



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMBURPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	36 700 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 960	680 000
Sum kostnader	2	36 720 960	680 000
Driftsresultat		-36 720 960	-680 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	358 958	
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		358 960	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		6 804
Annen rentekostnad		9 140	
Annen finanskostnad	5		999 999
Sum finanskostnader		9 140	1 006 803
Netto finans		349 820	-1 006 803
Resultat før skattekostnad		-36 371 140	-1 686 803
Skattekostnad	4	-8 001 650	-151 097
Årsresultat	6	-28 369 490	-1 535 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 369 490	-1 535 706
Totalresultat		-28 369 490	-1 535 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-256 510	
Udekket tap			-1 535 706
Overført fra overkurs		-28 112 980	
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 369 490	-1 535 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	716 617	
Sum immaterielle eiendeler		716 617	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		716 618	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	17 101 252	51 496 217
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	3	4 643 450	4 801 886
Sum fordringer		4 673 450	4 831 886
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		21 774 702	56 328 103
SUM EIENDELER		22 491 320	56 328 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	20 303 597	50 000
Annen innskutt egenkapital	6		51 395 442
Sum innskutt egenkapital		20 343 597	51 475 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-2 505 844
Sum opptjent egenkapital			-2 505 844
Sum egenkapital	6	20 343 597	48 969 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 358 505
Sum avsetninger for forpliktelser			7 358 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	7 358 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 100	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 843 723	
Annen kortsiktig gjeld		135 900	
Sum kortsiktig gjeld		2 147 723	
Sum gjeld		2 147 723	7 358 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 491 320	56 328 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364899

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 926 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMBURPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 926 896
TAMBURPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	36 700 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 960	680 000
Sum kostnader	2	36 720 960	680 000
Driftsresultat		-36 720 960	-680 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	358 958	
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		358 960	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		6 804
Annen rentekostnad		9 140	
Annen finanskostnad	5		999 999
Sum finanskostnader		9 140	1 006 803
Netto finans		349 820	-1 006 803
Resultat før skattekostnad		-36 371 140	-1 686 803
Skattekostnad	4	-8 001 650	-151 097
Årsresultat	6	-28 369 490	-1 535 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 369 490	-1 535 706
Totalresultat		-28 369 490	-1 535 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-256 510	
Udekket tap			-1 535 706
Overført fra overkurs		-28 112 980	
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 369 490	-1 535 706



Organisasjonsnr: 931 926 896
TAMBURPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 716 617

Sum immaterielle eiendeler 716 617

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 1 1

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 716 618 1

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 17 101 252 51 496 217

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 30 000 30 000

Konsernfordringer 3 4 643 450 4 801 886

Sum fordringer 4 673 450 4 831 886

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Andre finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 21 774 702 56 328 103

Sum omløpsmidler 21 774 702 56 328 103

SUM EIENDELER 22 491 320 56 328 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 40 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7 20 303 597 50 000

Overkurs 6 20 303 597 50 000



Annen innskutt egenkapital	6		51 395 442
Sum innskutt egenkapital		20 343 597	51 475 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-2 505 844
Sum opptjent egenkapital			-2 505 844
Sum egenkapital	6	20 343 597	48 969 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 358 505
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 358 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	7 358 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 100	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 843 723	
Annen kortsiktig gjeld		135 900	
Sum kortsiktig gjeld		2 147 723	
Sum gjeld		2 147 723	7 358 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 491 320	56 328 104



Organisasjonsnr: 931 926 896
TAMBURPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Tamburparken Invest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburparken Invest AS som viser et underskudd på NOK 28 369 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

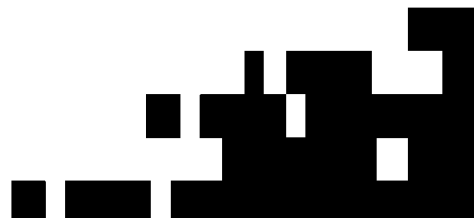
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FKZX-VIP9V-OW3P6-K1850-MC8JN-LO2FI





Revisors beretning 2024 for Tamburparken Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FK2X-VIP9V-0W3P6-K1850-MC8JN-LO2FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

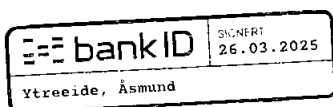
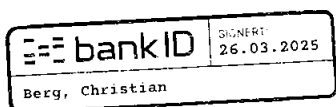
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FK2X-VIP9V-0W3P6-K1850-MC8JN-LO2FI



Årsregnskap 2024 Tamburparken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 931 926 896



Tamburparken Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad	1	36 700 000	0
Annen driftskostnad		20 960	680 000
Sum driftskostnader	2	36 720 960	680 000
Driftsresultat		(36 720 960)	(680 000)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	358 958	0
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	6 804
Annen rentekostnad		9 140	0
Annen finanskostnad	5	0	999 999
Resultat av finansposter		349 820	(1 006 803)
Resultat før skattekostnad		(36 371 140)	(1 686 803)
Skattekostnad	4	(8 001 650)	(151 097)
Årsresultat	6	(28 369 490)	(1 535 706)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		(256 510)	0
Overført fra overkurs		(28 112 980)	0
Overført til udekket tap		0	1 535 706
Sum overføringer	6	(28 369 490)	(1 535 706)



Tamburparken Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	716 617	0
Sum immaterielle eiendeler		716 617	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		716 618	1
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	17 101 252	51 496 217
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	3	4 643 450	4 801 886
Sum fordringer		4 673 450	4 831 886
Sum omløpsmidler		21 774 702	56 328 103
Sum eiendeler		22 491 320	56 328 104



Tamburparken Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	30 000
Overkurs	6	20 303 597	50 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	51 395 442
Sum innskutt egenkapital		20 343 597	51 475 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	(2 505 844)
Sum opptjent egenkapital		0	(2 505 844)
Sum egenkapital	6	20 343 597	48 969 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 358 505
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 358 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 100	0
Konserngjeld	3	1 843 723	0
Annen kortsiktig gjeld		135 900	0
Sum kortsiktig gjeld		2 147 723	0
Sum gjeld		2 147 723	7 358 505
Sum egenkapital og gjeld		22 491 320	56 328 104

Oslo, 26.03.2025,
Styret i Tamburparken Invest AS

Christian Berg
styreleder

Åsmund Ytreeide
styremedlem

Anders Sletten
styremedlem



Tamburparken Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tamburparken Invest AS

Noter 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	17 101 252	51 496 217
Sum	17 101 252	51 496 217

Samlet anskaffelseskost for varelageret i Tamburparken Invest AS pr.31.12.2024 er kr. 53 801 252. Det er i 2024 foretatt nedskrivninger på (36 700 000), slik at netto bokført verdi på varelageret er pr 31.12.2024 er kr 17 101 252, og dette er et estimat på virkelig verdi på varelageret pr denne dato.

Varelageret i sin helhet pantsatt som sikkerhet for ekstern gjeld i andre selskaper i konsernet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har hatt utgifter til revisjon i 2024 på kr 18 750 inkludert ikke fradragført MVA. Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 643 450	4 801 886
Sum	4 643 450	4 801 886
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	(1 843 723)	0
Sum	(1 843 723)	0

Selskapet har en fordring på kr 4 643 450 mot morselskapet Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2024 kr. (358 958), er i sin helhet til Nåbo AS.

Av gjeld til konsernselskaper så er kr (1 843 723) gjeld som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkonto innehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausionister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.



Tamburparken Invest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	72 350	0
For lite avsatt tidligere år	1 123	0
Endring i utsatt skatt	(8 075 122)	(151 097)
Skattekostnad ordinært resultat	(8 001 649)	(151 097)

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(36 371 140)	(1 686 803)
Permanente forskjeller	0	999 999
Endring i midlertidige forskjeller	36 700 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	686 804
Avgitt konsernbidrag	(328 860)	0
Avskåret rentefradrag	0	5 103
Skattepliktig inntekt	0	5 103

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	72 349	(151 097)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(72 349)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	151 097
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	(291 052)	36 408 948	36 700 000
Sum	(291 052)	36 408 948	36 700 000
Avskåret rentefradrag	(2 966 299)	(2 966 299)	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	(3 257 351)	33 442 649	36 700 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	716 617	(7 358 505)	(8 075 122)

Utsatt skatt pr 31.12.2023 inkluderte feilaktig betalbar skatt på avskjærte renter med kr 1 122, dette er resultatført i 2024.



Tamburparken Invest AS

Noter 2024

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Solberg Øst Tomteutvikling AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1
Sum			1 000 000	1

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	50 000	51 395 442	(2 505 844)	48 969 599
Registrering av kapitalforhøyelse	10 000	51 385 442	(51 395 442)		0
Årets resultat		(28 369 490)			(28 369 490)
Konsernbidrag avgitt		(256 510)			(256 510)
Overføring mellom egenkapitalposter		(2 505 844)		2 505 844	0
Pr 31.12.2024	40 000	20 303 597	0	0	20 343 597

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tamburparken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0