



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8  
Forretningsadresse: Skagenkaien 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 347 051	4 495 308
Annen driftsinntekt		59 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 406 927</b>	<b>4 495 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	378 000	379 000
Annen driftskostnad		253 534	435 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 534</b>	<b>814 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 775 393</b>	<b>3 680 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 917	68 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 917</b>	<b>68 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 952	617 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 952</b>	<b>617 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 035</b>	<b>-548 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 677 358</b>	<b>3 132 338</b>
Skattekostnad på resultat	4	809 020	689 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		420 191	
Konsernbidrag		2 448 147	2 503 270
fra annen egenkapital			-60 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 868 338	2 443 224



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	10 056 066	10 434 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 056 066</b>	<b>10 434 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 056 066</b>	<b>10 434 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 380	291 946
Andre kortsiktige fordringer	6	538 707	1 379 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 087</b>	<b>1 671 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 087</b>	<b>1 671 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 153</b>	<b>12 105 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	8	270 310	270 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 310</b>	<b>458 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	420 192	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 192</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>878 502</b>	<b>458 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	239 298	259 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 298</b>	<b>259 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 999 835	5 299 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 835</b>	<b>5 299 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 239 133</b>	<b>5 559 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	139 108	
Skyldig offentlige avgifter		291 463	142 125
Annen kortsiktig gjeld	6	3 552 948	5 945 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 983 519</b>	<b>6 087 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 222 652</b>	<b>11 647 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 153</b>	<b>12 105 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8  
Forretningsadresse: Skagenkaien 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 850 959  
AS SKAGEN 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 347 051	4 495 308
Annen driftsinntekt		59 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 406 927</b>	<b>4 495 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	378 000	379 000
Annen driftskostnad		253 534	435 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 534</b>	<b>814 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 775 393</b>	<b>3 680 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 917	68 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 917</b>	<b>68 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 952	617 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165 952</b>	<b>617 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 035</b>	<b>-548 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	809 020	689 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		420 191	
Konsernbidrag		2 448 147	2 503 270
fra annen egenkapital			-60 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 868 338</b>	<b>2 443 224</b>



Organisasjonsnr: 935 850 959  
AS SKAGEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	10 056 066	10 434 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 056 066</b>	<b>10 434 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 056 066</b>	<b>10 434 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 380	291 946
Andre kortsiktige fordringer	6	538 707	1 379 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 087</b>	<b>1 671 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 087</b>	<b>1 671 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 101 153</b>	<b>12 105 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	8	270 310	270 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 310</b>	<b>458 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	420 192	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 192</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>878 502</b>	<b>458 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	239 298	259 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 298</b>	<b>259 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 999 835	5 299 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 835</b>	<b>5 299 835</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 239 133</b>	<b>5 559 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	139 108	
Skyldig offentlige avgifter		291 463	142 125
Annen kortsiktig gjeld	6	3 552 948	5 945 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 983 519</b>	<b>6 087 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 222 652</b>	<b>11 647 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 101 153</b>	<b>12 105 461</b>



Organisasjonsnr: 935 850 959  
AS SKAGEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## AS Skagen 8

(org. nr. 935 850 959)

Penneo Dokumentnøkkel: JNKDT-8NUFZ-YEQEO-PQX7T-SYPX4-31A1W



## AS Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 347 051	4 495 308
Annen driftsinntekt		59 877	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>5 406 927</u></b>	<b><u>4 495 308</u></b>
Ordinære avskrivninger	3	378 000	379 000
Annen driftskostnad		253 534	435 552
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>631 534</u></b>	<b><u>814 552</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 775 393</u></b>	<b><u>3 680 757</u></b>
Renteinntekt		67 917	68 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 952	617 050
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 098 035</u></b>	<b><u>-548 419</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>3 677 358</u></b>	<b><u>3 132 338</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	809 020	689 114
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>2 868 338</u></b>	<b><u>2 443 224</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 868 338</u></b>	<b><u>2 443 224</u></b>
Overføringer:			
til konsernbidrag		2 448 147	2 503 270
til annen egenkapital		420 191	0
fra annen egenkapital		0	60 047
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>2 868 338</u></b>	<b><u>2 443 224</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: JNKDT-8NUFZ-YEQEO-PQK7T-SYPX4-31A1W



## AS Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	10 056 066	10 434 066
<b>SUM VARI GE DRIF TSMI DLER</b>		<b>10 056 066</b>	<b>10 434 066</b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>			
Kundefordringer		506 380	291 946
Andre kortsiktige fordringer	6	538 707	1 379 449
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 045 087</b>	<b>1 671 396</b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>			
		<b>1 045 087</b>	<b>1 671 396</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>			
		<b>11 101 153</b>	<b>12 105 461</b>

Penneo Dokumentnrøkke: JNKDT-8NUFZ-YEQEO-PQK7T-SYPX4-31A1W



## AS Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7, 8	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>270 310</u>	<u>270 310</u>
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>458 310</u></b>	<b><u>458 310</u></b>
Annen egenkapital	8	<u>420 192</u>	<u>0</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>420 192</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b><u>878 502</u></b>	<b><u>458 310</u></b>
Utsatt skatt	4	<u>239 298</u>	<u>259 889</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>239 298</u></b>	<b><u>259 889</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 999 835</u>	<u>5 299 835</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 999 835</u></b>	<b><u>5 299 835</u></b>
Betalbar skatt	4	139 108	0
Skyldig offentlige avgifter		291 463	142 125
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 552 948</u>	<u>5 945 302</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 983 519</u></b>	<b><u>6 087 428</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>10 222 652</u></b>	<b><u>11 647 151</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 101 153</u></b>	<b><u>12 105 461</u></b>

Stavanger, 11.10.2024  
Styret i AS Skagen 8

\_\_\_\_\_  
Leif Kenneth Fjelde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Fjelde  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JNKDT-8NUFZ-YEQEO-PQK7T-SYPX4-31A1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

På vegne av: AS Skagen 8

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-10-11 08:29:01 UTC



## Fjelde, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: AS Skagen 8

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-10-11 19:07:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JNKDT-8NUFZ-YEQEO-PQK7T-SYPX4-31A1W



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

## Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 907 847	750 000	242 000	621 891	15 521 738
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 907 847	750 000	242 000	621 891	15 521 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 276 672	-750 000	0	-379 000	-5 405 672
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	-60 000	-60 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>9 631 175</b>	<b>0</b>	<b>242 000</b>	<b>182 891</b>	<b>10 056 066</b>
Årets avskrivninger	278 000	0	0	100 000	378 000
Årets nedskrivning					
Avskrivningsplan	50 år	7 år	Ingen avskrivning	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829 611	706 051
Endring i utsatt skattefordel	-20 591	-16 937
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>809 020</b>	<b>689 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 677 358	3 132 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 599	76 984
Avgitt konsernbidrag	-3 138 650	-3 209 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>632 307</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	829 611	706 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-690 503	-706 051
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 108</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 087 716	1 181 315	93 599
<b>Sum</b>	<b>1 087 716</b>	<b>1 181 315</b>	<b>93 599</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 087 716</b>	<b>1 181 315</b>	<b>93 599</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>239 298</b>	<b>259 889</b>	<b>20 592</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelsler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån til fordel for morselskapets eksterne finansiering.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
AS Fjelde (Konsernkonto)*	536 594	0
Nygaten I AS	0	1 356 686
<b>Sum</b>	<b>536 594</b>	<b>1 356 686</b>

\* AS Skagen 8 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til AS Fjelde	5 999 835	5 299 835
<b>SUM</b>	<b>5 999 835</b>	<b>5 299 835</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kjøbmandsplassen AS	3 138 650	99 009



Nygaten I AS (konsernbidrag)	0	2 209 479
AS Vaagen 35	0	611 953
Nedre Strandgt 13 AS	0	346 258
Konsernkonto AS Fjelde*	0	92 595
AS Fjelde (konsernbidrag)	0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 138 650</b>	<b>5 559 294</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Skagen 8 pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	940	200	188 000

### Eierstruktur:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
AS Fjelde	940	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>940</b>	<b>100 %</b>

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaaien 5, 4006 Stavanger

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	188 000	270 310	0	458 310
Årets resultat			2 868 338	2 868 338
Konsernbidrag			-2 448 147	-2 448 147
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>188 000</b>	<b>270 310</b>	<b>420 192</b>	<b>878 502</b>