



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 462 961
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbet Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 973 781	1 675 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 781</b>	<b>1 675 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	170 192	121 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 671
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 135 475	1 498 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 422 110</b>	<b>1 714 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 328</b>	<b>-38 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 788	8 353
Annen renteinntekt		6 293	11 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 081</b>	<b>19 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 081</b>	<b>19 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 805</b>	<b>66 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 805</b>	<b>66 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 247</b>	<b>-19 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 247	-19 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 247</b>	<b>-19 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 298	3 565
Andre fordringer	8	192 528	185 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 826</b>	<b>188 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 169	989 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 169</b>	<b>989 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 994</b>	<b>1 178 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 994</b>	<b>1 178 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	606 097	1 037 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 097</b>	<b>1 037 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>606 097</b>	<b>1 037 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 037	131 888
Skyldige offentlige avgifter		10 261	0
Annen kortsiktig gjeld		17 600	8 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 897</b>	<b>140 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 897</b>	<b>140 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 994</b>	<b>1 178 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 961  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Grøvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 918 462 961  
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 973 781	1 675 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 973 781</b>	<b>1 675 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	170 192	121 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 671
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 135 475	1 498 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 422 110</b>	<b>1 714 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 328</b>	<b>-38 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 788	8 353
Annen renteinntekt		6 293	11 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 081</b>	<b>19 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 081</b>	<b>19 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 805</b>	<b>66 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 805</b>	<b>66 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 247</b>	<b>-19 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 247	-19 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 247</b>	<b>-19 346</b>



Organisasjonsnr: 918 462 961  
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 298	3 565
Andre fordringer	8	192 528	185 198
Sum fordringer		482 826	188 763
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 169	989 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 169	989 351
Sum omløpsmidler		1 061 994	1 178 113
SUM EIENDELER		1 061 994	1 178 113
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	606 097	1 037 345
Sum opptjent egenkapital		606 097	1 037 345
Sum egenkapital	9	606 097	1 037 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 037	131 888
Skyldige offentlige avgifter		10 261	0
Annen kortsiktig gjeld		17 600	8 881
Sum kortsiktig gjeld		455 897	140 769
Sum gjeld		455 897	140 769



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 061 994

1 178 113



Organisasjonsnr: 918 462 961  
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 037 345</b>	<b>1 048 019</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-431 247	-19 346
Endring anleggsmidler	0	8 671
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-431 247</b>	<b>-10 675</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>606 097</b>	<b>1 037 345</b>
Omløpsmidler	1 061 994	1 178 113
- Kortsiktig gjeld	455 897	140 769
<b>Disponible midler</b>	<b>606 097</b>	<b>1 037 345</b>



## Resultatregnskap Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 191 672	1 191 672	1 191 765	1 334 777
Andre driftsinntekter	1	782 109	483 999	508 000	558 500
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 973 781</b>	<b>1 675 671</b>	<b>1 699 765</b>	<b>1 893 277</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	149 160	106 250	105 000	132 000
Arbeidsgiveravgift		21 032	14 981	15 000	17 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		79 494	75 708	80 000	83 000
Konsulentbistand		39 750	900	5 000	15 000
Juridisk bistand		0	0	5 000	0
Vedlikehold eiendom	4	838 121	617 629	448 000	438 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	75 000
Vintervedlikehold		30 546	25 014	30 000	35 000
Sommervedlikehold		33 588	31 824	35 000	35 000
HMS		12 559	11 984	13 000	13 000
TV/Internett		284 573	259 779	263 000	290 000
Forsikringer		122 797	102 056	117 000	140 000
Kommunale avgifter	5	443 594	140 143	155 000	180 000
Renhold		97 964	105 219	107 000	107 000
Strøm		80 963	18 438	120 000	90 000
Oppvarming	6	94 478	90 151	90 000	95 000
Ladeanlegg		0	16 312	18 000	10 000
Avskrivninger		0	8 671	13 000	0
Andre driftskostnader	7	86 286	82 490	87 000	91 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 422 110</b>	<b>1 714 422</b>	<b>1 713 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-448 328</b>	<b>-38 751</b>	<b>-13 235</b>	<b>39 277</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		6 293	11 052	0	0
Utbytte		10 788	8 353	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 081</b>	<b>19 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-431 247</b>	<b>-19 346</b>	<b>-13 235</b>	<b>39 277</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-431 247	-19 346	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-431 247</b>	<b>-19 346</b>	<b>-13 235</b>	<b>39 277</b>

Klokkerlia 30 Boligsameie -



Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		290 298	3 565
Andre fordringer	8	192 528	185 198
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		573 279	989 351
Skattetrekkskonto		5 890	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 061 994</b>	<b>1 178 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 994</b>	<b>1 178 113</b>

Klokkerlia 30 Boligsameie



## Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	9	606 097	1 037 345
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>606 097</b>	<b>1 037 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 037	131 888
Skyldig offentlige avgifter		10 261	0
Annen kortsiktig gjeld		17 600	8 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 897</b>	<b>140 769</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>455 897</b>	<b>140 769</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 061 994</b>	<b>1 178 113</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbet Grøvdal  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Atle Lenarczyk Johansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Hanne Granvoll Jørgensen  
STYREMEDLEM

Klokkerlia 30 Boligsameie



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3611 Vann og avløp	160 584	144 255
3612 Gass - Nettleie	90 000	90 000
3621 Etterfakturering abonnementsgebyr vann og avløp	268 342	0
3690 TV og internett	263 183	249 744
<b>Sum</b>	<b>782 109</b>	<b>483 999</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	89 160	51 250
5330 Honorar til styret og andre komiteer	60 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 032	14 981
<b>Sum</b>	<b>170 192</b>	<b>121 231</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 205</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	32 240	76 640
6602 Ventilasjon	57 344	57 344
6607 Vedlikehold garasjer	105 425	187 670
6610 Brannvarslingsanlegg	61 649	28 114
6611 Serviceavtaler	0	20 625
6612 Driftskostnader heis	92 391	102 496
6613 Vedlikehold vinduer	13 994	0
6617 Vedlikehold tak	33 091	0
6618 Vedlikehold rør	25 264	1 313
6619 Vedlikehold uteanlegg	49 581	10 867
6621 Vedlikeholdsplan	8 000	8 000
6622 Vedlikehold elektro	354 202	90 424
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	4 939	34 135
<b>Sum</b>	<b>838 121</b>	<b>617 629</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	443 594	140 143
<b>Sum</b>	<b>443 594</b>	<b>140 143</b>

### Note 6 - Oppvarming

	2024	2023
6220 Gass	94 478	90 151
<b>Sum</b>	<b>94 478</b>	<b>90 151</b>



## Klokkerlia 30 Boligsameie

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	9 911	8 681
6390 Leie og renhold av matter	21 616	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	23 107	8 620
6571 Brannvernustyr	4 418	2 155
6609 Andre driftskostnader	8 888	12 031
6825 Kopiering	1 290	0
6900 IT- og telefonkostnader	5 211	748
6940 Porto	1 548	2 016
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 198	1 103
7400 Gaver	3 184	1 138
7570 Skadesaker	0	40 000
7770 Bankomkostninger	4 916	5 999
<b>Sum</b>	<b>86 286</b>	<b>82 490</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 677	13 218
1701 Periodisering forsikring/personal	34 972	30 700
1703 Periodisering diverse kostnader	147 879	141 280
<b>Sum</b>	<b>192 528</b>	<b>185 198</b>

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 037 345	1 056 690
Årets resultat	-431 247	-19 346
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>606 097</b>	<b>1 037 345</b>



Resultat og balanse med noter for Klokkerlia 30 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klokkerlia 30 Boligsameie**

Styreleder	Lisbet Grøvdal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Atle Lenarczyk Johansen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Hanne Granvoll Jørgensen (sign.)	25.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Klokkerlia 30 Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia 30 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AV7DB-0S1-JL-6PB7R-KC3W5-LGKNG-5Q070



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 21:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV7DB-051JL-6PB7R-K23W5-LGKNG-5Q070

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.