



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VFS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	0
Driftsresultat		-3 125	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 911	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208	0
Årsresultat		-1 208	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 208	
Sum overføringer og disponeringer		-1 208	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 911	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 911</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 311	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 311</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	1 208	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 208</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital		23 222	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VFS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 033 278  
VFS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 125	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
<b>Netto finans</b>		6	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 911	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 208	0
<b>Årsresultat</b>		-1 208	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 208	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 208	
Sum overføringer og disponeringer		-1 208	



Organisasjonsnr: 925 033 278  
VFS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 911	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 911</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 911</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 311	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 311</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	1 208	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 208</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 033 278  
VFS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vea Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
BF Investment AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VFS Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VFS Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vea Holding AS	924 772 379	150	50,00 %
BF Investment AS	912 664 635	150	50,00 %

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 119
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 689</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 911
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 911</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 689	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 689</b>	<b>0</b>

Noter for VFS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925033278



VFS Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 689	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 689</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 911</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
1920 3361.24.44922 SkudeAakra Drift	7 311	0
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7 311</b>	<b>0</b>

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.20.

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 208	-1 208
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 778</b>	<b>23 222</b>

Andre transaksjoner består av:

- Innskudd av aksjekapital i forbindelse med stiftelse.
- Stiftelseskostnader

### Note 6 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for videre drift. Selskapet er stiftet i 2020 og er ikke kommet igang med driften. Ledelsen har planer for å starte driften i 2021.

Utfra driftens art har ikke selskapet vart påvirket av koronapandemien og ledelsen antar at situasjonen vil være lik i 2021. Ledelsen mener derfor at forutsetningene for videre drift er tilstede.



VFS Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 125</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(3 125)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	6	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** (3 119) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3 (1 911) 0

**ORDINÆRT RESULTAT** (1 208) 0

**ÅRSRESULTAT** (1 208) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(1 208)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(1 208)</b>	<b>0</b>



VFS Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 911	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 911</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 311	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(1 208)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 208)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 222</b>	<b>0</b>

Veavågen, 30.05.2021

Glenn Jakob Veia  
Styreleder

Rasmus Ferkingstad  
Nestleder styret



**Årsregnskap 2020  
for  
VFS Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925033278**

**Utarbeidet av:**

Amanda Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 607  
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742