



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 138	1 142 961
Sum inntekter		1 076 138	1 142 961
Kostnader			
Varekostnad		406 363	308 741
Lønnskostnad	1	362 860	578 978
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 166	24 254
Annen driftskostnad		235 062	151 594
Sum kostnader		1 041 451	1 063 567
Driftsresultat		34 687	79 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	257
Annen finansinntekt		19 716	
Sum finansinntekter		19 740	257
Annen rentekostnad		115 227	122 692
Annen finanskostnad		3 159	
Sum finanskostnader		118 386	122 692
Netto finans		-98 647	-122 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 960	-43 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 960	-43 041
Årsresultat		-63 960	-43 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 960	-43 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 960	-43 041
Sum overføringer og disponeringer		-63 960	-43 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	83 294	74 498
Sum varige driftsmidler		83 294	74 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 480	39 378
Sum finansielle anleggsmidler		25 480	39 378
Sum anleggsmidler		108 774	113 876
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	7	5 498 575	5 395 992
Sum varer		5 498 575	5 395 992
Fordringer			
Kundefordringer		65 471	35 522
Andre kortsiktige fordringer		19 813	54 740
Sum fordringer		85 284	90 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 134	161 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 134	161 324
Sum omløpsmidler		5 658 993	5 647 578
SUM EIENDELER		5 767 767	5 761 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 010	111 970
Sum opptjent egenkapital		48 010	111 970
Sum egenkapital		148 010	211 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Sum langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 550	37 008
Skyldig offentlige avgifter		99 603	88 514
Annen kortsiktig gjeld		99 104	96 463
Sum kortsiktig gjeld		292 257	221 984
Sum gjeld		5 619 757	5 549 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 767	5 761 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481488

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 138	1 142 961
Sum inntekter		1 076 138	1 142 961
Kostnader			
Varekostnad		406 363	308 741
Lønnskostnad	1	362 860	578 978
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 166	24 254
Annen driftskostnad		235 062	151 594
Sum kostnader		1 041 451	1 063 567
Driftsresultat		34 687	79 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	257
Annen finansinntekt		19 716	
Sum finansinntekter		19 740	257
Annen rentekostnad		115 227	122 692
Annen finanskostnad		3 159	
Sum finanskostnader		118 386	122 692
Netto finans		-98 647	-122 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 960	-43 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 960	-43 041
Årsresultat		-63 960	-43 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 960	-43 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 960	-43 041
Sum overføringer og disponeringer		-63 960	-43 041



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	83 294	74 498
Sum varige driftsmidler		83 294	74 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 480	39 378
Sum finansielle anleggsmidler		25 480	39 378
Sum anleggsmidler		108 774	113 876
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	7	5 498 575	5 395 992
Sum varer		5 498 575	5 395 992
Fordringer			
Kundefordringer		65 471	35 522
Andre kortsiktige fordringer		19 813	54 740
Sum fordringer		85 284	90 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 134	161 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 134	161 324
Sum omløpsmidler		5 658 993	5 647 578
SUM EIENDELER		5 767 767	5 761 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	48 010	111 970
Sum opptjent egenkapital		48 010	111 970
Sum egenkapital		148 010	211 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Sum langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 550	37 008
Skyldig offentlige avgifter		99 603	88 514
Annen kortsiktig gjeld		99 104	96 463
Sum kortsiktig gjeld		292 257	221 984
Sum gjeld		5 619 757	5 549 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 767	5 761 454



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Petter Aanestad	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	472014.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET PR.31.DESEMBER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn/ytelse ledende personell

	I år	I fjor
Lønn	165 871	496 015
Arbeidsgiveravgift	41 395	76 016
Andre lønnsrelaterte ytelser	155 594	6 947
Totalt	362 860	578 978

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorsk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån og sikkerhet til ledende ansatte.

Lønn / ytelser daglig leder
Lønn kr 472 014
Andre avg pl ytelser kr. 4 392



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Petter Aanestad	99	99,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	99	99,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	111 970	211 970
Årets resultat		- 63 960	- 63 960
Egenkapital 31.12.	100 000	48 010	148 010

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 160
+ Tilgang	45 962
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	196 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 662
+ Ordinære avskrivninger	37 166
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 828
Balanseført verdi pr 31/12	83 294
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Noter for Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915995764



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 960
+ Permanente og andre forskjeller	-15 660
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 081
= Inntekt	-70 539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 065	3 016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	152 552	82 013
= Grunnlag utsatt skatt	-158 617	-78 997
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 617	78 997
= Grunnlag utsatt skattefordel	158 617	78 997
Utsatt skattefordel	34 895	17 379
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	158 617	78 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 895	17 379
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Boligprosjekter

Boligprosjekter under utvikling bokført verdi kr 5 327 500

Lån med pant i eiendom kr 2 250 000

Lån fra indirekte aksjonær kr 3 077 500

Avtalt renter lån indirekte aksjonær kr 25.000 pr år.

Resultatføring av renter på lån fra indirekte aksjonær år 2020 kr 25.000.

Avtale om 20% av fortjeneste ved salg av prosjektet.



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 076 138	1 142 961
Sum driftsinntekter		1 076 138	1 142 961
Driftskostnader			
Varekostnad		406 363	308 741
Lønnskostnad	1	362 860	578 978
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 166	24 254
Annen driftskostnad		235 062	151 594
Sum driftskostnader		1 041 451	1 063 567
DRIFTSRESULTAT		34 687	79 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	257
Annen finansinntekt		19 716	0
Sum finansinntekter		19 740	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 227	122 692
Annen finanskostnad		3 159	0
Sum finanskostnader		118 386	122 692
NETTO FINANSPOSTER		(98 647)	(122 435)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 960)	(43 041)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(63 960)	(43 041)
ARSRESULTAT		(63 960)	(43 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(63 960)	(43 041)
SUM OVERF. OG DISP.		(63 960)	(43 041)



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	83 294	74 498
Sum varige driftsmidler		83 294	74 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 480	39 378
Sum finansielle anleggsmidler		25 480	39 378
SUM ANLEGGSMIDLER		108 774	113 876
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter	7	5 498 575	5 395 992
Fordringer			
Kundefordringer		65 471	35 522
Andre kortsiktige fordringer		19 813	54 740
Sum fordringer		85 284	90 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 134	161 324
SUM OMLØPSMIDLER		5 658 993	5 647 578
SUM EIENDELER		5 767 767	5 761 454



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 010	111 970
Sum opptjent egenkapital		48 010	111 970
SUM EGENKAPITAL		148 010	211 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 327 500	5 327 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 550	37 008
Skyldig offentlige avgifter		99 603	88 514
Annen kortsiktig gjeld		99 104	96 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 257	221 984
SUM GJELD		5 619 757	5 549 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 767	5 761 454

Hans Petter Aanestad
Styrets leder

Paal Tore Aanestad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hp Aa Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915995764

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107