



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 638	811 293
Leieinntekter		193 686	978 902
Sum inntekter		1 639 324	1 790 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	41 836	6 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		635 624	988 709
Sum kostnader		677 460	995 428
Driftsresultat		961 864	794 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	420 304	133 760
Annen renteinntekt		29 167	6 622
Sum finansinntekter		449 471	140 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 200 673	970 192
Annen rentekostnad		140	19
Sum finanskostnader		1 200 813	970 211
Netto finans		-751 342	-829 829
Ordinært resultat før skattekostnad		210 522	-35 062
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 522	-35 062
Årsresultat		210 522	-35 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 522	-35 062
Totalresultat		210 522	-35 062
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-35 062
Avsatt til annen egenkapital	4	210 522	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		210 522	-35 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 861 464	14 258 891
Sum varige driftsmidler		4 861 464	14 258 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		7 922 555
Sum finansielle anleggsmidler			7 922 555
Sum anleggsmidler		4 861 464	22 181 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Utført, ikke fakturert produksjon	5		
Kundefordringer			35 291
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2, 5	64 351	28 898
Sum fordringer		64 351	64 189
Sum omløpsmidler		64 351	64 189
SUM EIENDELER		4 925 815	22 245 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 109 000	6 109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 109 000	6 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	8 113 063	8 323 585
Sum opptjent egenkapital		-8 113 063	-8 323 585
Sum egenkapital		-2 004 063	-2 214 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Langsiktig konserngjeld	2		23 941 073
Sum annen langsiktig gjeld			23 941 073
Sum langsiktig gjeld		0	23 941 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 584	519 148
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 928 293	
Sum kortsiktig gjeld		6 929 878	519 148
Sum gjeld		6 929 878	24 460 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 815	22 245 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628471

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 838 328
VIKERSUND BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 638	811 293
Leieinntekter		193 686	978 902
Sum inntekter		1 639 324	1 790 195
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		41 836	6 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		635 624	988 709
Sum kostnader		677 460	995 428
Driftsresultat		961 864	794 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 2		420 304	133 760
Annen renteinntekt		29 167	6 622
Sum finansinntekter		449 471	140 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		1 200 673	970 192
Annen rentekostnad		140	19
Sum finanskostnader		1 200 813	970 211
Netto finans		-751 342	-829 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		210 522	-35 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 522	-35 062
Årsresultat		210 522	-35 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 522	-35 062
Totalresultat		210 522	-35 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 4			
Ordinært utbytte 4			
Avgitt konsernbidrag 4			



Udekket tap	4		-35 062
Avsatt til annen egenkapital	4	210 522	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		210 522	-35 062



Organisasjonsnr: 921 838 328
VIKERSUND BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

4 861 464

14 258 891

Sum varige driftsmidler

4 861 464

14 258 891

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2, 5

7 922 555

**Sum finansielle
anleggsmidler**

7 922 555

Sum anleggsmidler

4 861 464

22 181 446

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Fordringer

Utført, ikke fakturert
produksjon 5

Kundefordringer 35 291

Andre kortsiktige
fordringer 2

Konsernfordringer 2, 5

64 351

28 898

Sum fordringer

64 351

64 189

Sum omløpsmidler

64 351

64 189

SUM EIENDELER

4 925 815

22 245 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

6 109 000

6 109 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

6 109 000

6 109 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	8 113 063	8 323 585
Sum opptjent egenkapital		-8 113 063	-8 323 585
Sum egenkapital		-2 004 063	-2 214 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Langsiktig konserngjeld	2		23 941 073
Sum annen langsiktig gjeld			23 941 073
Sum langsiktig gjeld		0	23 941 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 584	519 148
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 928 293	
Sum kortsiktig gjeld		6 929 878	519 148
Sum gjeld		6 929 878	24 460 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 815	22 245 636



Organisasjonsnr: 921 838 328
VIKERSUND BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikersund Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikersund Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUGL7-CHMSY-3F7IU-6DGDS-1XOFF-KCXSII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUGL7-CHMSV-3F7IU-6DGD5-1XOFH-KCXSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vikersund Boliger AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: COPJP-KCTIO-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH

Org.nr.: 921 838 328



Resultatregnskap

Vikersund Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 445 638	811 293
Leieinntekter		193 686	978 902
Sum driftsinntekter		1 639 324	1 790 195
Avskrivning på driftsmidler	1	41 836	6 719
Annen driftskostnad		635 624	988 709
Sum driftskostnader		677 460	995 428
Driftsresultat		961 864	794 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	420 304	133 760
Annen renteinntekt		29 167	6 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 200 673	970 192
Annen rentekostnad		140	19
Sum netto finansposter		-751 342	-829 829
Resultat før skattekostnad		210 522	-35 062
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		210 522	-35 062
Årsresultat		210 522	-35 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	210 522	0
Overført til udekket tap	4	0	35 062
Sum overføringer og disponeringer		210 522	-35 062

Penneo Dokumentnøkkel: COPJP-KC1FO-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH



Balanse

Vikersund Boliger AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 861 464	14 258 891
Sum varige driftsmidler		4 861 464	14 258 891
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	0	7 922 555
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 922 555
Sum anleggsmidler		4 861 464	22 181 446
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35 291
Konsernfordringer	2, 5	64 351	28 898
Sum fordringer		64 351	64 189
Sum omløpsmidler		64 351	64 189
Sum eiendeler		4 925 815	22 245 636

Penneo Dokumentnøkkel: COPJP-KCTIO-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH



Balanse

Vikersund Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 109 000	6 109 000
Sum innskutt egenkapital		6 109 000	6 109 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 113 063	-8 323 585
Sum opptjent egenkapital		-8 113 063	-8 323 585
Sum egenkapital		-2 004 063	-2 214 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	23 941 073
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 941 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 584	519 148
Kortsiktig konserngjeld	2	6 928 293	0
Sum kortsiktig gjeld		6 929 878	519 148
Sum gjeld		6 929 878	24 460 221
Sum egenkapital og gjeld		4 925 815	22 245 636

Oslo
Styret i Vikersund Boliger AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 924 829	16 924 829
Avgang solgte driftsmidler	-11 157 150	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 767 679	5 767 679
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	2 665 938	2 665 938
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2023	906 215	906 215
Bokført verdi per 31.12.2023	4 861 464	4 861 464
Årets avskrivninger	41 836	41 836
Avskrivningsplan	Linær	
Økonomisk levetid	0-100 år	

Vikersund Boliger AS oppførte et bygg i 2019, hvorav enkelte boliger ble holdt av til konseptet «prøvebo», som gir adgang til en 3-års leieperiode før et eventuelt kjøp.

Det foretas ikke avskrivninger av respektive «prøvebo»-boliger før leieforholdet er avsluttet, grunnet konseptets karakter, og da utrangeringsverdi er høyere enn bokført verdi.

Per 31.12.2023 er det ingen boliger som inngår i «prøvebo»-konseptet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	0	7 922 555
Konsernfordringer	64 351	28 898
Sum fordringer	64 351	7 951 454
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	23 941 073
Leverandørgjeld	0	519 148
Kortsiktig gjeld	6 928 293	0
Sum gjeld	6 928 293	24 460 221

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende

Vikersund Boliger AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: CQPJP-KC11O-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH



Noter til årsregnskapet 2023

avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2023 er saldo kr -6 928 293.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 522	-35 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 735 108	-701 954
Skattepliktig inntekt	-1 524 586	-737 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-906 215	-4 805 196	-3 898 981
Gevinst – og tapskonto	-1 753 395	410 478	2 163 873
Sum	-2 659 610	-4 394 718	-1 735 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 431 865	-4 907 278	1 524 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 091 475	9 301 997	210 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: COPJP-KCTIO-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 109 000	-8 323 585	-2 214 585
Årets resultat		210 522	210 522
Pr 31.12	6 109 000	-8 113 063	-2 004 063

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er en del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det foreligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i Vikersund Boliger AS, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 861 464	14 258 891
Konsernfordringer	64 351	7 951 454
Sum	4 925 815	22 210 345

Penneo Dokumentnøkkel: CQPJP-KCTIO-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: COPJP-KCFO-G316N-80OH1-EE4TZ-WBJTH