



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Jakhelln Brygge
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 515	
Sum inntekter		215 515	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	112 190	20 738
Sum kostnader		112 190	20 738
Driftsresultat		103 325	-20 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		103 328	-20 738
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 732	-4 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 596	-16 176
Årsresultat		80 596	-16 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 596	-16 176
Sum overføringer og disponeringer		80 596	-16 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 265 400	4 265 400
Sum varige driftsmidler		4 265 400	4 265 400
Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	10 760 189	10 760 189
Sum varer		10 760 189	10 760 189
Fordringer			
Andre fordringer		9 853	9 298
Sum fordringer		9 853	9 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	86 723	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 723	
Sum omløpsmidler		10 856 765	10 769 487
SUM EIENDELER		15 122 165	15 034 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 540,00)	7, 8	4 320 000	4 320 000
Overkurs	8	8 545 874	8 545 874
Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 321	77 726
Sum opptjent egenkapital		158 321	77 726
Sum egenkapital	8	13 024 195	12 943 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 083 984	2 061 252
Sum avsetninger for forpliktelser		2 083 984	2 061 252
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 083 984	2 061 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 986	6 988
Kortsiktig konserngjeld			23 048
Sum kortsiktig gjeld		13 986	30 036
Sum gjeld		2 097 970	2 091 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122 165	15 034 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289868

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Jakhelln Brygge
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 800 440
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 515	
Sum inntekter		215 515	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	112 190	20 738
Sum kostnader		112 190	20 738
Driftsresultat		103 325	-20 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	22 732	-4 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 596	-16 176
Årsresultat		80 596	-16 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 596	-16 176
Sum overføringer og disponeringer		80 596	-16 176



Organisasjonsnr: 920 800 440
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 265 400	4 265 400
Sum varige driftsmidler		4 265 400	4 265 400

Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	10 760 189	10 760 189
Sum varer		10 760 189	10 760 189

Fordringer

Andre fordringer		9 853	9 298
Sum fordringer		9 853	9 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	86 723	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 723	

Sum omløpsmidler		10 856 765	10 769 487
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 122 165	15 034 887
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 540,00)	7, 8	4 320 000	4 320 000
Overkurs	8	8 545 874	8 545 874
Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	158 321	77 726
Sum opptjent egenkapital		158 321	77 726

Sum egenkapital	8	13 024 195	12 943 600
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 083 984	2 061 252
Sum avsetninger for forpliktelse		2 083 984	2 061 252
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 083 984	2 061 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 986	6 988
Kortsiktig konserngjeld			23 048
Sum kortsiktig gjeld		13 986	30 036
Sum gjeld		2 097 970	2 091 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 122 165	15 034 887



Organisasjonsnr: 920 800 440
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	540.00	4320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbyggelaget Nobl	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13750.00 13750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TRÁLVEIEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 750	13 750

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 265 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 265 400
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 265 400

Bygget er regnskapsmessig å anse som en del av tomteknaden/prosjektet i Bodøsjøen og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 328	(20 738)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 157)	(123 081)
Årets skattegrunnlag	(14 829)	(143 819)
+/- Endring i utsatt skatt	22 732	(4 562)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 732	(4 562)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 311 466	1 429 623	(118 157)
Omløpsmidler	8 329 888	8 329 888	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(272 028)	(286 857)	14 829
Sum midlertidige forskjeller	9 369 326	9 472 654	(103 328)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 061 252	2 083 984	(22 732)



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	540,00	4 320 000,00
Sum	8 000		4 320 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 320 000	8 545 874	77 726	12 943 600
Årets resultat			80 596	80 596
Egenkapital 31.12.2020	4 320 000	8 545 874	158 321	13 024 195

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2020
Boligprosjekt Trålveien, Bodøsjøen	10 760 189



Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Hellesvik, Eirin Johnsen
Paulsen, Mona Liss
Torrissen, Mads

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-12 14:29 GMT+1
2021-03-12 14:33 GMT+1
2021-03-12 21:10 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Signature ID:
AppA4289113-1123-44-D66278-786341134

Signature Date: 2021-03-12 21:10 GMT+1



Resultatregnskap for 2020
TRÁLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		215 515	0
Sum driftsinntekter		215 515	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(112 190)	(20 738)
Sum driftskostnader		(112 190)	(20 738)
Driftsresultat		103 325	(20 738)
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		103 328	(20 738)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(22 732)	4 562
Ordinært resultat		80 596	(16 176)
Årsresultat		80 596	(16 176)
Overføringer			
Annen egenkapital		80 596	(16 176)
Sum		80 596	(16 176)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
920800440-143014871191-19-01-10-1



Balanse pr. 31. desember 2020
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 265 400	4 265 400
Sum varige driftsmidler		4 265 400	4 265 400
Sum anleggsmidler		4 265 400	4 265 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	10 760 189	10 760 189
Sum varer		10 760 189	10 760 189
Fordringer			
Andre fordringer		9 853	9 298
Sum fordringer		9 853	9 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	86 723	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 723	0
Sum omløpsmidler		10 856 765	10 769 487
Sum eiendeler		15 122 165	15 034 887



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
920800440



Balanse pr. 31. desember 2020 TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 540,00)	7, 8	4 320 000	4 320 000
Overkurs	8	8 545 874	8 545 874
Sum innskutt egenkapital		12 865 874	12 865 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	158 321	77 726
Sum opptjent egenkapital		158 321	77 726
Sum egenkapital	8	13 024 195	12 943 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 083 984	2 061 252
Sum avsetning for forpliktelser		2 083 984	2 061 252
Sum langsiktig gjeld		2 083 984	2 061 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 986	6 988
Kortsiktig konserngjeld		0	23 048
Sum kortsiktig gjeld		13 986	30 036
Sum gjeld		2 097 970	2 091 288
Sum egenkapital og gjeld		15 122 165	15 034 887

Bodø, 12.03.21

Mona Liss Paulsen
Styrets leder

Mads Torrissen
Styremedlem

Eirin Johnsen Hellestvik
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

...
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Noter 2020

TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BRØNNØYSUNDREGISTRERTE/REGSKAP/2020



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 750	13 750

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 265 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 265 400
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 265 400

Bygget er regnskapsmessig å anse som en del av tomteknudnen/prosjektet i Bodøsjøen og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 328	(20 738)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 157)	(123 081)
Årets skattegrunnlag	(14 829)	(143 819)
+/- Endring i utsatt skatt	22 732	(4 562)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 732	(4 562)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 311 466	1 429 623	(118 157)
Omløpsmidler	8 329 888	8 329 888	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(272 028)	(286 857)	14 829
Sum midlertidige forskjeller	9 369 326	9 472 654	(103 328)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 061 252	2 083 984	(22 732)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

...
920800440-145614829-2020-12-31



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	540,00	4 320 000,00
Sum	8 000		4 320 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 320 000	8 545 874	77 726	12 943 600
Årets resultat			80 596	80 596
Egenkapital 31.12.2020	4 320 000	8 545 874	158 321	13 024 195

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2020
Boligprosjekt Trålveien, Bodøsjøen	10 760 189



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

...
REGISTRERT I BRØNNØYSUNDREGISTREREN



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trålveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trålveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: 511DN-1YL4N-04YX4-08WBK-82QET-5LEQG



Revisors beretning - 2020
Trålteien Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bodø, 16.03.2021
KPMG AS

Kirsti Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 511DN-1YL4N-04YX4-08WBK-82QET-5LEQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 22:12:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 511DN-1YL4N-04YX4-08WBK-82OET-5LEQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>