



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDHORNØY HAVNEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Vågsosen 10  
8130 SANDHORNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 309	51 465
Annen driftsinntekt		380 901	325 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 210</b>	<b>376 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			770
Lønnskostnad	2	34 872	15 008
Avskrivning	4	229 140	229 140
Annen driftskostnad	2	136 594	160 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 606</b>	<b>405 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 604</b>	<b>-28 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		176 256	190 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 256</b>	<b>190 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 116</b>	<b>-190 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 512</b>	<b>-218 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		173 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 512</b>	<b>-392 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 512</b>	<b>-392 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-133 512	-392 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 512</b>	<b>-392 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 630 026	4 825 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	19 958	53 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 649 984</b>	<b>4 879 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 649 984</b>	<b>4 879 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 134	6 625
Andre fordringer		4 575	4 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 709</b>	<b>11 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>59 145</b>	<b>16 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 854</b>	<b>27 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 838</b>	<b>4 906 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	557 500	557 500
Overkurs	6	1 666 930	1 666 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 224 430</b>	<b>2 224 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	-1 457 085	-1 323 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 457 085</b>	<b>-1 323 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 345</b>	<b>900 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 924 677	3 922 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 677</b>	<b>3 922 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 677</b>	<b>3 922 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 242	24 376
Skyldige offentlige avgifter	5	19 519	5 559
Annen kortsiktig gjeld		85 055	53 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 816</b>	<b>83 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 493</b>	<b>4 005 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 838</b>	<b>4 906 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDHORNØY HAVNEGÅRD AS  
Forretningsadresse: Vågsosen 10  
8130 SANDHORNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 659 099  
SANDHORNØY HAVNEGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 309	51 465
Annen driftsinntekt		380 901	325 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 210</b>	<b>376 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			770
Lønnskostnad	2	34 872	15 008
Avskrivning	4	229 140	229 140
Annen driftskostnad	2	136 594	160 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 606</b>	<b>405 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 604</b>	<b>-28 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		176 256	190 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 256</b>	<b>190 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 116</b>	<b>-190 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-133 512</b>	<b>-218 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		173 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 512</b>	<b>-392 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 512</b>	<b>-392 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-133 512	-392 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 512</b>	<b>-392 138</b>



Organisasjonsnr: 918 659 099  
SANDHORNØY HAVNEGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 630 026	4 825 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	19 958	53 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 649 984</b>	<b>4 879 124</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 649 984</b>	<b>4 879 124</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 134	6 625
Andre fordringer		4 575	4 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 709</b>	<b>11 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	59 145	16 042
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 854</b>	<b>27 242</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 838</b>	<b>4 906 366</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	557 500	557 500
Overkurs	6	1 666 930	1 666 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 224 430</b>	<b>2 224 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 457 085	-1 323 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 457 085</b>	<b>-1 323 572</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 345</b>	<b>900 858</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 924 677	3 922 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 677</b>	<b>3 922 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 924 677</b>	<b>3 922 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 242	24 376
Skyldige offentlige avgifter	5	19 519	5 559
Annen kortsiktig gjeld		85 055	53 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 816</b>	<b>83 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 493</b>	<b>4 005 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 838</b>	<b>4 906 366</b>



Organisasjonsnr: 918 659 099  
SANDHORNØY HAVNEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2230.00	250.00	557500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøfossen Næringsutvikling AS	800.00	35.87%	Ordinære aksjer
Byggmester Sæterhaug AS	300.00	13.45%	Ordinære aksjer
Elektro AS	200.00	8.97%	Ordinære aksjer
Kjell & Bjørn Bygg AS	200.00	8.97%	Ordinære aksjer
Kjell Nilsen AS	200.00	8.97%	Ordinære aksjer
Gunvald Johansen Holding AS	100.00	4.48%	Ordinære aksjer
Iha Invest AS	100.00	4.48%	Ordinære aksjer
Tomas Nymo	100.00	4.48%	Ordinære aksjer
Bodø Glass & Ramme AS	100.00	4.48%	Ordinære aksjer
Norsia Rør AS	80.00	3.59%	Ordinære aksjer
Sandnes Slip AS	50.00	2.24%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2230.00	100.00%

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i perioden leietaker disponerer lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	33 180	14 280
Arbeidsgiveravgift	1 692	728
Sum	<u>34 872</u>	<u>15 008</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	173 590
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>173 590</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-133 512	-218 547
Endring i midlertidige forskjeller	61 690	47 780
Årets skattegrunnlag	<u>-71 822</u>	<u>-170 767</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	58 693	120 383
Sum	<u>58 693</u>	<u>120 383</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 521 348</u>	<u>-1 449 526</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 462 655	-1 329 143
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 462 655</u>	<u>-1 329 143</u>
Sum	0	0

Etter reglene for små foretak balanseføres ikke den utsatte skattefordelen.



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk Inst. i bygninger og annen eiendom	Inventar fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 780 316	1 231 454	168 241	5 180 011
Anskaffelseskost 31.12.	3 780 316	1 231 454	168 241	5 180 011
Akk.avskrivning 31.12.	-154 176	-402 603	-148 283	-705 062
Balanseført pr. 31.12.	3 626 140	828 851	19 958	4 474 949
Årets avskrivninger	77 088	118 404	33 648	229 140
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 100

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	557 500	1 666 930	-1 323 573	900 857
Årsresultat	0	0	-133 512	-133 512
Egenkapital 31.12.2021	557 500	1 666 930	-1 457 085	767 345



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 230	250	557 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjøfossen Næringsutvikling AS	800	35,87 %	35,87 %
Byggmester Sæterhaug AS	300	13,45 %	13,45 %
Elektro AS	200	8,97 %	8,97 %
Kjell & Bjørn Bygg AS	200	8,97 %	8,97 %
Kjell Nilsen AS	200	8,97 %	8,97 %
Gunvald Johansen Holding AS	100	4,48 %	4,48 %
Iha Invest AS	100	4,48 %	4,48 %
Tomas Nymo	100	4,48 %	4,48 %
Bodø Glass & Ramme AS	100	4,48 %	4,48 %
Norsia Rør AS	80	3,59 %	3,59 %
Sandnes Slip AS	50	2,24 %	2,24 %
Sum	2 230	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 924 677	-3 922 044
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	4 630 026	4 825 518



**Sandhornøy Havnegård AS**  
Org.nr: 918 659 099

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**



### Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 309	51 465
Annen driftsinntekt		380 901	325 035
Sum driftsinntekter		<u>443 210</u>	<u>376 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	770
Lønnskostnad	2	34 872	15 008
Avskrivning	4	229 140	229 140
Annen driftskostnad	2	136 594	160 114
Sum driftskostnader		<u>400 606</u>	<u>405 032</u>
Driftsresultat		<u>42 604</u>	<u>-28 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	4
Annen finanskostnad		176 256	190 020
Netto finansposter		<u>-176 116</u>	<u>-190 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-133 512</u>	<u>-218 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>173 590</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-133 512</u>	<u>-392 138</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-133 512</u>	<u>-392 138</u>

T.L



### Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 630 026	4 825 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	19 958	53 606
Sum varige driftsmidler		<u>4 649 984</u>	<u>4 879 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 649 984</u>	<u>4 879 124</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		112 134	6 625
Andre fordringer		4 575	4 575
Sum fordringer		<u>116 709</u>	<u>11 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>59 145</u>	<u>16 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>175 854</u>	<u>27 242</u>
Sum eiendeler		<u>4 825 838</u>	<u>4 906 366</u>

T.L

**Sandhornøy Havnegård AS**

Org.nr: 918 659 099

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	557 500	557 500
Overkurs	6	1 666 930	1 666 930
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 430</u>	<u>2 224 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 457 085	-1 323 572
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 457 085</u>	<u>-1 323 572</u>
Sum egenkapital		<u>767 345</u>	<u>900 858</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 924 677	3 922 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 924 677</u>	<u>3 922 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 242	24 376
Skyldige offentlige avgifter	5	19 519	5 559
Annen kortsiktig gjeld		85 055	53 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 816</u>	<u>83 464</u>
Sum gjeld		<u>4 058 493</u>	<u>4 005 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 825 838</u>	<u>4 906 366</u>

31. desember 2021

Sandhornøy, .

Kjell Harry Kristiansen  
StyremedlemTore Bjørn Laugsand  
styrelederJohn Arne Nilsen-Nygaard  
styremedlem



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i perioden leietaker disponerer lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

T.L



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	33 180	14 280
Arbeidsgiveravgift	1 692	728
Sum	<u>34 872</u>	<u>15 008</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	173 590
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>173 590</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-133 512	-218 547
Endring i midlertidige forskjeller	61 690	47 780
Årets skattegrunnlag	<u>-71 822</u>	<u>-170 767</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	58 693	120 383
Sum	<u>58 693</u>	<u>120 383</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 521 348</u>	<u>-1 449 526</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 462 655	-1 329 143
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 462 655</u>	<u>-1 329 143</u>
Sum	0	0

Etter reglene for små foretak balanseføres ikke den utsatte skattefordelen.



## Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk Inst. i bygninger og annen eiendom	Inventar fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 780 316	1 231 454	168 241	5 180 011
Anskaffelseskost 31.12.	3 780 316	1 231 454	168 241	5 180 011
Akk.avskrivning 31.12.	-154 176	-402 603	-148 283	-705 062
Balanseført pr. 31.12.	3 626 140	828 851	19 958	4 474 949
Årets avskrivninger	77 088	118 404	33 648	229 140
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 100

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	557 500	1 666 930	-1 323 573	900 857
Årsresultat	0	0	-133 512	-133 512
Egenkapital 31.12.2021	557 500	1 666 930	-1 457 085	767 345

*T.L.*



### Sandhornøy Havnegård AS

Org.nr: 918 659 099

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 230	250	557 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjøfossen Næringsutvikling AS	800	35,87 %	35,87 %
Byggmester Sæterhaug AS	300	13,45 %	13,45 %
Elektro AS	200	8,97 %	8,97 %
Kjell & Bjørn Bygg AS	200	8,97 %	8,97 %
Kjell Nilsen AS	200	8,97 %	8,97 %
Gunvald Johansen Holding AS	100	4,48 %	4,48 %
Iha Invest AS	100	4,48 %	4,48 %
Tomas Nymo	100	4,48 %	4,48 %
Bodø Glass & Ramme AS	100	4,48 %	4,48 %
Norsia Rør AS	80	3,59 %	3,59 %
Sandnes Slip AS	50	2,24 %	2,24 %
<b>Sum</b>	<b>2 230</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

##### Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 924 677	-3 922 044

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom	4 630 026	4 825 518