



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 550	442 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 550</b>	<b>442 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 291	116 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 291</b>	<b>116 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 259</b>	<b>325 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577</b>	
Annen rentekostnad		285 342	117 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 342</b>	<b>117 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 765</b>	<b>-117 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 494</b>	<b>208 336</b>
Skattekostnad på resultat		30 909	45 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 585	162 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 581	667 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 581</b>	<b>667 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 581</b>	<b>667 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 778 571</b>	<b>6 008 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 934	527 934
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 934</b>	<b>527 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 500</b>	<b>580 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 019 577	5 344 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 577</b>	<b>5 344 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 577</b>	<b>5 344 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			45 816
Annen kortsiktig gjeld		178 494	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 494</b>	<b>83 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 071</b>	<b>5 428 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 778 571</b>	<b>6 008 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 550	442 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 550</b>	<b>442 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 291	116 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 291</b>	<b>116 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 259</b>	<b>325 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577</b>	
Annen rentekostnad		285 342	117 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 342</b>	<b>117 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 765</b>	<b>-117 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>140 494</b>	<b>208 336</b>
Skattekostnad på resultat		30 909	45 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 585	162 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

5 340 990

5 340 990

Sum varige driftsmidler

5 340 990

5 340 990

Sum anleggsmidler

5 340 990

5 340 990

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

437 581

667 561

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

437 581

667 561

Sum omløpsmidler

437 581

667 561

SUM EIENDELER

5 778 571

6 008 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 7

22 566

22 566

Sum innskutt egenkapital

52 566

52 566

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

527 934

527 934

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

527 934

527 934

Sum egenkapital

580 500

580 500

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4

5 019 577

5 344 235

Sum annen langsiktig gjeld

5 019 577

5 344 235

Sum langsiktig gjeld

5 019 577

5 344 235



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		45 816
Annen kortsiktig gjeld	178 494	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 494</b>	<b>83 816</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 198 071</b>	<b>5 428 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 778 571</b>	<b>6 008 551</b>



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		445 550	442 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 550</b>	<b>442 020</b>
Annen driftskostnad	3	26 291	116 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 291</b>	<b>116 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 259</b>	<b>325 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 577	0
Annen rentekostnad		285 342	117 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 765</b>	<b>-117 387</b>
Resultat før skattekostnad		140 494	208 336
Skattekostnad på resultat		30 909	45 834
<b>Resultat</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 585	162 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 585</b>	<b>162 502</b>



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 581	667 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 581</b>	<b>667 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 778 571</b>	<b>6 008 551</b>



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		527 934	527 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 934</b>	<b>527 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 500</b>	<b>580 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 019 577	5 344 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 577</b>	<b>5 344 235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	45 816
Annen kortsiktig gjeld		178 494	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 494</b>	<b>83 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 198 071</b>	<b>5 428 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 778 571</b>	<b>6 008 551</b>

Styret i Lilletveitvegen 73 CD AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder



## Lillevitveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov , regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



## Lillevetivegen 73 CD AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 022	2 023
Bedre Nabolag AS	5 344 235	5 019 577
Renter på langsiktig gjeld	115 236	285 342

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	01.01
	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 340 990
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 340 990

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

#### Note 6 Pantstillelser

##### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

##### Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 340 990



## Lillevitveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2023

### Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Annen innskutt	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	527 934	22 566	580 500
Resultat		109 585		109 585
Konsernbidrag		-109 583		-109 583
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>527 936</b>	<b>22 566</b>	<b>580 502</b>

#### Note 8 Skatt

	2022	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	208 336	140 494
Benyttet fremførbart underskudd		
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	208 336	140 494

#### Betalbar skatt på årets resultat

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 834	30 909
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>45 834</b>	<b>30 909</b>

#### Midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring  
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.