



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTAD EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: 8976 VEVELSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Richard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 921	1 057 768
Sum inntekter		1 057 921	1 057 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 754	
Avskrivning	5	372 908	372 908
Annen driftskostnad	2	329 194	287 568
Sum kostnader		758 856	660 476
Driftsresultat		299 065	397 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	1 455
Sum finansinntekter		442	1 455
Annen finanskostnad		180 672	212 893
Sum finanskostnader		180 672	212 893
Netto finans		-180 230	-211 438
Ordinært resultat før skattekostnad		118 835	185 854
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 376	63 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 459	122 047
Årsresultat		66 459	122 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	66 459	122 047
Sum overføringer og disponeringer		66 459	122 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 220 528	3 593 436
Sum varige driftsmidler		3 220 528	3 593 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 221 528	3 594 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 001 549
Andre fordringer		50 759	108 653
Sum fordringer		50 759	1 110 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 888	1 200 532
Sum omløpsmidler		1 717 647	2 310 734
SUM EIENDELER		4 939 175	5 905 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	749 651	683 192
Sum opptjent egenkapital		749 651	683 192
Sum egenkapital		1 999 651	1 933 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 515 518	2 906 815
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 518	2 973 815
Sum langsiktig gjeld		2 582 518	2 973 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 154	849 369
Betalbar skatt	7	52 376	63 807
Skyldige offentlige avgifter		254 660	71 049
Annen kortsiktig gjeld		17 816	13 938
Sum kortsiktig gjeld		357 006	998 163
Sum gjeld		2 939 524	3 971 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 175	5 905 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677375

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
8976 VEVELSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Richard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 517 576
VEVELSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 921	1 057 768
Sum inntekter		1 057 921	1 057 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 754	
Avskrivning	5	372 908	372 908
Annen driftskostnad	2	329 194	287 568
Sum kostnader		758 856	660 476
Driftsresultat		299 065	397 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	1 455
Sum finansinntekter		442	1 455
Annen finanskostnad		180 672	212 893
Sum finanskostnader		180 672	212 893
Netto finans		-180 230	-211 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 376	63 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 459	122 047
Årsresultat		66 459	122 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	66 459	122 047
Sum overføringer og disponeringer		66 459	122 047



Organisasjonsnr: 990 517 576
VEVELSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 220 528	3 593 436
Sum varige driftsmidler		3 220 528	3 593 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 221 528	3 594 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 001 549
Andre fordringer		50 759	108 653
Sum fordringer		50 759	1 110 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 888	1 200 532
Sum omløpsmidler		1 717 647	2 310 734
SUM EIENDELER		4 939 175	5 905 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	749 651	683 192
Sum opptjent egenkapital		749 651	683 192
Sum egenkapital		1 999 651	1 933 192

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	2 515 518	2 906 815
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 518	2 973 815

Sum langsiktig gjeld**2 582 518****2 973 815****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	7	32 154	849 369
----------------	---	--------	---------

Skyldige offentlige

avgifter		52 376	63 807
----------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		254 660	71 049
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		17 816	13 938
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		357 006	998 163
------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		2 939 524	3 971 978
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 175	5 905 170
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 990 517 576
VEVELSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125000.00	10.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vevelstad kommune	125000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2754.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56754.00	

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er utbetalt kr 54 000 i styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28325.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12458.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40783.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 69
8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vevelstad Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Brønnøysund, 05. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4458-BIGZY-LXV8W-C8F8L-WW5DE-DKXMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-05 15:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4458-BIGZY-LXV8W-C8F8L-WW5DE-DKKMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 057 921</u>	<u>1 057 768</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	56 754	0
Avskrivning	5	372 908	372 908
Annen driftskostnad	2	<u>329 194</u>	<u>287 568</u>
Sum driftskostnader		<u>758 856</u>	<u>660 476</u>
Driftsresultat		<u>299 065</u>	<u>397 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	1 455
Annen finanskostnad		<u>180 672</u>	<u>212 893</u>
Netto finansposter		<u>-180 230</u>	<u>-211 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>118 835</u>	<u>185 854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>52 376</u>	<u>63 807</u>
Årsresultat		<u>66 459</u>	<u>122 047</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>66 459</u>	<u>122 047</u>



Vevelstad Eiendomsselskap AS


Balanse

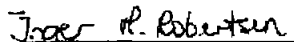
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 220 528	3 593 436
Sum varige driftsmidler		<u>3 220 528</u>	<u>3 593 436</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 221 528</u>	<u>3 594 436</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	1 001 549
Andre fordringer		50 759	108 653
Sum fordringer		<u>50 759</u>	<u>1 110 202</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 666 888</u>	<u>1 200 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 717 647</u>	<u>2 310 734</u>
Sum eiendeler		<u>4 939 175</u>	<u>5 905 170</u>

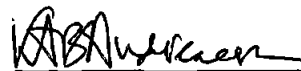
**Vevelstad Eiendomsselskap AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	749 651	683 192
Sum opptjent egenkapital		749 651	683 192
Sum egenkapital		1 999 651	1 933 192
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 515 518	2 906 815
Øvrig langsiktig gjeld	4	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 518	2 973 815
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 154	849 369
Betalbar skatt	7	52 376	63 807
Skyldige offentlige avgifter		254 660	71 049
Annen kortsiktig gjeld		17 816	13 938
Sum kortsiktig gjeld		357 006	998 163
Sum gjeld		2 939 524	3 971 978
Sum egenkapital og gjeld		4 939 175	5 905 170

Vevelstad, 10. juni 2022


Ken Richard Hansen
styreleder


Inger Margrethe Robertsen
styremedlem


Karl Anne B. Andreassen
styremedlem



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	54 000
Arbeidsgiveravgift	2 754
Sum	<u>56 754</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er utbetalt kr 54 000 i styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	28 325
Andre tjenester (inkl. teknisk oppsett av årsregnskap og skattemelding)	12 458

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 000	10	1 250 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vevelstad kommune	125 000	100 %	100 %



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 515 518

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2021
Fast eiendom	3 220 528
Kundefordringer	0
Sum	<u>3 220 528</u>

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182 334

Selskapet har i tillegg en samlet gjeld til Vevelstad Kommune på kr 67 000.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 779 470	44 989	8 824 459
Anskaffelseskost 31.12.	8 779 470	44 989	8 824 459
Akk.avskrivning 31.12.	-5 558 942	-44 989	-5 603 931
Balanseført pr. 31.12.	3 220 528	0	3 220 528

Årets avskrivninger

372 908	0	372 908
---------	---	---------

Økonomisk levetid

ca 0-20 år	ca 8 år
------------	---------

Avskrivningsplan

Lineær	Lineær
--------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000	683 192	1 933 192
Årsresultat	0	66 459	66 459
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	749 651	1 999 651



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	52 376	63 807
Årets totale skattekostnad	<u>52 376</u>	<u>63 807</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	118 835	185 854
Permanente forskjeller	0	349
Endring i midlertidige forskjeller	119 236	103 829
Årets skattegrunnlag	<u>238 071</u>	<u>290 032</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	52 376	63 807
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 125 119</u>	<u>-2 005 883</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 125 119	-2 005 883
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 125 119</u>	<u>-2 005 883</u>
Sum	0	0