



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			426 968
<b>Sum inntekter</b>			<b>426 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			259 671
Annen driftskostnad		1 320	-65 227
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 320</b>	<b>194 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320</b>	<b>232 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 450	29 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 450</b>	<b>29 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 450</b>	<b>29 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 130</b>	<b>262 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 734	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponering annen egenkapital		43 396	262 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 077 250	1 242 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 250</b>	<b>1 242 015</b>
Sum omløpsmidler		1 077 250	1 242 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 250</b>	<b>1 242 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 049 478	1 006 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 478</b>	<b>1 006 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 908</b>	<b>1 026 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 503
Betalbar skatt	2	1 734	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 607	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 341</b>	<b>215 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341</b>	<b>215 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 250</b>	<b>1 242 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			426 968
<b>Sum inntekter</b>			<b>426 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			259 671
Annen driftskostnad		1 320	-65 227
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 320</b>	<b>194 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320</b>	<b>232 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 450	29 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 450</b>	<b>29 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 450</b>	<b>29 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 130</b>	<b>262 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 734	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponering annen egenkapital		43 396	262 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>





Sum gjeld	7 341	215 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 077 250	1 242 015



Organisasjonsnr: 918 947 779  
RAUBEKKGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2024

Raubekkgata Eiendom AS

Org.nr.: 918 947 779



## Raubekkgata Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	426 968
Sum driftsinntekter		0	426 968
Varekostnad		0	259 671
Annen driftskostnad		1 320	-65 227
Sum driftskostnader	1	1 320	194 444
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320</b>	<b>232 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 450	29 597
Resultat av finansposter		46 450	29 597
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 130</b>	<b>262 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 734	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Disponering annen egenkapital		43 396	262 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>



## Raubekkgata Eiendom AS

---

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 077 250	1 242 015
Sum omløpsmidler		<u>1 077 250</u>	<u>1 242 015</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 077 250</b></u>	<u><b>1 242 015</b></u>

**Raubekkgata Eiendom AS****Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>1 049 478</u>	<u>1 006 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 049 478</u>	<u>1 006 082</u>
Sum egenkapital		<u>1 069 908</u>	<u>1 026 512</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 503
Betalbar skatt	2	1 734	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 607</u>	<u>190 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 341</u>	<u>215 503</u>
Sum gjeld		<u>7 341</u>	<u>215 503</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 077 250</b></u>	<u><b>1 242 015</b></u>

Oslo, 15.05.2025

Styret i Raubekkgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Signe Marie Høie Olsen-Nauen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Nåvik  
styremedlem



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, og har verken i 2024 eller 2023 hatt lønnskostnader eller andre kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 734	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 734	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 130	262 121
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 251	-262 121
Skattepliktig inntekt	7 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 734	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 251	-37 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	37 251	37 251
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 006 082</b>	<b>1 026 512</b>
Årets resultat	0	0	43 396	43 396
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 049 478</b>	<b>1 069 908</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd


Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 5 Garantier


Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet "Stålverket" beliggende i Hamar kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.



 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-05-15

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-05-15

 BankID Signing  
Dag Byrøygard  
2025-05-17

 BankID Signing  
Signe Marie Høie Olsen-Nauen  
2025-05-19

# Årsregnskap

## 2024

### Raubekkgata Eiendom AS

Org.nr.: 918 947 779



## Raubekkgata Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	426 968
Sum driftsinntekter		0	426 968
Varekostnad		0	259 671
Annen driftskostnad		1 320	-65 227
Sum driftskostnader	1	1 320	194 444
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320</b>	<b>232 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 450	29 597
Resultat av finansposter		46 450	29 597
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 130</b>	<b>262 121</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 734	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 396</b>	<b>262 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Disponering annen egenkapital		43 396	262 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 396</b>	<b>262 121</b>



### Raubekkgata Eiendom AS

---

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 077 250	1 242 015
Sum omløpsmidler		<u>1 077 250</u>	<u>1 242 015</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 077 250</b></u>	<u><b>1 242 015</b></u>



## Raubekkgata Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>1 049 478</u>	<u>1 006 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 049 478</u>	<u>1 006 082</u>
Sum egenkapital		<u>1 069 908</u>	<u>1 026 512</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 503
Betalbar skatt	2	1 734	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 607</u>	<u>190 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 341</u>	<u>215 503</u>
Sum gjeld		<u>7 341</u>	<u>215 503</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 077 250</b></u>	<u><b>1 242 015</b></u>

Oslo, 15.05.2025  
Styret i Raubekkgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Signe Marie Høie Olsen-Nauen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Solerød Tronaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Nåvik  
styremedlem



## Raubekkgata Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, og har verken i 2024 eller 2023 hatt lønnskostnader eller andre kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 734	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 734	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 130	262 121
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 251	-262 121
Skattepliktig inntekt	7 880	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 734	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 251	-37 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	37 251	37 251
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Raubekkgata Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 006 082</b>	<b>1 026 512</b>
Årets resultat	0	0	43 396	43 396
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>1 049 478</b>	<b>1 069 908</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 5 Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet "Stålverket" beliggende i Hamar kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.