



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS  
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 250 000
Annen driftsinntekt		8 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 795</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 455 801
Annen driftskostnad	2	30 905	309 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 905</b>	<b>4 765 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 110</b>	<b>2 484 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		1 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 268</b>	<b>2 484 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		532 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 268</b>	<b>1 952 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 268</b>	<b>1 952 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-23 268	1 952 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 268</b>	<b>1 952 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 970 537</b>	<b>2 970 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 599</b>	<b>4 727 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 135</b>	<b>7 697 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 135</b>	<b>7 702 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-106 000	-106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 488 135	2 511 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 135</b>	<b>2 511 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 135</b>	<b>2 670 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		532 258
Annen kortsiktig gjeld		510 000	4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>5 032 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>5 032 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 135</b>	<b>7 702 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS  
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 912 814 777  
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 250 000
Annen driftsinntekt		8 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 795</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 455 801
Annen driftskostnad	2	30 905	309 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 905</b>	<b>4 765 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 110</b>	<b>2 484 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		87	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		1 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 158</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 268	2 484 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 268</b>	<b>1 952 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 268</b>	<b>1 952 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-23 268	1 952 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 268</b>	<b>1 952 161</b>



Organisasjonsnr: 912 814 777  
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 970 537</b>	<b>2 970 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 599</b>	<b>4 727 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 135</b>	<b>7 697 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 135</b>	<b>7 702 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	-106 000	-106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 488 135	2 511 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 135</b>	<b>2 511 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 135</b>	<b>2 670 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			532 258
Annen kortsiktig gjeld	3	510 000	4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>5 032 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>5 032 258</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 157 135

7 702 661



Organisasjonsnr: 912 814 777  
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	26.50	265000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS	4000.00	40.00%	Ordinære aksjer
ESPELAND SIGURD ROLF	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
LAGER JON ANDREAS	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
BECKER ROAR	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	22188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	22188.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

2021

---



## SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

### Noter til regnskapet for 2022

Revisjon	18 750	22 188
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
--	------	------

Betalbar skatt	0	532 258
Årets totale skattekostnad	0	532 258

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	-23 268	2 484 419
Permanente forskjeller	1 245	0
Alminnelig inntekt	-22 023	2 484 419
Anvendt fremførbart underskudd	0	-65 064
Årets skattegrunnlag	-22 023	2 419 355
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	532 258

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
--	------	------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 023	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 023	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-22 023	0
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	265 000	2 511 404	2 670 404
Årsresultat	0	-23 268	-23 268
Egenkapital 31.12.2022	265 000	2 488 136	2 647 136

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 000
Balanseført pr. 31.12.2022	5 000



## SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

### Noter til regnskapet for 2022

Tomt LNF uten mulighet for utbygging. Blir pr. i dag brukt som nytteområde for kjøpere av seksjoner i Brattåsveien.

#### Note 6 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	2 970 537	2 970 537
Sum	<u>2 970 537</u>	<u>2 970 537</u>

Tomt Kapellanveien består av 10 seksjoner. Av disse er 6 solgt i 2021.

Andel varekostnad kr. 1 940 047,- gjelder kostnader vedrørende infrastruktur på tomtefeltet. Videre vedlikehold skal overtas av kommunen når siste lag asfalt er lagt.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	26,5	265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS	4 000	40 %	40 %
ESPELAND SIGURD ROLF	2 000	20 %	20 %
LAGER JON ANDREAS	2 000	20 %	20 %
BECKER ROAR	2 000	20 %	20 %
Sum	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## ENTER REVISJON

**Enter Revisjon AS**  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

**Enter Revisjon avd. Tønsberg**  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

**Enter Revisjon avd. Horten**  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Snekkerkompaniet Invest AS

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerkompaniet Invest AS som viser et underskudd på kr 23.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29. mars 2023  
**Enter Revisjon AS**

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bekkevold, Ole Martin**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 13.56.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.