



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 24B
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Egil Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 068	741 153
Sum inntekter		819 068	741 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 184	92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 041	86 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		608 381	317 211
Sum kostnader		782 606	496 087
Driftsresultat		36 462	245 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Annen rentekostnad		128 192	265 010
Sum finanskostnader		128 192	265 010
Netto finans		-128 192	-264 935
Resultat før skattekostnad		-91 730	-19 869
Årsresultat		-91 730	-19 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 730	-19 869
Sum overføringer og disponeringer		-91 730	-19 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 167 000	4 252 041
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 167 000	4 252 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 167 000	4 252 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	3 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 827	24 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 827	24 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		17 827	27 976
SUM EIENDELER		4 184 827	4 280 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 343	131 613
Sum opptjent egenkapital		-223 343	-131 613
Sum egenkapital		-193 343	-101 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 230 617	4 272 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 230 617	4 272 425
Sum langsiktig gjeld		4 230 617	4 272 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 988	96 670
Skyldige offentlige avgifter		5 452	0
Annen kortsiktig gjeld		66 113	12 535
Sum kortsiktig gjeld		147 553	109 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 378 170	4 381 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 827	4 280 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645612

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 24B
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Egil Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 039 574
POLARLYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 068	741 153
Sum inntekter		819 068	741 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 184	92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 041	86 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		608 381	317 211
Sum kostnader		782 606	496 087
Driftsresultat		36 462	245 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Annen rentekostnad		128 192	265 010
Sum finanskostnader		128 192	265 010
Netto finans		-128 192	-264 935
Resultat før skattekostnad		-91 730	-19 869
Årsresultat		-91 730	-19 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 730	-19 869
Sum overføringer og disponeringer		-91 730	-19 869



Organisasjonsnr: 919 039 574
POLARLYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 167 000	4 252 041
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 167 000	4 252 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 167 000	4 252 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	3 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 827	24 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 827	24 876
Sum omløpsmidler		17 827	27 976



SUM EIENDELER		4 184 827	4 280 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 343	131 613
Sum opptjent egenkapital		-223 343	-131 613
Sum egenkapital		-193 343	-101 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 230 617	4 272 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 230 617	4 272 425
Sum langsiktig gjeld		4 230 617	4 272 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 988	96 670
Skyldige offentlige avgifter		5 452	0
Annen kortsiktig gjeld		66 113	12 535
Sum kortsiktig gjeld		147 553	109 205
Sum gjeld		4 378 170	4 381 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 827	4 280 017



Organisasjonsnr: 919 039 574
POLARLYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	89184.00	92100.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	89184.00	92100.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Følgende aksjonærer har gitt selskapet lån. Laila H. Thomassen kr 1 990 771
Finn Egil Valle kr 2 239 846 Totalt kr 4 230 617 Lånene er tillagt tillat
skjermingsrenten med kr 128 192

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POLARLYS EIENDOM AS
919 039 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		819 068	741 153
Sum driftsinntekter		819 068	741 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-89 184	-92 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 041	-86 776
Annen driftskostnad		-608 381	-317 211
Sum driftskostnader		-782 606	-496 087
Driftsresultat		36 462	245 066
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 192	-265 010
Sum finanskostnader		-128 192	-265 010
Netto finans		-128 192	-264 935
Resultat før skattekostnad		-91 730	-19 869
Årsresultat		-91 730	-19 869
Overføringer			
Udekket tap		-91 730	-19 869
Sum overføringer		-91 730	-19 869



POLARLYS EIENDOM AS
919 039 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 167 000	4 252 041
Sum varige driftsmidler		4 167 000	4 252 041
Sum anleggsmidler		4 167 000	4 252 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 100
Sum fordringer		0	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 827	24 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 827	24 876
Sum omløpsmidler		17 827	27 976
SUM EIENDELER		4 184 827	4 280 017



POLARLYS EIENDOM AS
919 039 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-223 343	-131 613
Sum opptjent egenkapital		-223 343	-131 613
Sum egenkapital		-193 343	-101 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 230 617	4 272 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 230 617	4 272 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 988	96 670
Skyldige offentlige avgifter		5 452	0
Annen kortsiktig gjeld		66 113	12 535
Sum kortsiktig gjeld		147 553	109 205
Sum gjeld		4 378 170	4 381 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 827	4 280 017

ALTA, 31.05.2024

Finn Egil Sagslåtten Valle
styrets leder

Laila Helene Sagslåtten
Thomassen
nestleder

Alexandra Victoria Sagslåtten
Valle Thomassen
daglig leder



POLARLYS EIENDOM AS
919 039 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i løpet av regnskapsåret. Innleid hjelp ved behov

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	89 184	92 100
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	89 184	92 100

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



POLARLYS EIENDOM AS
919 039 574

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Følgende aksjonærer har gitt selskapet lån.

Laila H. Thomassen kr 1 990 771

Finn Egil Valle kr 2 239 846

Totalt kr 4 230 617

Lånene er tillagt tillat skjermingsrenten med kr 128 192