



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAKASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågsgata 51  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatima Myrseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 808	4 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 808</b>	<b>4 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 808</b>	<b>-4 852</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2	508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 316</b>	<b>-4 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 067	-1 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 383	
Avsatt til annen egenkapital			-3 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	264 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 000</b>	<b>1 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		264 000
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>			<b>264 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 399	3 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 399</b>	<b>3 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 899</b>	<b>267 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 899</b>	<b>268 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 355	-9 355
Udekket tap		32 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 739</b>	<b>-9 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-11 739</b>	<b>20 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	295 428	245 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>295 428</b>	<b>245 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 428</b>	<b>245 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 790	2 356
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 790</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 638</b>	<b>247 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 899</b>	<b>268 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAKASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågggata 51  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatima Myrseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 169  
ALAKASIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 808	4 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 808</b>	<b>4 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 808</b>	<b>-4 852</b>
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2	508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 316</b>	<b>-4 852</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 067	-1 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 383	
Avsatt til annen egenkapital			-3 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>



Organisasjonsnr: 926 562 169  
ALAKASIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	264 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 000</b>	<b>1 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		264 000
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>			<b>264 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 399	3 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 399</b>	<b>3 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 899</b>	<b>267 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 899</b>	<b>268 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 355	-9 355
Udekket tap		32 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 739</b>	<b>-9 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-11 739</b>	<b>20 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	295 428	245 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>295 428</b>	<b>245 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 428</b>	<b>245 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 790	2 356
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 790</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 638</b>	<b>247 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 899</b>	<b>268 571</b>



Organisasjonsnr: 926 562 169  
ALAKASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Alakasia Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 926 562 169**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alakasia Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		30 808	4 852
Sum driftskostnader		30 808	4 852
Driftsresultat		-30 808	-4 852
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	2	508	0
Resultat av finansposter		-508	0
Resultat før skattekostnad		-31 316	-4 852
Skattekostnad på resultat	3	1 067	-1 067
Resultat		-32 383	-3 785
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-32 383</b>	<b>-3 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 785
Overført til udekket tap		32 383	0
Sum overføringer		-32 383	-3 785



<b>Balanse</b>			
<b>Alakasia Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 067
Sum immaterielle eiendeler		0	1 067
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	264 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		264 000	0
Sum anleggsmidler		264 000	1 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500	500
Sum fordringer		500	500
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	264 000
Sum investeringer		0	264 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 399	3 004
Sum omløpsmidler		12 899	267 504
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 899</b>	<b>268 571</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alakasia Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 355	-9 355
Udekket tap		-32 383	0
Sum opptjent egenkapital		-41 739	-9 355
Sum egenkapital	4	-11 739	20 645
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	295 428	245 570
Sum annen langsiktig gjeld	6	295 428	245 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 790	2 356
Sum kortsiktig gjeld		-6 790	2 356
Sum gjeld		288 638	247 926
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 899</b>	<b>268 571</b>
28.05.2023 Styret i Alakasia Eiendom AS			
_____ Fatima Myrseth styreleder		_____ Snefrid Myrseth styremedlem	
<b>Alakasia Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Alakasia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Faunaen Eiendom AS	80,0%	80,0%	30 100	264 000
<b>Sum</b>			<b>30 100</b>	<b>264 000</b>

Aksjene er reklassifisert til anleggsmidler i 2022.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 067	-1 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 067</b>	<b>-1 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 316	-4 852
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 316</b>	<b>-4 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 169	-4 852	31 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 169	0	-36 169
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 852</b>	<b>-4 852</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 067</b>	<b>-1 067</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-9 355	20 645
Årets resultat				-32 383	-32 383
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-41 739	-11 739

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alakasia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alakasia Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	295 428	245 570
<b>Sum</b>	<b>295 428</b>	<b>245 570</b>

Andre langsiktige ytelser til ansatte	266 428	245 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>266 428</b>	<b>245 570</b>