



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	27 851 822	24 414 807
Sum inntekter		27 851 822	24 414 807
Kostnader			
Varekostnad		278 835	
Lønnskostnad	3	1 294 441	1 069 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 969 045	2 666 700
Annen driftskostnad	3	9 686 751	7 744 169
Sum kostnader		15 229 072	11 480 425
Driftsresultat		12 622 750	12 934 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 572 521	274 616
Annen renteinntekt		316 621	4 232 940
Annen finansinntekt		5 350 800	12 194 468
Sum finansinntekter		17 239 942	26 702 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	15 291	160 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 885	600 736
Annen rentekostnad		7 085 929	2 630 901
Annen finanskostnad		8 271	859 873
Sum finanskostnader		7 147 376	4 252 063
Netto finans		10 092 567	22 449 961
Ordinært resultat før skattekostnad		22 715 316	35 384 342
Skattekostnad på resultat	6	2 219 415	3 017 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 495 901	32 366 442
Årsresultat		20 495 901	32 366 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 495 901	32 366 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		20 495 901	32 366 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		495 901	11 366 442
Sum overføringer og disponeringer	7	20 495 901	32 366 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 715	
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		66 715	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	157 362 629	133 693 340
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	196 555	270 895
Sum varige driftsmidler		157 559 184	133 964 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	43 513 702	46 847 404
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	111 409 308	4 309 654
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 267 501	11 267 501
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer		4 001 407	3 690 015
Sum finansielle anleggsmidler		170 191 918	66 114 574
Sum anleggsmidler		327 817 816	200 078 809
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		104 162	
Sum varer		104 162	
Fordringer			
Kundefordringer		1 397 678	1 579 631
Andre kortsiktige fordringer	8	2 219 278	1 195 792
Konsernfordringer	10	8 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum fordringer		11 616 956	12 775 423
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		55 186	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 788 016	5 010 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 788 016	5 010 860
Sum omløpsmidler		16 564 320	22 786 284
SUM EIENDELER		344 382 137	222 865 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	7 520 000	7 520 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 827 615	59 080 581
Sum opptjent egenkapital		56 827 615	59 080 581
Sum egenkapital		64 347 615	66 600 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 607 896	8 144 001
Sum avsetninger for forpliktelser		8 607 896	8 144 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	245 390 750	105 481 250
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		249 715 427	109 622 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		258 323 323	117 766 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385 381	976 715
Betalbar skatt	6	1 751 207	2 726 755
Skyldig offentlige avgifter		118 257	1 037 309
Utbytte	7		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	815 194	20 833 757
Annen kortsiktig gjeld		13 641 159	6 923 587
Sum kortsiktig gjeld		21 711 199	38 498 123
Sum gjeld		280 034 522	156 264 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 382 137	222 865 093



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	141 172 232	153 871 338
Sum inntekter		141 172 232	153 871 338
Kostnader			
Varekostnad		61 553 098	62 629 154
Lønnskostnad	4, 5	17 135 298	24 702 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 484 422	9 398 843
Annen driftskostnad	4	24 257 198	27 252 409
Sum kostnader		112 430 016	123 983 142
Driftsresultat		28 742 216	29 888 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		550 188	206 580
Annen renteinntekt		376 565	4 270 503
Annen finansinntekt		5 353 108	12 196 275
Sum finansinntekter		6 279 862	16 673 358
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		
Annen rentekostnad		8 887 130	5 545 728
Annen finanskostnad		11 423	890 329
Sum finanskostnader		8 898 553	6 436 057
Netto finans		-2 618 691	10 237 301
Ordinært resultat før skattekostnad		26 123 525	40 125 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 693 251	6 201 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 430 274	33 924 137
Årsresultat		21 430 274	33 924 137
Minoritetsinteresser		10 970	10 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 419 304	33 913 478



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		21 419 304	33 913 478



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	66 715	94 515
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		66 715	94 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		304 757 171	286 097 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 447 926	5 023 515
Sum varige driftsmidler	6, 8	306 205 096	291 121 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 637 755	1 973 738
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 267 501	11 267 501
Obligasjoner	5	4 392 906	4 405 685
Sum finansielle anleggsmidler		26 298 162	17 646 925
Sum anleggsmidler		332 569 973	308 862 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	37 277 793	38 156 941
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 736	2 642 085
Andre kortsiktige fordringer		2 604 297	2 237 401
Sum fordringer		4 437 032	4 879 486
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		55 186	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 380 555	14 475 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 380 555	14 475 929



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		36 511 670	43 433 886
SUM EIENDELER		369 081 643	352 296 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 055 268	52 757 885
Sum opptjent egenkapital		54 055 268	52 757 885
Minoritetsinteresser		1 646 936	1 697 625
Sum egenkapital	13	63 222 204	61 975 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 563 445	15 475 034
Sum avsetninger for forpliktelser		15 563 445	15 475 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	248 710 259	228 158 550
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		253 034 936	232 299 689
Sum langsiktig gjeld		268 598 380	247 774 723
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 114 885	5 935 713
Betalbar skatt	7	4 602 547	6 248 740
Skyldig offentlige avgifter		2 518 097	4 063 270
Utbytte			6 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		22 025 529	20 298 851
Sum kortsiktig gjeld		37 261 059	42 546 575
Sum gjeld		305 859 439	290 321 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 081 643	352 296 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615282

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 12
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	27 851 822	24 414 807
Sum inntekter		27 851 822	24 414 807
Kostnader			
Varekostnad		278 835	
Lønnskostnad	3	1 294 441	1 069 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 969 045	2 666 700
Annen driftskostnad	3	9 686 751	7 744 169
Sum kostnader		15 229 072	11 480 425
Driftsresultat		12 622 750	12 934 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 572 521	274 616
Annen renteinntekt		316 621	4 232 940
Annen finansinntekt		5 350 800	12 194 468
Sum finansinntekter		17 239 942	26 702 024
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	15 291	160 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 885	600 736
Annen rentekostnad		7 085 929	2 630 901
Annen finanskostnad		8 271	859 873
Sum finanskostnader		7 147 376	4 252 063
Netto finans		10 092 567	22 449 961
Ordinært resultat før skattekostnad		22 715 316	35 384 342
Skattekostnad på resultat	6	2 219 415	3 017 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 495 901	32 366 442
Årsresultat		20 495 901	32 366 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 495 901	32 366 442
Totalresultat		20 495 901	32 366 442



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		6 000 000
Tilleggsutbytte	20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	495 901	11 366 442
Sum overføringer og disponeringer	7	20 495 901
		32 366 442



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 715	
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		66 715	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	157 362 629	133 693 340
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	196 555	270 895
Sum varige driftsmidler		157 559 184	133 964 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	43 513 702	46 847 404
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	111 409 308	4 309 654
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 267 501	11 267 501
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer		4 001 407	3 690 015
Sum finansielle anleggsmidler		170 191 918	66 114 574
Sum anleggsmidler		327 817 816	200 078 809
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		104 162	
Sum varer		104 162	
Fordringer			
Kundefordringer		1 397 678	1 579 631
Andre kortsiktige fordringer	8	2 219 278	1 195 792
Konsernfordringer	10	8 000 000	10 000 000



Sum fordringer		11 616 956	12 775 423
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		55 186	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 788 016	5 010 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 788 016	5 010 860
Sum omløpsmidler		16 564 320	22 786 284
SUM EIENDELER		344 382 137	222 865 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	7 520 000	7 520 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 827 615	59 080 581
Sum opptjent egenkapital		56 827 615	59 080 581
Sum egenkapital		64 347 615	66 600 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 607 896	8 144 001
Sum avsetninger for forpliktelses		8 607 896	8 144 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	245 390 750	105 481 250
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		249 715 427	109 622 388
Sum langsiktig gjeld		258 323 323	117 766 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385 381	976 715
Betalbar skatt	6	1 751 207	2 726 755
Skyldig offentlige avgifter		118 257	1 037 309
Utbytte	7		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	815 194	20 833 757
Annen kortsiktig gjeld		13 641 159	6 923 587
Sum kortsiktig gjeld		21 711 199	38 498 123
Sum gjeld		280 034 522	156 264 512



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

344 382 137

222 865 093



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	141 172 232	153 871 338
Sum inntekter		141 172 232	153 871 338
Kostnader			
Varekostnad		61 553 098	62 629 154
Lønnskostnad	4, 5	17 135 298	24 702 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 484 422	9 398 843
Annen driftskostnad	4	24 257 198	27 252 409
Sum kostnader		112 430 016	123 983 142
Driftsresultat		28 742 216	29 888 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		550 188	206 580
Annen renteinntekt		376 565	4 270 503
Annen finansinntekt		5 353 108	12 196 275
Sum finansinntekter		6 279 862	16 673 358
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		
Annen rentekostnad		8 887 130	5 545 728
Annen finanskostnad		11 423	890 329
Sum finanskostnader		8 898 553	6 436 057
Netto finans		-2 618 691	10 237 301
Ordinært resultat før skattekostnad		26 123 525	40 125 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 693 251	6 201 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 430 274	33 924 137
Årsresultat		21 430 274	33 924 137
Minoritetsinteresser		10 970	10 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 419 304	33 913 478
Totalresultat		21 419 304	33 913 478



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	66 715	94 515
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		66 715	94 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		304 757 171	286 097 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 447 926	5 023 515
Sum varige driftsmidler	6, 8	306 205 096	291 121 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 637 755	1 973 738
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 267 501	11 267 501
Obligasjoner	5	4 392 906	4 405 685
Sum finansielle anleggsmidler		26 298 162	17 646 925
Sum anleggsmidler		332 569 973	308 862 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	37 277 793	38 156 941
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 736	2 642 085
Andre kortsiktige fordringer		2 604 297	2 237 401
Sum fordringer		4 437 032	4 879 486
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		55 186	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	13 380 555	14 475 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 380 555	14 475 929
Sum omløpsmidler		36 511 670	43 433 886
SUM EIENDELER		369 081 643	352 296 807



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 055 268	52 757 885
Sum opptjent egenkapital		54 055 268	52 757 885

Minoritetsinteresser		1 646 936	1 697 625
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	13	63 222 204	61 975 510
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	15 563 445	15 475 034
Sum avsetninger for forpliktelser		15 563 445	15 475 034

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	248 710 259	228 158 550
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		253 034 936	232 299 689

Sum langsiktig gjeld		268 598 380	247 774 723
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 114 885	5 935 713
Leverandørgjeld		4 602 547	6 248 740
Betalbar skatt	7	2 518 097	4 063 270
Skyldig offentlige avgifter		6 000 000	6 000 000
Utbytte		22 025 529	20 298 851
Annen kortsiktig gjeld		37 261 059	42 546 575
Sum kortsiktig gjeld		37 261 059	42 546 575

Sum gjeld		305 859 439	290 321 298
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 081 643	352 296 807
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 077 794
LETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022

Leto Eiendom AS

Organisasjonsnr: 919 077 794



Resultatregnskap

Leto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	27 851 822	24 414 807
Sum driftsinntekter		27 851 822	24 414 807
Varekostnad		278 835	0
Lønnskostnad	3	1 294 441	1 069 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 969 045	2 666 700
Annen driftskostnad	3	9 686 751	7 744 169
Sum driftskostnader		15 229 072	11 480 425
Driftsresultat		12 622 750	12 934 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 572 521	274 616
Annen renteinntekt		316 621	4 232 940
Annen finansinntekt		5 350 800	12 194 468
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	15 291	160 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 885	600 736
Annen rentekostnad		7 085 929	2 630 901
Annen finanskostnad		8 271	859 873
Resultat av finansposter		10 092 567	22 449 961
Resultat før skattekostnad		22 715 316	35 384 342
Skattekostnad på resultat	6	2 219 415	3 017 900
Årsresultat		20 495 901	32 366 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		495 901	11 366 442
Sum overføringer	7	20 495 901	32 366 442



Balanse Leto Eiendom AS

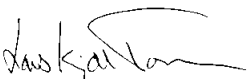
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 715	0
Sum immaterielle eiendeler		66 715	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	157 362 629	133 693 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	196 555	270 895
Sum varige driftsmidler		157 559 184	133 964 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	43 513 702	46 847 404
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	111 409 308	4 309 654
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 267 501	11 267 501
Andre langsiktige fordringer		4 001 407	3 690 015
Sum finansielle anleggsmidler		170 191 918	66 114 574
Sum anleggsmidler		327 817 816	200 078 809
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		104 162	0
Sum varer		104 162	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 397 678	1 579 631
Andre kortsiktige fordringer	8	2 219 278	1 195 792
Konsernfordringer	10	8 000 000	10 000 000
Sum fordringer		11 616 956	12 775 423
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		55 186	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 788 016	5 010 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 788 016	5 010 860
Sum omløpsmidler		16 564 320	22 786 284
Sum eiendeler		344 382 137	222 865 093




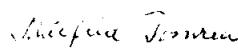
Balanse Leto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 520 000</u>	<u>7 520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	56 827 615	59 080 581
Sum opptjent egenkapital		<u>56 827 615</u>	<u>59 080 581</u>
Sum egenkapital		<u>64 347 615</u>	<u>66 600 581</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	8 607 896	8 144 001
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 607 896</u>	<u>8 144 001</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	245 390 750	105 481 250
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		<u>249 715 427</u>	<u>109 622 388</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 385 381	976 715
Betalbar skatt	6	1 751 207	2 726 755
Skyldig offentlige avgifter		118 257	1 037 309
Utbytte	7	0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	815 194	20 833 757
Annen kortsiktig gjeld		13 641 159	6 923 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 711 199</u>	<u>38 498 123</u>
Sum gjeld		<u>280 034 522</u>	<u>156 264 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>344 382 137</u>	<u>222 865 093</u>

Eidsvoll, 30.06.2023
Styret i Leto Eiendom AS


Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem


Sven Ivar Tomren
Styrets leder


Målfrid Tomren
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leto Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		22 715 316	35 384 342
Periodens betalte skatt		-2 726 755	-738 758
Ordinære avskrivninger		3 969 045	2 666 700
Endring i varelager		-104 162	0
Endring i kundefordringer		181 953	-66 118
Endring i leverandørgjeld		4 408 666	-2 808 481
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-16 034 733	8 613 078
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 409 330	43 050 764
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-24 657 264	-3 726 831
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		4 944 814	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-12 707 350
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 712 450	-16 434 181
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		32 809 846	5 293 750
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		270 429	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-8 725 000
Utbetalinger av utbytte		-26 000 000	-21 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		7 080 275	-24 431 250
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-222 844	2 185 333
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 010 860	2 825 528
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 788 016	5 010 861



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Leieinntekter

Posten salgsinntekt består av:	2022	2021
Leieinntekter fra datterselskaper	8 962 572	11 451 132
Leieinntekter fra eksterne, fakturerte fellesskostnader	18 195 160	11 961 921
Salg av tjenester	694 090	1 001 754
Sum	27 851 822	24 414 807



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 076 271	936 292
Arbeidsgiveravgift	218 169	132 636
Andre ytelser	0	630
Sum	1 294 440	1 069 558

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 93 432. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 075.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	218 314 614	4 126 195	139 215	222 580 024
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 281 606	136 160		24 417 766
= Anskaffelseskost 31.12.22	242 596 220	4 262 355	139 215	246 997 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	85 233 592	4 065 800	72 500	89 371 891
= Bokført verdi 31.12.22	157 362 628	196 555	66 715	157 625 898
Årets ordinære avskrivninger	3 159 200	782 045	27 800	3 969 045
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bohus Leto Møbler AS	Eidsvoll	100 %	4 603 400	8 800 077	5 403 477
Stensmoen Eiendom AS	Eidsvoll	100 %	5 906 900	-14 254	5 911 611
Eidsvoll Handelspark	Eidsvoll	100 %	8 969 852	770 167	9 740 019
Solumgården AS	Eidsvoll	66 %	347 899	148 893	496 793

Alle investeringer er bokført til kostpris. Ytet konsernbidrag 2022 til datterselskap utgjør brutto kr 24 316. Netto konsernbidrag, kr 18 966, er tillagt aksjens kostpris. Utbytte avsatt i datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt med kr 8 000 000.

Letohallen Gardermoen Messe og Konferansehotell AS har i 2022 blitt fusjonert inn i Leto Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 755 520	2 772 039
Endring i utsatt skatt	463 895	245 861
Skattekostnad ordinært resultat	2 219 415	3 017 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 715 316	35 384 342
Permanente forskjeller	-12 819 699	-21 666 615
Endring i midlertidige forskjeller	-1 915 980	-1 117 551
Avgitt konsernbidrag	-19 604	-205 837
Skattepliktig inntekt	7 960 033	12 394 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 755 520	2 772 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 313	-45 284
Sum betalbar skatt i balansen	1 751 207	2 726 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 289 344	37 164 028	-2 125 316
Fordringer	-519 977	-400 000	119 977
Gevinst - og tapskonto	357 435	446 794	89 359
Sum	39 126 802	37 210 822	-1 915 980
Grunnlag for utsatt skatt	39 126 802	37 210 822	-1 915 980
Utsatt skatt (22 %)	8 607 896	8 186 381	-421 516



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 520 000	59 080 581	66 600 581
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Egenkapitaleffekt av fusjon		-2 748 867	-2 748 867
Årets resultat		20 495 901	20 495 901
Pr 31.12	7 520 000	56 827 615	64 347 615

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	115 410 715	7 999 669
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	231 875 750	76 856 250

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	245 390 750	105 481 250
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	245 390 750	105 481 250

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	137 931 967	128 262 990
Sum	137 931 967	128 262 990

Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Bohus Holding AS	3,96 %	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	4,55 %	452 972	452 972
Heia Bohus AS	3,64 %	3 276 900	3 276 900
Næringsbanken ASA		2 771 454	2 771 454
Balanseført verdi 31.12		11 267 501	11 267 501



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	111 409 308	4 299 131
Andre fordringer	8 000 000	10 000 000
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-815 194	-20 833 757

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer, pålydende à kr 1 000.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
Sum	5 040	2 480	7 520	100 %

Lars Kjell Tomren (daglig leder og styremedlem) eier aksjer gjennom Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.

Sven Ivar Tomren (styreleder) eier aksjer gjennom Åsleiastubben Holding AS.

Morselskapet Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet der selskapet inngår.



Resultatregnskap Leto Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	141 172 232	153 871 338
Sum driftsinntekter		141 172 232	153 871 338
Varekostnad		61 553 098	62 629 154
Lønnskostnad	4, 5	17 135 298	24 702 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 484 422	9 398 843
Annen driftskostnad	4	24 257 198	27 252 409
Sum driftskostnader		112 430 016	123 983 142
Driftsresultat		28 742 216	29 888 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		550 188	206 580
Annen renteinntekt		376 565	4 270 503
Annen finansinntekt		5 353 108	12 196 275
Annen rentekostnad		8 887 130	5 545 728
Annen finanskostnad		11 423	890 329
Resultat av finansposter		-2 618 691	10 237 301
Ordinært resultat før skattekostnad		26 123 525	40 125 497
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 693 251	6 201 360
Årsresultat		21 430 274	33 924 137
Minoritetens andel		10 970	10 660
Majoritetens andel		21 419 304	33 913 478



Balanse

Leto Eiendom AS - Konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	66 715	94 515
Sum immaterielle eiendeler		66 715	94 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		304 757 171	286 097 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 447 926	5 023 515
Sum varige driftsmidler	6, 8	306 205 096	291 121 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 637 755	1 973 738
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 267 501	11 267 501
Andre fordringer	5	4 392 906	4 405 685
Sum finansielle anleggsmidler		26 298 162	17 646 925
Sum anleggsmidler		332 569 973	308 862 922
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	18 638 896	19 078 470
Sum varer		18 638 896	19 078 470
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 736	2 642 085
Andre kortsiktige fordringer		2 604 297	2 237 401
Sum fordringer		4 437 032	4 879 486
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		55 186	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 380 555	14 475 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 380 555	14 475 929
Sum omløpsmidler		36 511 670	43 433 886
Sum eiendeler		369 081 643	352 296 807

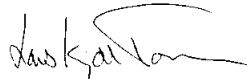


Balanse

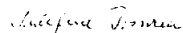
Leto Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 055 268	52 757 885
Sum opptjent egenkapital		54 055 268	52 757 885
Minoritetsinteresser		1 646 936	1 697 625
Sum egenkapital	13	63 222 204	61 975 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 563 445	15 475 034
Sum avsetning for forpliktelser		15 563 445	15 475 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	248 710 259	228 158 550
Øvrig langsiktig gjeld		4 324 677	4 141 138
Sum annen langsiktig gjeld		253 034 936	232 299 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 114 885	5 935 713
Betalbar skatt	7	4 602 547	6 248 740
Skyldig offentlige avgifter		2 518 097	4 063 270
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 025 529	20 298 851
Sum kortsiktig gjeld		37 261 059	42 546 575
Sum gjeld		305 859 439	290 321 298
Sum egenkapital og gjeld		369 081 643	352 296 807

Eidsvoll, 30.06.2023
Styret i Leto Eiendom AS


Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem


Sven Ivar Tomren
Styrets leder


Målfrid Tomren
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Leto Eiendom AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		26 123 525	40 125 497
Periodens betalte skatt		-6 401 418	-3 810 582
Ordinære avskrivninger		9 484 422	9 398 843
Endring i varelager		439 574	-2 752 699
Endring i kundefordringer		809 349	1 418 274
Endring i leverandørgjeld		2 179 172	-453 392
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 377 231	3 469 127
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		28 257 393	47 395 069
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-24 657 264	-21 140 659
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-7 837 388
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		4 944 814	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 712 450	-28 978 047
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		16 359 683	8 877 148
Utbetalinger av utbytte		-26 000 000	-21 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 640 317	-12 122 852
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 095 374	6 294 170
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 475 929	8 181 759
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 380 555	14 475 929



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Leto Eiendom AS og datterselskapene Bohus Leto Møbler AS, Stensmoen Eiendom AS, Eidsvoll Handelspark AS og Solumgården AS. Foruten Solumgården AS, som er eiet av Leto Eiendom AS med 66 %, er alle datterselskapene eiet med 100%. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Note 3 Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2022	2021
Salg av møbler m.m	110 477 431	110 967 349
Hotell/konferanse/messe m.v.	0	19 203 736
Utleie av eiendom	30 694 801	23 700 253
Sum	141 172 232	153 871 338

GEOGRAFISK FORDELING:	2022	2021
Norge	141 172 232	153 871 338
Utlandet	0	0
Sum	141 172 232	153 871 338

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	14 229 199	20 480 271
Folketrygdavgift	2 300 792	3 115 301
Pensjonskostnader	451 079	631 305
Andre ytelser	154 227	475 859
Sum	17 135 298	24 702 736

Antall sysselsatte årsverk: 27

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2022.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	202 494
Andre tjenester	108 525

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under andre fordringer med kr 391 499.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	383 167 880	13 456 685	396 624 565
Tilgang	24 397 126	260 108	24 657 264
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	407 565 006	13 716 793	416 525 126
Akk. avskrivninger 31.12	102 807 835	12 202 152	115 009 987
Balanseført verdi pr. 31.12	304 757 171	1 514 641	306 271 812
Årets avskrivninger	8 167 637	1 316 785	9 484 422
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineært	3-10 år Lineært	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	4 602 547
Endring utsatt skatt	88 411
Skatteeffekt av korrigerende skattekostnad 2021	2 293
Skattekostnad årets resultat	4 693 251

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 123 525
Permanente forskjeller	-5 604 727
Endring midlertidige forskjeller	401 870
Grunnlag betalbar skatt	20 920 668
Skatt 22 %	4 602 547

Betalbar skatt på årets resultat 4 602 547

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	-2 118 929	-2 201 867	82 938
Anleggsmidler	73 330 339	72 867 259	463 080
Omløpsmidler	-859 977	-1 040 000	180 023
Innskuddsfond	391 499	715 670	-324 171
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	70 742 932	70 341 062	401 870
Utsatt skatt/skattefordel 22%	15 563 445	15 475 034	88 411



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	248 710 259
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	270 429
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og driftsløsøre	306 290 044
Varelager/kundefordringer	20 471 632

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	10 637 755	1 973 738
	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	452 972	452 972
Heia Bohus AS	3 276 900	3 276 900
Næringsbanken ASA	2 771 454	2 771 454

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 503 021

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 5 040 A-aksjer og 2 480 B-aksjer pålydende à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

	A- aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Tomren Invest AS	2 892	1 240	4 132	54,9 %
Åsleiastubben Holding AS	2 052	1 240	3 292	43,8 %
Målfrid Tomren	94	0	94	1,3 %
Leif Tomren Holding AS	2	0	2	-
Totalt	5 040	2 480	7 520	100 %

Daglig leder og medlem av styret eier aksjer gjennom selskapene Tomren Invest AS og Åsleiastubben Holding AS.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.22	7 520 000	54 455 510	61 975 510
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		21 430 274	21 430 274
Korrigerings 2021*		-183 580	-183 580
Pr. 31.12.22	7 520 000	55 702 204	63 222 204

Minoritetenes andel av egenkapitalen utgjør kr 1 646 936

*Oppkjøpet av Solumgården AS i 2021 har blitt korrigert med kr -183 580 mot egenkapitalen.

Note 14 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 875 750	196 062 393



Årsberetning 2022

Leto Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Leto Eiendom AS er morselskap i Leto Eiendom konsernet og driver med utleie av fast eiendom og andre investeringer. Eiendommene ligger i Eidsvoll og Ullensaker, mens selskapets kontor ligger i Eidsvoll.

Datterselskapene driver med utvikling og utleie av eiendom og detaljhandel med møbler.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 20 495 901,-, mens konsernet fikk et årsoverskudd på kr 21 430 274,-. Det vises forøvrig til årsberetningen for de enkelte selskapene.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

Årets resultat av driften er som forventet og styret mener fremtidsutsiktene er gode.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer risikoen i selskapet som lav. Renteutviklingen vil påvirke selskapet i noe grad.

Selskapet har fastrenteavtaler for 40% av gjelden.

Risikoen knyttet til leietakere er begrenset. De fleste leiekontraktene er langsiktige og med solide leietakere.

FORTSATT DRIFT

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

RESULTATDISPONERINGER

Styret foreslår følgende resultatdisponering for selskapet for regnskapsåret 2022:

Årets overskudd	kr	20 495 901,-
Avsatt til tilleggsutbytte	kr	20 000 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	495 901,-
Sum overføringer	kr	20 495 901,-

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet og konsernet fører oversikt over totalt sykefravær i henhold til gjeldende lover og forskrifter. I regnskapsåret har det totale sykefraværet i konsernet vært 6,6%, hvorav 2,8% var langtidsfravær over 16 dager.

LIKESTILLING

Selskapet hadde en ansatt i 2022, mens konsernet hadde ved årets utgang 24 kvinner og 16 menn ansatt. Selskapet og konsernet legger vekt på likestilling. Lederstillingene i konsernet er jevnt fordelt



mellom kvinner og menn. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

STYREANSVAR

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

MILJØ

Selskapet driver virksomhet som i liten grad påvirker det ytre miljø. Styret mener at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø.

Selskapets redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 30.06.2023.

Eidsvoll den 30. juni 2023

I styret for Leto Eiendom AS:

Sven Ivar Tomren, styrets formann

Lars Kjell Tomren

Målfrid Tomren



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6MQE-OFLMJ-5DVPN-JEFTY-EBIXI-01N0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6MQE-OFLLM1-SDVFN-JEFTY-EBXT-01NOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>