



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK STUDENTBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 354         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 354</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 354</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 19            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>19</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>19</b>     |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-8 336</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -3 059        |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-5 277</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-5 277</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 277</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 277</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -5 277        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 277</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022          | 2021     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 3 059         |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 059</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 059</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 16 371        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>16 371</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>16 371</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 430</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |               |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Udekket tap                                    |      | 5 277         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-5 277</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>19 153</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |               |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Utsatt skatt                    | 2           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 276           |             |
| Betalbar skatt                  | 2           |               |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>276</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>276</b>    | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>19 430</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 090 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK STUDENTBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 090 063  
GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 354         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 354</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 354</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 19            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>19</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>19</b>     |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |               |          |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -3 059        | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-5 277</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-5 277</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 277</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 277</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -5 277        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 277</b> |          |



Organisasjonsnr: 929 090 063  
GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022          | 2021     |
|--|----------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |               |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2        | 3 059         |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>3 059</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>3 059</b>  | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |               |          |
| <b>Varer</b>                                   |          |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4        | 16 371        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>16 371</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>16 371</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>19 430</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |               |          |
| Aksjekapital                                   | 5        | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |               |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 570        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>24 430</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |               |          |
| Udekket tap                                    |          | 5 277         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-5 277</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>19 153</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |               |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |               |          |
| Utsatt skatt                                   | 2        |               |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |               |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |               |          |
| Leverandørgjeld                                |          | 276           |          |
| Betalbar skatt                                 | 2        |               |          |



|                          |        |   |
|--------------------------|--------|---|
| Sum kortsiktig gjeld     | 276    |   |
| Sum gjeld                | 276    | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 430 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 090 063  
GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

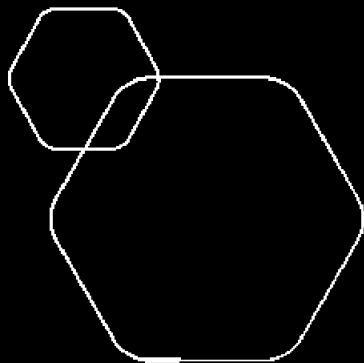
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gjøvik Studentboliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 090 063



## RESULTATREGNSKAP

GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022          |
|--|----------|---------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 8 354         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>8 354</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-8 354</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |               |
| Annen renteinntekt                       |          | 19            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>19</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |          | -8 336        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | -3 059        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-5 277</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |               |
| Overført til udekket tap                 |          | 5 277         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-5 277</b> |



## BALANSE

### GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

| EIENDELER                         | Note | 2022          |
|-----------------------------------|------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |               |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |               |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 3 059         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>3 059</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        |      |               |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |      |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>3 059</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |               |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |               |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 4    | 16 371        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>16 371</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>19 430</b> |



## BALANSE

### GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022          |
|------------------------------------|----------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |               |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |               |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>24 430</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |               |
| Udekket tap                        |          | -5 277        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-5 277</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>19 153</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |               |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |               |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |               |
| Leverandørgjeld                    |          | 276           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>276</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>19 430</b> |

Skreia, 30.06.2023  
Styret i Gjøvik Studentboliger AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Gjestvang  
styreleder



GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

929 090 063

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Gjøvik Studentboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 059         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 059</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |
| Resultat før skatt                       | -8 336         |
| Permanente forskjeller                   | -5 570         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-13 906</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    |
|---|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -13 906        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-13 906</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-3 059</b>  |

GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

SIDE 5



GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

929 090 063

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital/<br>udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Stiftelse            | 30 000        |          | -5570                            |                                      | 24 430             |
| Årets resultat       |               |          |                                  | -5 277                               | -5 277             |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-5 277</b>                        | <b>19 153</b>      |

## Note 4 Bankinnskudd

Det er kun frie midler i selskapet.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJØVIK STUDENTBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Gjestvang Eiendom AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

GJØVIK STUDENTBOLIGER AS

SIDE 6