



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 052 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGGATA 19 AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 835 004	1 821 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 004</b>	<b>1 821 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	286 376	292 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 376</b>	<b>662 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 628</b>	<b>1 159 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>1 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		257 837
Annen rentekostnad		38 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 353</b>	<b>257 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 251</b>	<b>-256 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 377</b>	<b>903 279</b>
Skattekostnad	1, 8	250 861	198 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	890 951	686 035



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		18 523
Overført fra annen egenkapital		-1 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	13 320 000	13 690 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 320 000</b>	<b>13 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 320 000</b>	<b>13 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	217 814	
Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>217 814</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			555 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>555 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 814</b>	<b>555 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 537 814</b>	<b>14 245 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 11	2 592 105	2 593 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 105</b>	<b>2 593 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 692 105</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	729 386	729 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 386</b>	<b>729 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	9		9 793 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 793 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 386</b>	<b>10 523 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	64 159
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	9	71 610	84 757
Kortsiktig konserngjeld	9	10 039 713	879 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 116 323</b>	<b>1 028 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 709</b>	<b>11 551 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 537 814</b>	<b>14 245 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 052 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGATA 19 AS  
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 992 052 961  
NEUBERGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 835 004	1 821 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 004</b>	<b>1 821 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	286 376	292 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 376</b>	<b>662 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 628</b>	<b>1 159 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>1 591</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		257 837
Annen rentekostnad		38 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 353</b>	<b>257 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 251</b>	<b>-256 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 8	1 140 377	903 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 861</b>	<b>198 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	890 951	686 035
Avsatt til annen egenkapital	7		18 523
Overført fra annen egenkapital		-1 435	



Sum overføringer og  
disponeringer

889 516

704 558



Organisasjonsnr: 992 052 961  
NEUBERGATA 19 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 10	13 320 000	13 690 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 320 000</b>	<b>13 690 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 320 000</b>	<b>13 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	217 814	
Andre kortsiktige fordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>217 814</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			555 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>555 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 814</b>	<b>555 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 537 814</b>	<b>14 245 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7, 11	2 592 105	2 593 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 105</b>	<b>2 593 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 692 105</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	729 386	729 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 386</b>	<b>729 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	9		9 793 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 793 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 386</b>	<b>10 523 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	64 159
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter	9	71 610	84 757
Kortsiktig konserngjeld	9	10 039 713	879 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 116 323</b>	<b>1 028 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 709</b>	<b>11 551 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 537 814</b>	<b>14 245 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 992 052 961  
NEUBERGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Neuberggata 19 AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 052 961



### Resultatregnskap

Neuberggata 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 835 004	1 821 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 004</b>	<b>1 821 948</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 000	370 000
Annen driftskostnad	3	286 376	292 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 376</b>	<b>662 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 628</b>	<b>1 159 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 591
Annen renteinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	257 837
Annen rentekostnad		38 353	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 251</b>	<b>-256 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 377</b>	<b>903 279</b>
Skattekostnad	1, 8	250 861	198 721
<b>Ordinært resultat</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>889 516</b>	<b>704 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	890 951	686 035
Avsatt til annen egenkapital	7	0	18 523
Overført fra annen egenkapital		1 435	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>899 516</b>	<b>704 558</b>



### Balanse

Neuberggata 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	13 320 000	13 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 320 000</u>	<u>13 690 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 320 000</u>	<u>13 690 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9	217 814	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<u>217 814</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	555 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>217 814</u>	<u>555 167</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 537 814</u>	<u>14 245 167</u>



## Balanse

Neuberggata 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 11	2 592 105	2 593 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 105</b>	<b>2 593 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 692 105</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	729 386	729 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>729 386</b>	<b>729 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	0	9 793 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 793 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	64 159
Skyldig offentlige avgifter	9	71 610	84 757
Konserngjeld	9	10 039 713	879 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 116 323</b>	<b>1 028 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 709</b>	<b>11 551 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 537 814</b>	<b>14 245 167</b>

Oslo, 04.03.2022

Styret i Neuberggata 19 AS

Bjørn Henningsen  
styreleder

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik  
styremedlem

Rolf Erik Bugge  
styremedlem

Neuberggata 19 AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01 - 31.12.2021.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger de til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vi generere. Tomter avskrives ikke idet de anses ikke å ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note.



## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt å utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom og det som dermed står i forbindelse.

## Note 3 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

### Antall ansatte

Neuberggata 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl. mva.	19 209	18 100
Andre revisortjenester ekskl. mva.	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>27 209</b>	<b>26 100</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 500 000	18 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 180 000	5 180 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 320 000</b>	<b>13 320 000</b>
Årets avskrivninger	370 000	370 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 5 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEUBERGATA 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Vest Handelseiendom AS	10 000	100,0	100,0

Neuberggaten inngår i konsernet UFO Holding AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 593 540	2 693 540
Årets resultat		889 516	889 516
Konsernbidrag avgitt		-890 951	-890 951
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 592 105</b>	<b>2 692 105</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 294	193 497
Endring i utsatt skatt	-433	5 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>250 861</b>	<b>198 721</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 140 377	903 279
Permanente forskjeller	-102	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 970	-23 747
Avgitt konsernbidrag	-1 142 245	-879 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 294	193 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 294	-193 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 315 390	3 317 360	1 970
<b>Sum</b>	<b>3 315 390</b>	<b>3 317 360</b>	<b>1 970</b>



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 315 390</b>	<b>3 317 360</b>	<b>1 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>729 386</b>	<b>729 819</b>	<b>433</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Oslo Vest Handelskammer AS - skyldig mva 6-2021	71 610	84 757
Oslo Vest Handelseiendom AS - konsernbidrag med skattemessig effekt	10 039 713	879 532
Oslo Vest Handelskammer	0	9 793 361
<b>Sum</b>	<b>10 111 323</b>	<b>10 757 649</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 13 320 000.

Norgesgruppen ASA har tatt 2. prioritetspant i gnr. 215, bnr. 251, snr. 68 og 69 i Oslo kommune utstedt av Neuberggata 19 AS i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

## Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 889 516 etter skatt mot kr 704 558 i 2020.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Neuberggata 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Neuberggata 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: HYNKE-EXUBS-TXAPC-4G0EN-2YGFEX-WWB6T



Revisors beretning 2021 for Neuberggata 19 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2022  
RSM Norge

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 16:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYNKE-EXUB5-TXAPC-4G0EN-2YGFX-XWB6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>