokus Bygg**  
**Entreprenørforretning AS**  
**Kontantstrømoppstilling**

	2018	2017
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-2 754 172	5 873 576
Periodens betalte skatt	-1 487 899	-777 665
Ordinære avskrivninger	393 273	429 981
Gevinst ved salg av driftsmidler	-42 500	-81 288
Tap ved salg av aksjer	778 423	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	9 399 884	-6 256 762
Endring i leverandørgjeld	-9 780 874	8 343 945
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	676 450	86 251
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 817 415</b>	<b>7 618 038</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Kjøp/salg av aksjer	10 000 000	-10 778 423
Kjøp av egne aksjer	-999 203	-4 939 158
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	200 000	250 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-584 000	-1 009 040
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>8 616 797</b>	<b>-16 476 621</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Opptak/hedbetaling av lån av lån	-8 064 108	8 064 108
Utbetalinger av ekstraordinært utbytte	-2 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-10 064 108</b>	<b>8 064 108</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-4 264 726	-794 475
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	10 455 305	11 249 780
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>6 190 579</b>	<b>10 455 305</b>



## Fokus Bygg Entreprenørforretning AS Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i andre selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Note 2 Anleggskontrakter

	2018	2017
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	120 996 466	98 484 779
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-112 753 442	-85 677 341
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>8 243 024</b>	<b>12 807 438</b>
Opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	4 922 745	6 391 083
Påløpte prosjektkostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 357 327	2 504 383



**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS  
Noter til regnskapet 2018**

**Note 3** Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn	14 254 101	14 188 911
Folketrygdavgift	2 140 456	2 184 287
Pensjonskostnader	321 814	317 898
Andre ytelser	284 252	871 100
<b>Sum</b>	<b>17 000 622</b>	<b>17 562 196</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 23 24

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonskostnad</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Daglig leder	1 585 888	26 493	167 836
Styret	30 000		

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 77.250 ekskl. mva.  
Godtgjørelser for andre tjenester utgjør kr 43.050 ekskl. mva.

**Note 4** Varige driftsmidler

	<b>Biler</b>	<b>Maskiner, inventar og verktøy</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 341 155	586 291	1 927 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	84 000	584 000
Avgang	-450 000	0	-450 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 391 155</b>	<b>670 291</b>	<b>2 061 446</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-526 740	-241 048	-767 788
Årets avskrivninger	-262 653	-130 620	-393 273
Avgang	292 500	0	292 500
<b>Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12</b>	<b>-496 893</b>	<b>-371 668</b>	<b>-868 561</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>894 262</b>	<b>298 623</b>	<b>1 192 885</b>
Årets avskrivninger	262 653	130 620	393 273
Økonomisk levetid	5 år	3/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie kontorlokaler utgjør kr 756.916

*Pg VR*



**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS  
Noter til regnskapet 2018**

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 306 aksjer pålydende kr. 1000,-.

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Alma Eiendom AS	306	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>306</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6**

**Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen inskutt EK	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	500 000	161 492	-174 000	14 484 222	14 971 714
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Kjøp egne aksjer	0	0	-20 000	-979 203	-999 203
Nedsettelse aksjekapital	-194 000	0	194 000	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	0	-1 158 016	-1 158 016
Årets resultat	0	0	0	-1 965 110	-1 965 110
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>306 000</b>	<b>161 492</b>	<b>0</b>	<b>8 381 893</b>	<b>8 849 385</b>

*JB* *VR*

**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS****Noter til regnskapet 2018**

Note 7	Skattekostnad	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	405 844	1 485 973
Før lite skatt avsatt tidligere år	58 419	0
Endring i utsatt skatt	-1 253 324	-198 951
Skattekostnad	-789 061	1 287 022
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Beregnet betalbar skatt	405 844	1 485 973
Beregnet skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-345 901	0
Betalbar skatt	59 943	1 485 973

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skatt	-2 754 172	5 873 576
Årsresultat før skatt	-2 754 172	5 873 576
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23/24%)	-633 460	1 409 659
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede poster	-78 885	7 565
Virkning av endring i skatteregler	-76 717	-130 202
Skattekostnad	-789 061	1 287 022
Effektiv skattesats	28,6 %	21,9 %

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:**

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	38 224	0	296 566
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	333 167	167 137	0	116 310
Garanti- og serviceforpliktelser	200 000	0	200 000	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført		8 243 024		12 807 438
Akkumulert underskudd til framføring	0		0	
Sum	533 167	8 448 385	200 000	13 220 314
Netto utsatt skatt		1 741 348		2 994 672

PBB VSR



**Fokus Bygg  
Entreprenørforretning AS  
Noter til regnskapet 2018**

**Note 8**

**Nærstående parter**

Nærstående selskaper er Alma Eiendom AS, Multibbygg AS Ingeniør og Entreprenørforretning, HP Entreprenør AS, Gulimo Invest AS, EAB Invest AS og KTS Consult AS.

Transaksjoner mellom selskapene skjer på normale forretningsmessige vilkår.

Fokus Bygg Entreprenørforretning AS har i 2018 solgt 100% av aksjene i HP Entreprenør AS til EAB Invest AS, Gulimo Invest AS og KTS Consult AS.

**Note 9**

**Pensjon**

Foretaket er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspremie for året utgjør kr 321.841. eksklusiv arbeidsgiveravgift.

Premiefond pr 31.12 utgjør kr 167.137.

**Note 10**

**Pantstillelser**

Det er stilt sikkerhet for garantier med pant i kundefordringer pålydende 15 MNOK.

**Note 11**

**Bundne midler**

Av selskapets likvider er kr 633.446 bundne skattetrekkmidler.

*PS* *VR*



## Årsberetning 2018

### Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS Organisasjonsnummer 986 393 862

Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS driver entreprenørvirksomhet innenfor service- og vedlikehold, mindre byggearbeider med rehabilitering, ombygging, tilbygg og annen byggrelatert virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet har kontorer i Tvetenveien 170 på Hellerud, postnummer 0671 i Oslo. Selskapet utøver fortsatt sin virksomhet i Oslo og omkringliggende kommuner.

For 2018 budsjetterte selskapet med en omsetning på kr. 110,0 mill. og et driftsresultat på kr. 6,007 mill.

Realisert omsetning i 2018 ble på kr. 90.968.938,- med et årsresultat på minus kr. 2.754.172,- før skatt.

#### Marked og oppdrag

Selskapets primære markedssegment er større og mindre rehabiliteringsarbeider, ombygging og tilbygg samt service- og vedlikeholdsarbeider. Bedriften tilegner seg storparten av sine oppdrag gjennom tilbuds-/anbudskonkurranser.

Oppdragsgivere har i hovedsak vært forskjellige eiendomsselskaper, boligsameier, borettslag, private helsebygg og kommunale selskaper.

#### Organisasjon og administrasjon

Styret i Fokus-Bbygg Entreprenørforretning består av styreleder Vegard Sandaa Karlsen, styremedlem Kari Tvette Solvang og styremedlem Gunnar Slipsager.

Paul Edgar Bråthen er daglig leder i selskapet.

Pr. 31. desember 2018 hadde selskapet 24 fast ansatte medarbeidere, 23 menn, en kvinnelig tømrer og kvinne på deltid. Det er fortsatt få kvinner som søker seg til byggebransjen når det gjelder byggfaglige stillinger.

#### Arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes gjennomgående som godt. Selskapet legger stor vekt på og prioriterer et godt miljø og er en miljøfyrtårnbedrift fra 2009.

Sykefraværet i bedriften var i 2018 på totalt 6,8 %, hvorav langtidsfraværet utgjorde 4,4 % og korttidsfraværet 2,4 %

Yrkessykdommer, arbeidsulykker og nestenulykker blir løpende registrert gjennom året og innrapportert til riktig myndighet der dette kreves. Selskapet hadde ingen ulykker som medførte fravær i 2018. Som miljøfyrtårnbedrift er selskapet svært opptatt av å etterleve de regler og retningslinjer som gjelder for behandling av byggematerialer og avfall fra virksomhetens byggeplasser, og forurensere således ikke det ytre miljø.



## Omsetning, resultat og forslag til disposisjoner

Årsregnskapet er gjort opp med et årsresultat på minus kr. 1.965.110,- etter skatt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets vurdering at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Styret foreslår følgende disponering:

Overført fra annen egenkapital	- kr. 1.965.110,-
Sum overføringer	- kr. 1.965.110,-

Selskapet hadde ved årsskiftet kr 8.849.385,- i egenkapital, og en egenkapitalandel på 35,61 %.

Grunnet inntående beløp, kjøp av HP Entreprenør AS samt sluttoppgjør med lang betalingstid, var likviditeten noe anstrengt på høsten 2018. Det ble søkt om, og innvilget en kassekreditt på 4.0 mill.

Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker resultatet, formuesstillingen ved årsskiftet eller selskapets stilling for øvrig.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko:

Selskapet opplever at markedssituasjonen er noenlunde som situasjonen for et år siden. Det er fortsatt relativt lavt prisenivå og det virker som konkurransen er om lag sammenlignbar. Selskapet anser markedsrisikoen som håndterbar.

Selskapet opererer i det lokale markedet, og har hele sin omsetning og alt innkjøp i norske kroner og er derfor ikke eksponert for valutarisiko.

### Kredittrisiko:

Kredittrisikoen er begrenset da selskapet har mange faste, solide oppdragsgivere.

### Likviditetsrisiko:

Selskapets likviditet ved årsskiftet er meget god. Selskapet har kr. 4.0 mill. i kassekreditt.

## Utsiktene fremover

For 2019 budsjetterer selskapet med en omsetning på kr. 106,600 mill., med et driftsresultat på kr. 5,081 millioner.

Selv om konkurransen er stor med pressede priser har selskapet valgt å satse offensivt også i 2019, dette med og satse på større prosjekter. Det har siden nyttår kommet inn en god ordresreserve.

Fokus-Bygg Entreprenørforretning AS kjøpte 100 % av aksjene i HP Entreprenør AS i 2017. Alle aksjer ble solgt i desember 2018.

Styret vurderer utsiktene for 2019 som gode, men utfordrende.



Oslo den 8. mai 2019

Vegard Sandaa Karlsen, styrets leder

Kari Tvette Solvang, styremedlem

Gunnar Slipsager, styremedlem

Paul Edgar Bråthen, adm. dir.



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fokus Bygg Entreprenørforretning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 965 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnøkkel: Z4BZ1-7YCE-XOP3E-AC5NI-3H68D-70MDG



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Perimeo Dokumentnrøkket: 24E2I-7YCE-XOP3E-AC5NI-3H68D-70MDG



**Deloitte**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mai 2019  
Deloitte AS

**Vidar Nilsen**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: Z4E2I-7YCE-XOP3E-AC5NI-3H68D-70MDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

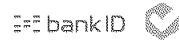
## VIDAR NILSEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-05-20 11:18:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z4BZT-7Y2CE-XOP3E-AC5NH-3H68D-708MDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>