



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 954 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFFSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 105 378	2 019 125
Sum inntekter		2 105 378	2 019 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	46 242
Annen driftskostnad	3,4,5	935 253	944 437
Sum kostnader		1 187 901	1 121 334
Driftsresultat		917 477	897 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		492	3 273
Sum finansinntekter		492	3 273
Annen finanskostnad		186 055	255 210
Sum finanskostnader		186 055	255 210
Netto finans		-185 563	-251 937
Ordinært resultat før skattekostnad		935 499	776 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 499	776 509
Årsresultat		731 914	645 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 246 506	6 246 506
Sum varige driftsmidler		6 246 506	6 246 506
Sum anleggsmidler		6 246 506	6 246 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		158 361	112 720
Sum fordringer		158 361	112 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 273	1 258 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 634	1 371 047
Sum omløpsmidler		1 695 634	1 371 047
SUM EIENDELER		7 942 140	7 617 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 420 367	-5 152 281
Sum opptjent egenkapital		-4 420 367	-5 152 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 416 967	-5 148 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 934 190	12 393 070
Øvrig langsiktig gjeld	9	226 000	226 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 190	12 619 070
Sum langsiktig gjeld		12 160 190	12 619 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 393	130 000
Annen kortsiktig gjeld		36 524	17 365
Sum kortsiktig gjeld		198 917	147 365
Sum gjeld		12 359 107	12 766 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 140	7 617 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 160 190	12 619 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307529

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 954 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFFSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 105 378	2 019 125
Sum inntekter		2 105 378	2 019 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	46 242
Annen driftskostnad	3, 4, 5	935 253	944 437
Sum kostnader		1 187 901	1 121 334
Driftsresultat		917 477	897 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		492	3 273
Sum finansinntekter		492	3 273
Annen finanskostnad		186 055	255 210
Sum finanskostnader		186 055	255 210
Netto finans		-185 563	-251 937
Ordinært resultat før skattekostnad		935 499	776 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 499	776 509
Årsresultat		731 914	645 854



Øvrig langsiktig gjeld	9	226 000	226 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 190	12 619 070
Sum langsiktig gjeld		12 160 190	12 619 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 393	130 000
Annen kortsiktig gjeld		36 524	17 365
Sum kortsiktig gjeld		198 917	147 365
Sum gjeld		12 359 107	12 766 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 140	7 617 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 160 190	12 619 070



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 223 683	1 001 895	1 223 683	1 496 716
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	731 914	645 854	524 000	288 000
Avdrag langsiktig gjeld	-458 880	-424 066	-449 000	-306 000
B. Årets endring disponible midler	273 034	221 788	75 000	-18 000
C. Disponible midler	1 496 716	1 223 683	1 298 683	1 478 716



Resultatregnskap 2021 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 834 296	1 834 296	1 834 000	1 834 000
Andre driftsinntekter	1	271 082	184 829	263 000	294 000
Sum inntekter		2 105 378	2 019 125	2 097 000	2 128 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 063	4 242	6 000	6 000
Styreonorar		43 000	42 000	43 000	44 000
Revisjonshonorar		5 220	5 130	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 532	79 194	81 000	83 000
Kontingent LABO / NBBL		13 554	13 494	13 000	13 000
Vedlikehold	3	54 522	184 220	204 000	404 000
Kabel-tv og bredbånd		203 585	130 655	183 000	204 000
Forsikring		119 243	121 703	131 000	139 000
Kommunale avgifter	4	364 416	344 487	378 000	374 000
Energi og strøm		151 542	91 983	115 000	145 000
Andre driftskostnader	5	146 224	104 226	200 000	175 000
Sum kostnader		1 187 901	1 121 334	1 359 000	1 592 000
Driftsresultat		917 477	897 791	738 000	536 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		492	3 273	1 000	1 000
Rentekostnader		186 055	255 210	215 000	249 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-185 563	-251 937	-214 000	-248 000
Årsresultat		731 914	645 854	524 000	288 000

Årsoppgjør 2021 for Hoffsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 014 511	1 014 511
Bygninger	6	4 658 475	4 658 475
Påkostninger / tekniske anlegg	6	573 520	573 520
Sum anleggsmidler		6 246 506	6 246 506
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 344	0
Forskuddsbetalte kostnader		126 405	112 056
Andre fordringer		612	664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 537 273	1 258 327
Sum omløpsmidler		1 695 634	1 371 047
SUM EIENDELER		7 942 140	7 617 554

Årsoppgjør 2021 for Hoffsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	7	-5 152 281	-5 152 281
Årets resultat	7	731 914	0
Sum opptjent egenkapital		-4 416 967	-5 148 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 934 190	12 393 070
Borettsinnskudd	9	226 000	226 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 190	12 619 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 268	4 336
Skyldige avregninger til beboere		0	3 256
Leverandørgjeld		162 393	130 000
Påløpte renter		0	27
Annen kortsiktig gjeld		29 256	9 746
Sum kortsiktig gjeld		198 917	147 365
Sum gjeld		12 359 107	12 766 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 140	7 617 554
Pantestillelser	10	12 160 190	12 619 070

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hoffsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vannmålere varmt tappevann	87 890	60 797
TV / Bredbånd	183 192	124 032
Sum	271 082	184 829

Årsoppgjør 2021 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hoffsgate Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	6 063	5 922
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 680
Sum	6 063	4 242

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	1 425
Vedlikehold VVS	12 481	8 489
Vedlikehold elektro	6 372	4 734
Vedlikehold uteanlegg	0	33 683
Vedlikehold snekkerarbeid	0	5 850
Vedlikehold malerarbeid	0	6 232
Vedlikehold glass/vinduer	3 653	4 723
Vedlikehold blikkenslager	2 987	82 997
Vedlikehold dører	2 044	277
Vedlikehold tak	0	8 122
Vedlikehold ventilasjon	0	985
Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	16 986	16 704
Sum	54 522	184 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Hoffsgate Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	0	2 500
Driftsmateriell	0	111
Opprydding / bortkjøring av søppel	8 759	4 963
Kloakk/septik	0	1 738
Snørydding/sandstrøing	71 296	15 215
Hage/plenklipping	48 377	66 500
Skadedyrkontroll	8 000	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	1 628	0
Juridisk rådgivning	0	965
Vakthold/alarm	0	7 013
Gaver, fradragsberettiget	1 590	0
Premie sikringsordning	2 009	1 972
Kostnader vedr. styrearbeid	0	167
Generalforsamling	1 486	0
Bank- og betalingsgebyr	3 080	3 084
Sum	146 224	104 226

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1959
Kostpris	1 035 000
Rehabiliteringer før 1998	2 743 266
Rehabiliteringer 1999	880 209
Tomtkjøp 2001	492 712
Tomtkjøp 2004	521 799
2010 - kildesorteringshus	503 520
2011 - malt kildesorteringshus	70 000
Bokført verdi 31.12	6 246 506

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 152 281	-5 798 135
+/- Årets resultat	731 914	645 854
Sum egenkapital pr 31.12	-4 416 967	-5 148 881

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Hoffsgate Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Rehabilitering bad	Male hus
Lånenummer:	152121201	25107701276
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	29.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	12 745 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 263 120	129 950
Avdrag i perioden:	328 930	129 950
Lånesaldo 31.12:	11 934 190	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 295 591	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	412 015	824 030
	20	375 990	7 519 800
	12	299 196	3 590 352

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	226 000	226 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	226 000	226 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 160 190,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 246 506,-.



Resultat og balanse med noter for Hoffsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoffsgate Borettslag

Styreleder	Ingunn Green (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Fredrik Enge (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Trude Arvesen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Bente Gramstad (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Cathy De Haas (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hoffsgate brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsgate brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og sikringsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: L3HWT-CP7EV-04JEW-5SPF2-7ANU3-LTYF1



Uavhengig revisors beretning - Hoffsgate brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 04.april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3HWT-CP7EV-04JEW-5SPF2-7ANU3-LTYF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 11:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3HWT-CP7EV-04JEW-5SPF2-7ANU3-LTYF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>