



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kari Lien Garnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 385	16 271
Sum kostnader		27 385	16 271
Driftsresultat		-27 385	-16 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 331	25 457
Annen finansinntekt	7		723 071
Sum finansinntekter		23 331	748 528
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 012	
Netto finans		-26 681	748 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 066	732 258
Skattekostnad på resultat	1		5 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 066	726 571
Årsresultat	4	-54 066	726 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 066	726 571
Totalresultat		-54 066	726 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital			126 571
Overført fra annen egenkapital		-54 066	
Sum overføringer og disponeringer		-54 066	726 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 968 021	955 572
Andre langsiktige fordringer		9	2 205 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 030	3 160 581
Sum anleggsmidler		1 968 030	3 160 581
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5, 7	1 567 945	1 560 753
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
Sum investeringer		1 567 945	1 560 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 645 824	3 120 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 824	3 120 219
Sum omløpsmidler		5 213 770	4 680 972
SUM EIENDELER		7 181 800	7 841 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		294 000	294 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 887 800	6 941 866
Sum opptjent egenkapital		6 887 800	6 941 866
Sum egenkapital	4	7 181 800	7 235 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		5 687
Utbytte			600 000
Sum kortsiktig gjeld			605 687
Sum gjeld		0	605 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 800	7 841 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343945

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kari Lien Garnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 988 797 421
GARNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 385	16 271
Sum kostnader		27 385	16 271
Driftsresultat		-27 385	-16 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 331	25 457
Annen finansinntekt	7		723 071
Sum finansinntekter		23 331	748 528
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		50 012	
Netto finans		-26 681	748 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 066	732 258
Skattekostnad på resultat	1		5 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 066	726 571
Årsresultat	4	-54 066	726 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 066	726 571
Totalresultat		-54 066	726 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital			126 571
Overført fra annen egenkapital		-54 066	
Sum overføringer og disponeringer		-54 066	726 571



Organisasjonsnr: 988 797 421
GARNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 968 021	955 572
Andre langsiktige fordringer		9	2 205 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 030	3 160 581
Sum anleggsmidler		1 968 030	3 160 581
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5, 7	1 567 945	1 560 753
Markedsbaserte obligasjoner	5, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 7		
Sum investeringer		1 567 945	1 560 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 645 824	3 120 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 824	3 120 219
Sum omløpsmidler		5 213 770	4 680 972
SUM EIENDELER		7 181 800	7 841 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		294 000	294 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 887 800	6 941 866
Sum opptjent egenkapital		6 887 800	6 941 866
Sum egenkapital	4	7 181 800	7 235 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		5 687
Utbytte			600 000
Sum kortsiktig gjeld			605 687
Sum gjeld		0	605 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 800	7 841 553



Organisasjonsnr: 988 797 421
GARNÆS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Garnæs Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 797 421



RESULTATREGNSKAP

GARNÆS INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 385	16 271
Sum driftskostnader		27 385	16 271
Driftsresultat		-27 385	-16 271
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	23 331	25 457
Annen finansinntekt	7	0	723 071
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		50 000	0
Resultat av finansposter		-26 681	748 528
Resultat før skattekostnad		-54 066	732 258
Skattekostnad på resultat	1	0	5 687
Resultat		-54 066	726 571
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-54 066	726 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	126 571
Overført fra annen egenkapital		54 066	0
Sum overføringer		-54 066	726 571



BALANSE

GARNÆS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		262 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 705 521	955 572
Andre langsiktige fordringer		9	2 205 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 030	3 160 581
Sum anleggsmidler		1 968 030	3 160 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5, 7	1 567 945	1 560 753
Sum investeringer		1 567 945	1 560 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 645 824	3 120 219
Sum omløpsmidler		5 213 770	4 680 972
Sum eiendeler		7 181 800	7 841 553



BALANSE

GARNÆS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		294 000	294 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 887 800	6 941 866
Sum opptjent egenkapital		6 887 800	6 941 866
Sum egenkapital	4	7 181 800	7 235 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	5 687
Utbytte		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		0	605 687
Sum gjeld		0	605 687
Sum egenkapital og gjeld		7 181 800	7 841 553

Bærum, 27.03.2023
Styret i Garnæs Invest AS

Hans Jakob Garnæs
styreleder/daglig leder



GARNÆS INVEST AS

988 797 421

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 066	732 258
Permanente forskjeller	50 012	-701 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 956
Skattepliktig inntekt	-4 054	25 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter til årsregnskapet 2022 for Garnæs Invest AS, org nr 988 797 421



GARNÆS INVEST AS		988 797 421	
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 054	0	4 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 054	0	4 054
Utsatt skattefordel (22 %)	-892	0	892

Note 2 Lønnskostnader

Garnæs Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARNÆS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARNÆS HANS JAKOB	120	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	174 000	0	6 941 866	7 235 866
Pr 01.01.2022	120 000	174 000	0	6 941 866	7 235 866
Årets resultat				-54 066	-54 066
				1	1
Pr 31.12.2022	120 000	174 000	0	6 887 800	7 181 800

Noter til årsregnskapet 2022 for Garnæs Invest AS, org nr 988 797 421



GARNÆS INVEST AS

988 797 421

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Realia Holding AS	15 000	Ukjent	15 000
Bo Coliving AS	749 949	ukjent	749 949
Crem Eiendom AS	5 560	ukjent	5 560
Holmstar AS	262 500		262 500
First Mover Group AS	935 012	Ukjent	935 012
Sum			

Note 6 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
DNB Norge Indeks A	350 000	356 724	350 000	0
DNB Global Indeks A	407 000	494341	407 000	0
DNB SMB	30 000	46190	30 000	
DNB Teknologi	19 000	25 163 0	19 000	
Sum markedsbaserte aksjer	1 164 000	922420	1 164 000	0
Markedsbaserte obligasjoner				
DNB Aktiv rente	715 198	694 558	715 198	0
DNB High Yield	40 181	36 858	40 181	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	755 379	731 416	755 379	0
Andre finansielle instrumenter				
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
Sum	1 919 379	1 653 836	1 919 379	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.