



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS  
Forretningsadresse: Vinnavegen 137  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 600	209 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 836	1 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 976	87 976
Annen driftskostnad	1	135 492	353 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 305</b>	<b>443 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 295</b>	<b>-234 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		278 644	340 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 644</b>	<b>340 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 644</b>	<b>-340 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-227 349	-575 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 962 563	9 633 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 962 563</b>	<b>9 633 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 563</b>	<b>9 633 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 337	74 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 337</b>	<b>74 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 337</b>	<b>98 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 900</b>	<b>9 731 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 430 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 213 718	986 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 213 718</b>	<b>-986 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 282</b>	<b>1 443 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 776 927	7 777 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 776 927</b>	<b>7 777 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 776 927</b>	<b>7 777 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 840	53 046
Skyldig offentlige avgifter		1 071	10 009
Kortsiktig konserngjeld	7	972 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld	8	43 780	36 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 691</b>	<b>510 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 853 618</b>	<b>8 288 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 900</b>	<b>9 731 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS  
Forretningsadresse: Vinnavegen 137  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 284 129  
VIFSTADLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 600	209 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 836	1 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 976	87 976
Annen driftskostnad	1	135 492	353 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 305</b>	<b>443 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 295</b>	<b>-234 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		278 644	340 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 644</b>	<b>340 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 644</b>	<b>-340 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-227 349	-575 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 349</b>	<b>-575 093</b>



Organisasjonsnr: 919 284 129  
VIFSTADLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 962 563	9 633 718
Sum varige driftsmidler		9 962 563	9 633 718

Sum anleggsmidler		9 962 563	9 633 718
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			23 600
Sum fordringer			23 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 337	74 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 337	74 506

Sum omløpsmidler		107 337	98 106
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 069 900	9 731 824
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	2 430 000	2 430 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 213 718	986 369
Sum opptjent egenkapital		-1 213 718	-986 369

Sum egenkapital		1 216 282	1 443 631
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 776 927	7 777 618
--------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 776 927</b>	<b>7 777 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 776 927</b>	<b>7 777 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 840	53 046
Skyldig offentlige avgifter	1 071	10 009
Kortsiktig konserngjeld	972 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld	43 780	36 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 076 691</b>	<b>510 575</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 853 618</b>	<b>8 288 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 069 900</b>	<b>9 731 824</b>



Organisasjonsnr: 919 284 129  
VIFSTADLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vifstadlia AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. .

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse

Prosjektkostnader for regulering av eiendommen kostnadsføres. For 2021 utgjør dette kr 0.

Disse vil bli tilbakeført hvis området blir regulert.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	14 255	15 118
Arbeidsgiveravgift	- 128	2 132
Aktiverte lønnskostnader	- 15 118	-17 250

Noter for Vifstadlia AS

Organisasjonsnr. 919284129



## Vifstadlia AS

### Noter 2021

Andre lønnsrelaterte ytelser	2 860	1 965
<b>Totalt</b>	<b>1 836</b>	<b>1 965</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet ikke er pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor er valgt bort.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 707 339
+ Tilgang	223 755
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 931 094
Akk. av/nedskr. pr 1/1	168 621
+ Ordinære avskrivninger	87 976
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	256 597
Balanseført verdi pr 31/12	9 674 497
Prosentats for ord.avskr	1-3

Tomt og utmark er bokført med kr 288 066

#### Note 3 - Skattnote

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-227 349
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 319
<b>= Inntekt</b>	<b>-236 668</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vifstadlia AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 618	38 299
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 261 337	1 024 669
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 213 719	986 368
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>267 018</b>	<b>217 001</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 430 000	-986 369	1 443 631
Anvendt til årsresultat		-227 349	-227 349
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 430 000</b>	<b>-1 213 718</b>	<b>1 216 282</b>

Underskudd var forventet i 2021. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det jobbes med å øke selskapets leieinntekter.

Korona-pandemien har ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 776 927

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 776 927	7 777 618
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	9 962 563	9 633 718
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 962 563</b>	<b>9 633 718</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 430 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Vifstadlia AS

Organisasjonsnr. 919284129



## Vifstadlia AS

### Noter 2021

Viken - Holding AS	org.nr 989 267 590	810
Odd Arne Hernes		810
AVI Holding AS	org.nr 989 213 148	810

#### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Vifstadlia AS er tilknyttet datterselskap til Viken-Holding AS og AVI Holding AS

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	972 000	411 000

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr 24 000 depositum og kr 5 000 innlån fra aksjonærer.



Vifstadlia AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 600	209 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 836	1 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 976	87 976
Annen driftskostnad	1	135 492	353 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 305</b>	<b>443 773</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 295</b>	<b>(234 173)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		278 644	340 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 644</b>	<b>340 922</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(278 644)</b>	<b>(340 921)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(227 349)</b>	<b>(575 093)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(227 349)</b>	<b>(575 093)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(227 349)</b>	<b>(575 093)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	(227 349)	(575 093)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(227 349)</b>	<b>(575 093)</b>



Vifstadlia AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 962 563	9 633 718
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 563</b>	<b>9 633 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	23 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 337	74 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 337</b>	<b>98 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 069 900</b>	<b>9 731 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 430 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 213 718)	(986 369)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 213 718)</b>	<b>(986 369)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 282</b>	<b>1 443 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 776 927	7 777 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 776 927</b>	<b>7 777 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 840	53 046
Skyldig offentlige avgifter		1 071	10 009
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	972 000	411 000
Annen kortsiktig gjeld	8	43 780	36 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 691</b>	<b>510 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 069 900</b>	<b>9 731 824</b>

Stjørdal,

Arne Viken  
Styrets leder

Odd Arne Hernes  
Styremedlem

Jonas Viken  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Vifstadlia AS**

**Foretaksnr. 919284129**