



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opperudvegen 29
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 497	34 575
Sum kostnader		12 497	34 575
Driftsresultat		-12 497	-34 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	80
Sum finansinntekter		80	80
Annen rentekostnad		70 043	71 529
Sum finanskostnader		70 043	71 529
Netto finans		-69 964	-71 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 461	-106 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 461	-106 024
Årsresultat	4, 7	-82 461	-106 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 461	-106 024
Totalresultat		-82 461	-106 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 461	-106 024
Sum overføringer og disponeringer		-82 461	-106 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	5	2 440 525	2 440 525
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		556 081	556 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 180	182 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 180	182 367
Sum omløpsmidler		666 261	753 448
SUM EIENDELER		3 106 786	3 193 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	568 438	485 977
Sum opptjent egenkapital		-568 438	-485 977
Sum egenkapital	7, 8	1 818 062	1 900 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 000	1 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 000	1 235 000
Sum langsiktig gjeld		1 235 000	1 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 734	52 750
Annen kortsiktig gjeld		-10	5 700
Sum kortsiktig gjeld	6	53 724	58 450
Sum gjeld		1 288 724	1 293 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 786	3 193 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516794

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opperudvegen 29
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 497	34 575
Sum kostnader		12 497	34 575
Driftsresultat		-12 497	-34 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	80
Sum finansinntekter		80	80
Annen rentekostnad		70 043	71 529
Sum finanskostnader		70 043	71 529
Netto finans		-69 964	-71 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 461	-106 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 461	-106 024
Årsresultat	4, 7	-82 461	-106 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 461	-106 024
Totalresultat		-82 461	-106 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 461	-106 024
Sum overføringer og disponeringer		-82 461	-106 024



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 235 000		1 235 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 235 000		1 235 000
Sum langsiktig gjeld	1 235 000		1 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	53 734		52 750
Annen kortsiktig gjeld	-10		5 700
Sum kortsiktig gjeld	53 724	6	58 450
Sum gjeld	1 288 724		1 293 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 106 786		3 193 973



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	131.00	8000.00	1048000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DRS Holding AS	50.00	38.17%	Ordinære aksjer
HSR Holding AS	50.00	38.17%	Ordinære aksjer
Flaen Gård v/ Arne Rognlien	31.00	23.66%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	131.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**OPPERUD
BOLIGUTVIKLING AS**

Org nr 811 992 992



RESULTATREGNSKAP

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	12 497	34 575
Sum driftskostnader		12 497	34 575
Driftsresultat		-12 497	-34 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	80
Annen rentekostnad		70 043	71 529
Resultat av finansposter		-69 964	-71 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 461	-106 024
Ordinært resultat		-82 461	-106 024
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 7	-82 461	-106 024
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 461	106 024
Sum overføringer		-82 461	-106 024



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	5	2 440 525	2 440 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		556 081	556 081
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 180	182 367
Sum omløpsmidler		666 261	753 448
Sum eiendeler		3 106 786	3 193 973



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-568 438	-485 977
Sum opptjent egenkapital		-568 438	-485 977
Sum egenkapital	7, 8	1 818 062	1 900 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 000	1 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 000	1 235 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 734	52 750
Annen kortsiktig gjeld		-10	5 700
Sum kortsiktig gjeld	6	53 724	58 450
Sum gjeld		1 288 724	1 293 450
Sum egenkapital og gjeld		3 106 786	3 193 973

Hurdal, 22.06.2021
Styret i Opperud Boligutvikling AS

Håkon Stenberg Rognlien
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Opperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	131	8 000,0	1 048 000
Sum	131		1 048 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRS Holding AS	50	38,2	38,2
HSR Holding AS	50	38,2	38,2
Flaen Gård v/ Arne Rognlien	31	23,7	23,7
Totalt antall aksjer	131	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 461	-106 024
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-82 461	-106 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 479	-501 018	82 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 479	501 018	-82 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 440 525	2 440 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 440 525	2 440 525
= Bokført verdi 31.12.20	2 440 525	2 440 525

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	15 010	15 010

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 048 000	-485 977	-13 500	1 352 000	1 900 523
Pr 01.01.2020	1 048 000	-485 977	-13 500	1 352 000	1 900 523
Årets resultat		-82 461			-82 461
Pr 31.12.2020	1 048 000	-568 438	-13 500	1 352 000	1 818 062

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap ifm oppstart av nytt tomteutvikingsprosjekt og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital når en realiserer verdiene i tomtene selskapet eier og utvikler og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL REGNSKAPSHJELP AS FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 for Opperud Boligutvikling AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

ÅRSREGNSKAPET

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettvise bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2020, og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

LIGNINGSSKJEMA

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2020 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

HURDAL, 22.06.2021

Dag Rognlien Stenberg
Daglig leder