



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 914 308
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II
Forretningsadresse:	v/ Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Susanne Tapio-Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 431 996	1 354 086
Sum inntekter		2 431 996	1 354 086
Kostnader			
Lønnskostnad	4	228 200	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	1 822 948	552 239
Sum kostnader		2 051 147	552 238
Driftsresultat		380 849	801 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 761	663
Sum finansinntekter		12 761	663
Annen rentekostnad		909	108
Sum finanskostnader		909	108
Netto finans		-11 852	-555
Ordinært resultat før skattekostnad		392 700	802 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 700	802 402
Årsresultat		392 701	802 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 701	802 403
Sum overføringer og disponeringer		392 701	802 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 326	119 776
Andre fordringer	11	77 452	131 794
Sum fordringer		123 778	251 570
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	1 033 990	0
Sum investeringer		1 033 990	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 995	927 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 995	927 199
Sum omløpsmidler		2 110 763	1 178 768
SUM EIENDELER		2 110 763	1 178 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 104	802 403
Sum opptjent egenkapital		1 195 104	802 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 195 104	802 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 187	156 662
Annen kortsiktig gjeld	13,14	800 472	219 703
Sum kortsiktig gjeld		915 659	376 365
Sum gjeld		915 659	376 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 763	1 178 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471940

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 914 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II
Forretningsadresse: v/ Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Susanne Tapio-Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	2 431 996	1 354 086
Sum inntekter		2 431 996	1 354 086
Kostnader			
Lønnskostnad	4	228 200	0
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 822 948	552 239
Sum kostnader		2 051 147	552 238
Driftsresultat		380 849	801 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 761	663
Sum finansinntekter		12 761	663
Annen rentekostnad		909	108
Sum finanskostnader		909	108
Netto finans		-11 852	-555
Ordinært resultat før skattekostnad			
		392 700	802 402
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		392 700	802 402
Årsresultat		392 701	802 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 701	802 403
Sum overføringer og disponeringer		392 701	802 403



Sum gjeld	915 659	376 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 110 763	1 178 768



Organisasjonsnr: 926 914 308
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	802 403	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	392 701	802 403
B. Endring arbeidskapital	392 701	802 403
C. Arbeidskapital	1 195 104	802 403
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	26 856	0
Restansekonto	19 470	119 776
Mellomregning finansieringsforetak	0	9 181
Andre kortsiktige fordringer	3 542	580
Måleravregning	1 033 990	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	73 910	36 956
Andre forskuddsbet. kostnader	0	85 077
Driftskonto	952 995	927 199
Leverandører	-115 187	-156 662
Andre påløpte kostnader	-4 594	0
Måleravregning	-769 956	-187 260
Forskudd / overdekning	-25 922	-32 443
Arbeidskapital	1 195 104	802 403

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 294 740	1 320 486	2 142 568	2 315 368
Leie forretningslokaler	1	110 400	33 600	259 200	143 520
Sum leieinntekt		2 405 140	1 354 086	2 401 768	2 458 888
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	26 856	0	0	0
Sum annen inntekt		26 856	0	0	0
Sum inntekt		2 431 996	1 354 086	2 401 768	2 458 888
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	28 200	0	12 972	12 972
Styrehonorar	4	200 000	0	92 000	92 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	170 000	450 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	165 449	9 811	845 696	185 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	511 481	180 010	6 500	563 456
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	24 089	0	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	87 123	15 324	360 000	222 000
Revisjonshonorar		8 652	8 386	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		107 330	43 125	107 330	110 000
Andre honorar	9	373 711	85 914	86 000	0
Kontorkostnad		17 936	0	20 000	2 000
TV/bredbånd		363 823	151 294	330 100	330 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 616	0	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	55 000	5 000
Forsikringer		147 821	58 108	159 823	307 646
Andre kostnader	10	12 917	267	25 000	2 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	0	0	100 000	100 000
Sum kostnad		2 051 147	552 238	2 397 421	2 400 374
Driftsresultat		380 849	801 848	4 347	58 514
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 761	663	0	0
Rentekostnad		909	108	0	0
Netto finansposter		-11 852	-555	0	0
Årsresultat		392 701	802 403	4 347	58 514
Overført sameiekapital		392 701	802 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		392 701	802 403	0	0



Balanse 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	1 033 990	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 470	119 776
Kundefordringer		26 856	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 542	9 761
Forskuddsbetalte kostnader		73 910	122 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		952 995	927 199
Sum omløpsmidler		2 110 763	1 178 768
SUM EIENDELER		2 110 763	1 178 768



Balanse 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 104	802 403
Sum opptjent egenkapital		1 195 104	802 403
Sum egenkapital	12	1 195 104	802 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 922	32 443
Leverandørgjeld		115 187	156 662
Kostnader til avregning	13	769 956	187 260
Annen kortsiktig gjeld	14	4 594	0
Sum kortsiktig gjeld		915 659	376 365
Sum gjeld		915 659	376 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 763	1 178 768

Sted: _____

Dato: _____

Ingrid Susanne Tapio-Siri
Styreleder

Isabelle Eriksen
Styremedlem

Thomas Hermansen Olsen
Styremedlem

Daniel Ignacio
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 15.12.2020 med ordinær drift fra 01.07.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 92 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 309 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 1 279,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3542012.2.1.



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 812 444	638 139
3609 Leie parkering	152 200	47 200
3610 Sameieinnbetalinger	0	517 910
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	330 096	117 237
3605 Leie forretningslokaler	110 400	33 600
Sum	2 405 140	1 354 086

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har 50% eierandel i Vestbyen I og II Driftssameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	26 856	0
Sum	26 856	0

Konto 3999 gjelder viderefakturering iht til liste.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	0
Sum	228 200	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 700	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	53 040	4 420
6360 Annet renhold	139	0
6361 Fast renhold	98 484	5 391
6364 Matteleie	5 426	0
6392 Containerleie/tømming	6 660	0
Sum	165 449	9 811

Konto 6360 gjelder innkjøp av rengjøringsprodukter.



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
6450 Leie garasjeplasser	152 000	109 900
6490 Felleskostnader driftssameie	353 856	70 110
Sum	511 481	180 010

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	14 271	0
6540 Inventar	2 075	0
6541 Kontormaskiner	5 022	0
6552 Driftsmateriell	2 721	0
Sum	24 089	0

Konto 6500 gjelder innkjøp av utstyr, hovedsakelig drill, treskaft, hengelås og snøskuffe.

Konto 6540 gjelder parkering forbudt skilt.

Konto 6552 gjelder hovedsakelig kjøp av transmitter.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	51 658	15 324
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 215	0
Sum	87 123	15 324

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	359
6720 Juridisk honorar	134 966	0
6730 Teknisk honorar	238 100	83 313
6750 Vakthold	0	2 243
Sum	373 711	85 914

Konto 6714 gjelder e-post tjenester.

Konto 6720 gjelder bistand ved mangelskrav.

Konto 6730 gjelder bistand ved overtakelse, reklamasjoner og brannteknisk bistand.



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	5 391	0
7719 Møter, div. styret	2 756	0
7720 Årsmøte	1 700	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	167	267
7773 Omkostninger innkreving	1 338	0
7795 Husleietap	-15	0
Sum	12 917	267

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 181
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 542	580
Sum	3 542	9 761

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans AS. Dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen Eierseksjonssameie II

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	802 403	392 701	1 195 104
Sum opptjent egenkapital	802 403	392 701	1 195 104
Sum egenkapital	802 403	392 701	1 195 104

Note 13 - Kostnader til avregning

Måleravregning	2022
Akonto innbetalt av beboere	769 956
Kostnader til avregning	1 033 990
Sum	264 034

Måleravregning blir foretatt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	4 594	0
Sum	4 594	0

Konto 2980 gjelder bredbånd og strøm som blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Vestbyen Eierseksjonssameie II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbyen Eierseksjonssameie II

Styreleder	Ingrid Susanne Tapio-Siri (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Daniel Ignacio (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Thomas Hermansen Olsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Isabelle Eriksen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameie II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbyen Eierseksjonssameie IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor