



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN VEST AS  
Forretningsadresse: c/o USBL Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Ottosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	150 008	105 808
Sum kostnader		150 008	105 808
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 008</b>	<b>-105 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 555	179 440
Sum finansinntekter		38 555	179 440
Annen finanskostnad		168	9 359
Sum finanskostnader		168	9 359
<b>Netto finans</b>		<b>38 387</b>	<b>170 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 621</b>	<b>64 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 557	16 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 064</b>	<b>48 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 064</b>	<b>48 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 065	48 074
Sum overføringer og disponeringer		-87 065	48 074



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 157	33 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 157</b>	<b>33 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 157</b>	<b>33 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 504	7 765 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 504</b>	<b>7 765 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 504</b>	<b>7 765 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 661</b>	<b>7 799 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 826	532 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 826</b>	<b>532 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 445 826</b>	<b>7 532 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 835	688
Annen kortsiktig gjeld			265 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>29 835</b>	<b>266 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 835</b>	<b>266 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 661</b>	<b>7 799 436</b>



**Tillegg til Selvangivelse 2**

side 1

**Post 445 Annen gjeld**

**Beskrivelse**  
I følge kontoplan

**Beløp**  
29 835.00

Kirkebakken Vest AS

16.04.2021








---

**Årsoppgjør**

---

 Legally signed by  
Harald Røed  
09.03.2021

 Legally signed by  
Arvid Johannesen  
09.03.2021

 Legally signed by  
Erik Danielsen  
09.03.2021

 Legally signed by  
Kjartan Fleten  
09.03.2021

**Kirkebakken Vest AS**  
**2020**

---

**Kirkebakken Vest AS    Org.nr. 988796174**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Kirkebakken Vest AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Diverse honorarer	2	85 000	96 875
Kontorholdskostnader		0	7 910
Øvrige driftskostnader		2 358	1 023
Kostnader ved egen prosjekter		62 651	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 008</b>	<b>105 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 008</b>	<b>-105 808</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		38 555	179 440
Finanskostnader		168	9 359
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 387</b>	<b>170 081</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-111 622</b>	<b>64 273</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-24 557	16 199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 065</b>	<b>48 074</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 065</b>	<b>48 074</b>
Overført til annen egenkapital		-87 065	48 074
Sum disponert		-87 065	48 074



---

**Balanse**

---

**Kirkebakken Vest AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 157	33 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 157</b>	<b>33 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 157</b>	<b>33 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 417 504	7 765 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 504</b>	<b>7 765 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 475 661</b>	<b>7 799 436</b>



## Balanse

### Kirkebakken Vest AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 826	532 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 826</b>	<b>532 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 445 826</b>	<b>7 532 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 835	688
Annen kortsiktig gjeld		0	265 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>29 835</b>	<b>266 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 835</b>	<b>266 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 475 661</b>	<b>7 799 436</b>

Horten, 31.12.2020 / 08.03.2020  
Styret for Kirkebakken Vest AS

Kjartan Glad Fleten  
Styreleder

Arvid Johannesen  
Styremedlem

Harald Røed  
Styremedlem

Erik Danielsen  
Styremedlem



## Noter til Årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. og løpende avregningsmetode for anleggskontrakter.

#### Driftskostnader og prosjektutvikling

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs. i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere balanseførte prosjektkostnader kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av regler for obligatorisk tjenstepensjon.

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i framtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

### Note 2 Honorar.

Revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med kr 12 500 inkl. mva.

I tillegg kommer teknisk bistand på kr 10 000 inkl. mva.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2020.



## Note 3 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt til reklamasjoner i garantitiden	0	69 196

Selskapet har i 2018 avsluttet utbyggingen av området Kirkebakken Vest i Horten kommune og har gjennom det, slutført sitt oppdrag. Selskapets fremtid blir vurdert av styret.

## Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Skattegrunnlaget</b>		
Resultat før skattekostnad	-111 621	64 273
Permanente forskjeller		9 359
Endring midlertidige forskjeller	-69 196	-157 164
Underskudd til fremføring	-83 532	0
Skattegrunnlag	-264 349	-83 532
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring utsatt skatt	-24 557	16 199
Skattekostnad	-24 557	16 199
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Avsetning etter god regnskapskikk	0	-69 196
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-69 196
Fremførbart underskudd	-264 349	-83 532
<b>Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-264 349</b>	<b>-152 728</b>
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-58 157	-33 600
<p>Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.</p>		



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2019	7 000 000	0	532 891	7 532 891
Årets resultat			-87 065	-87 065
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>445 826</b>	<b>1 445 826</b>

**Note 6 Aksjer**

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende 1 000pr stykk.

Boligbyggelaget Usbl eier 50 % av aksjene, mens Peab AS eier resterende 50 %.

Usbl har forretningskontor på Arbeidersamfunnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.