



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 981 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA VARMESERVICE AS  
Forretningsadresse: Siholmen 10A  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Espnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 591 742	13 180 655
Annen driftsinntekt		9 455	36 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 601 197</b>	<b>13 217 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 969 209	10 377 989
Lønnskostnad	1	1 716 040	1 762 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 600	78 100
Annen driftskostnad		1 129 013	1 279 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 912 861</b>	<b>13 497 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 336</b>	<b>-280 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 079	193 854
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 079</b>	<b>193 860</b>
Annen rentekostnad		67 297	63 114
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 329</b>	<b>63 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 250</b>	<b>130 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>660 086</b>	<b>-150 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 966	-31 999
<b>Årsresultat</b>	4	<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-484 880	-4 118 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	74 400	45 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 400</b>	<b>45 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 250	30 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 390	129 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 640</b>	<b>160 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 040</b>	<b>205 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 819 039</b>	<b>3 612 152</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	475 483	976 045
Andre kortsiktige fordringer		24 323	22 567
Konsernfordringer	5, 6, 6	1 199	98 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 005</b>	<b>1 097 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	872 865	2 380 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 865</b>	<b>2 380 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 192 909</b>	<b>7 089 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 348 949</b>	<b>7 295 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	424 860	424 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 860</b>	<b>524 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 743 640	2 228 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 640</b>	<b>2 228 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 268 500</b>	<b>2 753 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 795	1 214 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932 795</b>	<b>1 214 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	764 437	827 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>764 437</b>	<b>827 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 232</b>	<b>2 042 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 582	653 681
Betalbar skatt	3	426 562	261 828
Skyldig offentlige avgifter		148 019	437 002
Kortsiktig konserngjeld	6		914 471
Annen kortsiktig gjeld		180 054	232 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 217</b>	<b>2 499 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 449</b>	<b>4 541 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 348 949</b>	<b>7 295 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390081

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 875 981 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA VARMESERVICE AS  
Forretningsadresse: Siholmen 10A  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Espnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 875 981 412  
FRØYA VARMESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 591 742	13 180 655
Annen driftsinntekt		9 455	36 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 601 197</b>	<b>13 217 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 969 209	10 377 989
Lønnskostnad	1	1 716 040	1 762 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 600	78 100
Annen driftskostnad		1 129 013	1 279 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 912 861</b>	<b>13 497 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 336</b>	<b>-280 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 079	193 854
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 079</b>	<b>193 860</b>
Annen rentekostnad		67 297	63 114
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 329</b>	<b>63 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 250</b>	<b>130 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>660 086</b>	<b>-150 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 966	-31 999
<b>Årsresultat</b>	4	<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-484 880	-4 118 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>





Organisasjonsnr: 875 981 412  
FRØYA VARMESERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	74 400	45 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 400</b>	<b>45 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 250	30 650
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 390	129 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 640</b>	<b>160 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 040</b>	<b>205 640</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>3 819 039</b>	<b>3 612 152</b>
------------------	---	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	475 483	976 045
Andre kortsiktige fordringer		24 323	22 567
Konsernfordringer	5, 6, 6	1 199	98 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 005</b>	<b>1 097 237</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	872 865	2 380 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 865</b>	<b>2 380 298</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 192 909</b>	<b>7 089 687</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 348 949</b>	<b>7 295 327</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital	4	424 860	424 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 860</b>	<b>524 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 743 640	2 228 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 640</b>	<b>2 228 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 268 500</b>	<b>2 753 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 795	1 214 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>932 795</b>	<b>1 214 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	764 437	827 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>764 437</b>	<b>827 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 232</b>	<b>2 042 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628 582	653 681
Betalbar skatt	3	426 562	261 828
Skyldig offentlige avgifter		148 019	437 002
Kortsiktig konserngjeld	6		914 471
Annen kortsiktig gjeld		180 054	232 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 217</b>	<b>2 499 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 449</b>	<b>4 541 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 348 949</b>	<b>7 295 327</b>



Organisasjonsnr: 875 981 412  
FRØYA VARMESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



# Årsregnskap 2025

## Frøya Varmeservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 875 981 412



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13




BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14





## RESULTATREGNSKAP


### FRØYA VARMESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt		12 591 742	13 180 655
Annen driftsinntekt		9 455	36 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 601 197</b>	<b>13 217 128</b>
Varekostnad		8 969 209	10 377 989
Lønnskostnad	1	1 716 040	1 762 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 600	78 100
Annen driftskostnad		1 129 013	1 279 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 912 861</b>	<b>13 497 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 336</b>	<b>-280 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 079	193 854
Annen finansinntekt		0	6
Annen rentekostnad		67 297	63 114
Annen finanskostnad		32	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 250</b>	<b>130 746</b>
Resultat før skattekostnad	3	660 086	-150 054
Skattekostnad på resultat	3	144 966	-31 999
<b>Resultat</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	484 880	4 118 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>515 120</b>	<b>-118 055</b>


 BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10


 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10


 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13


 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14



 BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10


 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10


 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13


 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14


<b>BALANSE</b>			
<b>FRØYA VARMESERVICE AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	74 400	45 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 400</b>	<b>45 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 250	30 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 390	129 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 640</b>	<b>160 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 040</b>	<b>205 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 819 039	3 612 152
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	475 483	976 045
Kundefordringer konsern	5, 6	1 199	3 934
Andre kortsiktige fordringer		24 323	22 567
Konsernfordringer	6	0	94 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 005</b>	<b>1 097 237</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	872 865	2 380 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 192 909</b>	<b>7 089 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 348 949</b>	<b>7 295 327</b>



 BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10

 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10

 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14

<b>BALANSE</b>			
<b>FRØYA VARMESERVICE AS</b>			
	Note	2025	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	424 860	424 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 860</b>	<b>524 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 743 640	2 228 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 640</b>	<b>2 228 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 268 500</b>	<b>2 753 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	932 795	1 214 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>932 795</b>	<b>1 214 391</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	764 437	827 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>764 437</b>	<b>827 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		628 582	653 681
Betalbar skatt	3	426 562	261 828
Skyldig offentlige avgifter		148 019	437 002
Konserngjeld	6	0	914 471
Annen kortsiktig gjeld		180 054	232 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 217</b>	<b>2 499 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 449</b>	<b>4 541 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 348 949</b>	<b>7 295 327</b>



**BALANSE**

**FRØYA VARMESERVICE AS**

Frøya, 10.04.2026

Styret i Frøya Varmeservice AS



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antonsen  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14

\_\_\_\_\_  
Karl Kristian Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Gøran Selven Sæther  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Antonsen Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Sofie Kristoffersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## Arten av virksomheten

Selskapet driver med salg av arbeidsklær og div. fra butikkutsalg.

## HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten er lokalisert i Frøya kommune i Trøndelag.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## IMMATERIELLE EIENDELER

Alt 1:

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14



## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantbalanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning på høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 505 858	1 599 279
Arbeidsgiveravgift	102 389	104 825
Pensjonskostnader	93 655	38 931
Andre ytelser	14 138	19 433
<b>Sum</b>	<b>1 716 040</b>	<b>1 762 468</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		32 250	368 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>32 250</b>	<b>368 390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		8 000	311 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>24 250</b>	<b>57 390</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 400	72 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	3-5 år
		<b>Nettbutikk</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		49 000	449 640
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 000	49 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>98 000</b>	<b>498 640</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		23 600	342 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>74 400</b>	<b>156 040</b>
Årets ordinære avskrivninger		19 600	98 600
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

	2025	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 562	
Endring i utsatt skatt	-281 596	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 966</b>	<b>-31 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 086	-150 054
Permanente forskjeller	-1 148	4 600
Endring i midlertidige forskjeller	1 279 980	1 335 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 938 919</b>	<b>1 190 127</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 562	261 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>426 562</b>	<b>261 828</b>



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14

-275 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-38 025	20 586	58 611
Varebeholdning	-201 002	0	201 002
Fordringer	-125 024	-255 664	-130 640
Gevinst – og tapskonto	4 604 028	5 755 035	1 151 007
<b>Sum</b>	<b>4 239 977</b>	<b>5 519 957</b>	<b>1 279 980</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 239 977</b>	<b>5 519 957</b>	<b>1 279 980</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>932 795</b>	<b>1 214 391</b>	<b>281 596</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	424 860	2 228 520	2 753 380
Årets resultat			515 120	515 120
Avsatt konsernbidrag			0	0
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>424 860</b>	<b>1 743 640</b>	<b>2 268 500</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i Trøndelag Sparebank. Lånet er på kr. 764 437,- pr. 31.12.2025 sikret med pant i enkle krav med kr. 1.000.000,-, og pant i varelager med kr. 1.000.000,-. Kundefordringer er bokført til en verdi på kr. 476.682,- mens varelageret er bokført til en verdi på kr. 4.020.041,- pr. 31.12.2025. Kr. 360.9147,- av gjelden forfaller senere enn 5 år.



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nærstående part	Tilknytning
Lillevalen AS	Morselskap
Havservice AS	Søsterselskap
Lillevalen Rorbuer AS	Søsterselskap

	Lillevalen AS 2025	Lillevalen AS 2024	Havservice AS 2025	Havservice AS 2024
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	0	0	1 199	3 934
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0	0	94 692
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 199</b>	<b>98 626</b>
<b>Gjeld</b>				
Leverandørgjeld	0	0	0	46 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 750</b>

	Lillevalen Rorbuer AS 2025	Lillevalen Rorbuer AS 2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt	0	867 721
Konsernbidrag		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>867 721</b>

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Interngevinst
Varekjøp fra Havservice AS	893 878	105.038
Varesalg til Havservice AS	28 421	4.085
Varesalg til Lillevalen Rorbuer AS	613	78



## Note 7 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr. 74 235,- til skattetrekk.



BankID Qualified Signing  
Sæther, Tom Gøran Selven  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Ann Kristin Antons  
2026-04-10



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Karl Kristian  
2026-04-13



BankID Qualified Signing  
Kristoffersen, Anne Sofie  
2026-04-14

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRØYA VARMESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillevalen AS	100	100,0	100,0



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Frøya Varmeservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Varmeservice AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8VCI-9KQD1-SKJIT-1PJS9-ILHQS-Q0H10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-20 16:16:22 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S8VCI-9KQD1-SKJIT-1PJS9-ILHQS-Q0H10